



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11662
EXPEDIENTE:	4223/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION-FUSION.

PROPIETARIOS
PRESENTES

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 28 DE AGOSTO DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-43209 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION-FUSION DE LOS SIGUIENTES PREDIOS: **A)** EL LOTE DE TERRENO NUMERO ONCE, MANZANA CINCO, ZONA CUATRO, DE LA COL. EL RETIRO, DE ESTA CIUDAD TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 1,209 DE FECHA 24 DE JUNIO DEL AÑO 1992, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. SANTIAGO ABURTO VELASQUEZ, NOTARIO PUBLICO No. 8, DEL DISTRITO JUDICIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 820, TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 29 DE JULIO DEL AÑO 1992, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-08-008-007-00-000-7. **B)** EL LOTE DE TERRENO NUMERO SIETE, MANZANA CINCO, ZONA CUATRO, DE LA COL. EL RETIRO, DE ESTA CIUDAD TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 1,199 DE FECHA 24 DE JUNIO DEL AÑO 1992, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. SANTIAGO ABURTO VELASQUEZ, NOTARIO PUBLICO No. 8, DEL DISTRITO JUDICIAL DE LA CIUDAD DE XALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 746, TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 8 DE JULIO DEL AÑO 1992, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-08-008-006-00-000-4. LOS PREDIOS CUENTAN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

A)

NORTE	EN 18.80 MTS COI	
SUR	EN 21.55 MTS COI	
ESTE	EN 16.85 MTS COI	
OESTE	EN 19.00 MTS COI	
TOTAL	342.00 M2	

B)

NORTE	EN 10.70 MTS C	
SUR	EN 9.90 MTS CC	
ESTE	EN 17.10 MTS C	
OESTE	EN 16.85 MTS C	
TOTAL	168.00 M2	





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11662
EXPEDIENTE:	4223/2025

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN-FUSIÓN** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

PREDIOS DIVIDIDOS

A)

FRACCION "A"	
NORTE	EN 14.50 MTS COLINDA CON
SUR	EN 16.45 MTS COLINDA CON
ESTE	EN 17.35 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 19.00 MTS COLINDA CON
TOTAL	262.72 M2

FRACCION "B"

FRACCION "B"	
NORTE	EN 4.30 MTS COLINDA CON
SUR	EN 5.10 MTS COLINDA CON
ESTE	EN 16.85 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 17.35 MTS COLINDA CON
TOTAL	79.28 M2

PREDIO FUSIONADO

B)

FUSION DEL LOTE 7 Y FRACCION "B" DEL LOTE 7	
NORTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON
SUR	EN 15.00 MTS COLINDA CON
ESTE	EN 17.10 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 17.35 MTS COLINDA CON
TOTAL	247.28 M2

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11662
EXPEDIENTE:	4223/2025

CONSTRUCCIONES PÚBLICAS PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASÍ MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 70 DELA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TXUPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2023-2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TXUPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DESARROLLO URBANO

FORMATO DE PAGO									
DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NÚMERO DE TRÁMITE	4223								
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL									
DOMICILIO FISCAL	RFC								
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE									
CALLE	CALLEJON SIN NOMBRE ESQ. CALLEJON SIN NOMBRE								
COLONIA	NÚMERO								
CLAVE CATASTRAL	LOCALIDAD TUXPAN, VER.								
TIPO DE TRÁMITE	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	SUBDIVISION FUSION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	510.00	M2	8.00	\$905.12	\$135.77	\$1,040.89
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN

4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

6 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	1,040.89
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	1,040.89

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

