



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11803
EXPEDIENTE:	4217/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-04-082-008-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 427.00 M² UBICADO EN C. ALINEAMIENTO NO. 8322 DE FECHA: 18 DE OCTUBRE DE 2024.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43490 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 116.00 M² EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 10 (DIEZ) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 116.00 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11804 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. RENE SANCHEZ PEREZ QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
Coordinación de Desarrollo Urbano
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11804
4217/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43491 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-04-082-008-00-000-5 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11804, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. RENE SANCHEZ PEREZ QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4217
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL EDER JESUS CASTRO CORONEL
 DOMICILIO FISCAL _____

RFK _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE NÚMERO 29-A
 COLONIA LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-04-082-008-00-000-5
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 0.00 116.00 0.00 0.00 116.00
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	116.00	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	BITACORA	1.00				\$650.00

FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$ 2,992.00
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
TOTAL	\$ 2,992.00

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
 Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

FIRMA DEL SOLICITANTE

Eder J. Castro Coronel
17/09/2025
RECIBIDO
17/09/2025
RECIBIDO



DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

28 Agosto 2025

FECHA DE INGRESO

4217 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL										
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____										
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____										
TELÉFONO _____	CORREO ELECTRÓNICO _____									
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE										
CALLE _____	NÚMERO _____									
COLONIA _____	LOCALIDAD _____									
CLAVE CATASTRAL	02	142	001	09	082	008	00	000	5	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.		
TIPO DE TRÁMITE										
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML		ML		ML		ML			
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL										
<u>CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN</u>										
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA			PLANTA BAJA				M2			
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN			PRIMER NIVEL				M2			
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN			SEGUNDO NIVEL				M2			
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN			TERCER NIVEL				M2			
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN			CUARTO NIVEL				M2			
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO			TOTAL				M2			
Número de Unidades Privativas _____										
<input checked="" type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	1	ORIGINAL	2	COPIAS	ML					
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML		ML		ML					
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA										
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS									
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS					M3/LITROS					
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES					ML					
<input type="checkbox"/> OTROS										
<u>FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN</u>										
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2				LOTES					
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2				LOTES					
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2				LOTES					
<u>CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS</u>										
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN			PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS							
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO			LICENCIA DE ANUNCIO FIJO							
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO			AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA							
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA			CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA							
<input type="checkbox"/> OTROS	M2/DÍAS									
<u>DOCUMENTACIÓN ENTREGADA</u>										
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE										
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO										
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE										
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE										
<input checked="" type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES										
<input type="checkbox"/> OTRA <i>copia de la pape</i>										
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	<input type="checkbox"/> ORIGINAL	<input type="checkbox"/> COPIAS								
<input type="checkbox"/> CROQUIS	<input type="checkbox"/> ORIGINAL	<input type="checkbox"/> COPIAS								
<i>en la obra, pasando la formata casa color café clara</i>										
<u>OBSEVACIONES</u>										
<u>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</u>										



VERIFICACIÓN

FECHA:

03/09/25

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA

2.00 / 2.00

MTS.

ARROYO DE CALLE

10.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE

14.00

MTS.

No. OFICIAL

CALLE:

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

5.27

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 2.00 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA

2.00 / 2.00

MTS.

ARROYO DE CALLE

10.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE

14.00

MTS.

No. OFICIAL

CALLE:

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 2.00 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

M²

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL



AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN



EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS:

OBSERVACIONES:

Existe un predio en construcción

DETALLES DE LOCALIZACIÓN

101

R.W.S

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

RAUL ARTURO VELASCO AMBRONA / BRENDA