



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11780
EXPEDIENTE:	4221/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43466 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-16-014-008-00-000-2

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

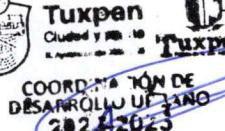
ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 12 DE



DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

**ALINEAMIENTO No.** 11780

**UBICADO EN:**

**FECHA DE PRACTICADO:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**FRENTE AL PREDIO**

4.50

ML.

**BANQUETA:**

0.00/0.00

MTS.

**ARROYO DE CALLE:**

5.00

MTS.

**SECCIÓN DE CALLE:**

5.00

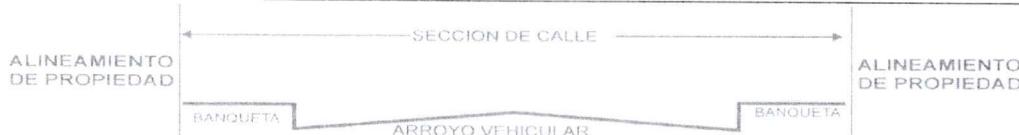
MTS.

**DICTAMEN:**

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A

UNA DISTANCIA MINIMA DE 2.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL

CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.



**AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

**NINGUNA**

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGА CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

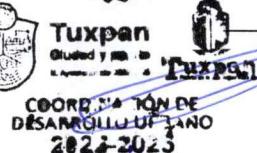
A 12 DE

SEPTIEMBRE

DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROLA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800





## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11781
EXPEDIENTE:	4221/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43467 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-16-014-008-00-000-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11782
EXPEDIENTE:	4221/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-16-014-008-00-000-2 Y SUPERFICIE DE: 67.50 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_,

CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 11780 DE FECHA: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43468 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 25.42 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 25.42 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

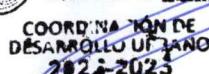
ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 12 DE

DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4221	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		RFC
DOMICILIO FISCAL		

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 2						
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-16-014-008-00-000-2						
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO, No. OF. Y LIC. DE CONSTRUCCION						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION						
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	25.42	0.00	0.00	0.00	25.42		
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL	
ALINEAMIENTO	4.50	0.00	M. L.	3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
NÚMERO OFICIAL		UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	25.42	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56	
REGISTRO DE PLANO						\$0.00	
BARDA						\$0.00	
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00	
TANQUE ALMAC.						\$0.00	
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00	
DEMOLICIÓN						\$0.00	
LIC. USO DE SUELO						\$0.00	
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00	
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00	
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00	
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00	
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00	
CONSTANCIA						\$0.00	
OTROS						\$0.00	

FECHA DE ELABORACIÓN	10 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 1,431.22
FECHA LÍMITE DE PAGO	10 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,431.22

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

28 Agosto 2023

FECHA DE INGRESO

4 2 2 1 -

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 16 04 008 00 00 2

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC. REG. MANZ.

LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

ALINEAMIENTO  
NÚMERO OFICIAL

4.50

ML

ML

ML

OBRA NUEVA  
AMPLIACIÓN  
REGULARIZACIÓN  
REMODELACIÓN  
DEMOLICIÓN  
RÉG. DE CONDOMINIO

PLANTA BAJA  
PRIMER NIVEL  
SEGUNDO NIVEL  
TERCER NIVEL  
CUARTO NIVEL  
TOTAL

25.42  
M2  
M2  
M2  
M2  
M2

Número de Unidades Privativas

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

BARDA

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELTO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELTO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

ESCRITURA O EQUIVALENTE

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE

LICENCIAS ANTERIORES

OTRA *Renta Neta.*

NOTIFICACIONES

CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS





# DESARROLLO URBANO



FECHA:

2/SEPT/025

## VERIFICACIÓN OTANAM

		<b>ACceso PRINCIPAL</b>	
Sección de calle	5.00	BANQUETA	MTS.
Paramento		ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta		SECCIÓN DE CALLE	5.00 MTS.
Banqueta			
CALLE: COLON		No. OFICIAL 2	
M.L DE FRENTE: 4.50			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
		<b>ACceso SECUNDARIO</b>	
Sección de calle	5.00	BANQUETA	MTS.
Paramento		ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta		SECCIÓN DE CALLE	MTS.
Banqueta			
CALLE: COLONIA:	No. OFICIAL 2		
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO M <sup>2</sup>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
ANTIGÜEDAD: _____		CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
USO DE PREDIO: _____		SERVICIOS	
HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	TIPO: _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAGE <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input type="checkbox"/>	
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:  Terreno Baldío El terreno según la escritura coincide con área verde, vecinos manifestaron que es un calleón que in- cua desde la calle Demetrio Ruiz Monroy.			

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

