



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11804
EXPEDIENTE:	4217/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**


COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43491 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-04-082-008-00-000-5 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11804, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ RENE SANCHEZ PEREZ QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

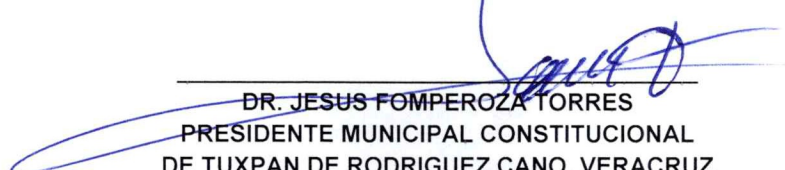
EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**  
A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



**FORMATO DE PAGO**

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL							
NÚMERO DE TRÁMITE	4217						
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	EDER JESUS CASTRO CORONEL						
	RFC						
DOMICILIO FISCAL							
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE							
CALLE				NÚMERO	29-A		
COLONIA				LOCALIDAD	TUXPAN, VER.		
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-04-082-008-00-000-5						
	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	AMPLIACION CASA-HABITACION						
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	0.00	116.00	0.00	0.00	116.00		
	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL	

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	116.00	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	1.00	BITACORA				\$650.00

FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 2,992.00  
NOTIFICACIÓN \$ 0.00  
MULTA \$ 0.00  
TOTAL \$ 2,992.00

**FIRMA DE AUTORIZACIÓN**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



*Eder J. Castro Coronel*  
*Recibido 17/09/25*

**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

28 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4217

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE

NÚMERO

29-A

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 142 001 09 082 008 00 000 5

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☐

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

☐

NÚMERO OFICIAL

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

☐

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2

☒

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

116.00

M2

☐

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

☐

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2

☐

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2

☐

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

☒

REGISTRO DE PLANOS

1

ORIGINAL

2

COPIAS

☐

BARDA

ML

ML

ML

☐

COLINDANCIA

☐

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

☐

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

☐

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

☐

OTROS

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐

FUSIÓN

M2

LOTES

☐

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

☐

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

☐

CAMBIO DE USO DE SUELO

☐

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

☐

LICENCIA DE USO DE SUELO

☐

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

☐

USO DE LA VÍA PÚBLICA

☐

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

☐

OTROS

☐

REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒

ESCRITURA O EQUIVALENTE

☒

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

☒

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

☐

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

☒

LICENCIAS ANTERIORES

☐

OTRA

Cop. 1ra del papi

☐

NOTIFICACIONES

☐

CROQUIS

ORIGINAL

COPIAS

☐

en la of. pasando la formada casa color café clara

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



**VERIFICACIÓN**

FECHA: 03/09/25

ACCESO PRINCIPAL	
	BANQUETA <u>2.00/2.00</u> MTS. ARROYO DE CALLE <u>10.00</u> MTS. SECCIÓN DE CALLE <u>14.00</u> MTS.
CALLE: _____	No. OFICIAL _____

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L. DE FRENTE: 5.27

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 2.00 MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO	
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.
CALLE: _____	No. OFICIAL _____

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L. DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ☒ SI ☐ NO APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: _____ M <sup>2</sup>		
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI NO
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>		

OBSERVACIONES:

Existe un predio con  
construcción

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

R. W. S.

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO