

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11878
EXPEDIENTE:	4235/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43590 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-072-012-00-000-7 CON DOMICILIO EN CALLE RODRIGUEZ CANO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 118.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11877 DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 22 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ**



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4235

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 31

COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL 02-192-001-13-072-012-00-000-7

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____ LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____ REGULARIZACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

48.00	0.00	0.00	0.00	48.00
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
				TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TÁRIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	48.00	M2	7.00	\$791.98	\$118.80	\$910.78
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$	1,561.33
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	1,561.33

FECHA DE ELABORACIÓN 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 13 DE OCTUBRE DE 2025

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

FECHA DE INGRESO 20 NÚMERO DE TRÁMITE 4235

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE NÚMERO
COLONIA LOCALIDAD
CLAVE CATASTRAL 02 192 09 13 072 012 00 00 7 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

Recaudación
☐ ALINEAMIENTO ML
☐ NÚMERO OFICIAL
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 48.00 M2
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2
Número de Unidades Privativas
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS
☐ BARDA ML ML ML
COLINDANCIA
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
☐ OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN M2 LOTES
☐ SUBDIVISIÓN M2 LOTES
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☐ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☐ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☐ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA
☐ NOTIFICACIONES
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

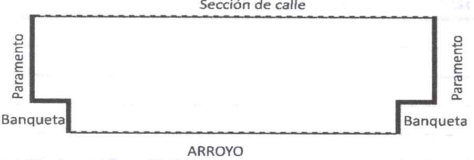
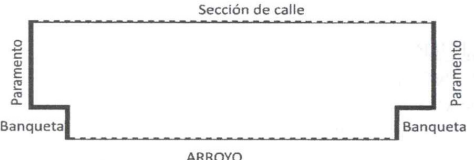
NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL																															
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>BANQUETA</td> <td>_____</td> <td>MTS.</td> </tr> <tr> <td>ARROYO DE CALLE</td> <td>_____</td> <td>MTS.</td> </tr> <tr> <td>SECCIÓN DE CALLE</td> <td>_____</td> <td>MTS.</td> </tr> </table>	BANQUETA	_____	MTS.	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.																					
BANQUETA	_____	MTS.																													
ARROYO DE CALLE	_____	MTS.																													
SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.																													
CALLE: _____ No. OFICIAL _____																															
COLONIA: _____																															
M.L DE FRENTE: _____																															
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																															
ACCESO SECUNDARIO																															
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>BANQUETA</td> <td>_____</td> <td>MTS.</td> </tr> <tr> <td>ARROYO DE CALLE</td> <td>_____</td> <td>MTS.</td> </tr> <tr> <td>SECCIÓN DE CALLE</td> <td>_____</td> <td>MTS.</td> </tr> </table>	BANQUETA	_____	MTS.	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.																					
BANQUETA	_____	MTS.																													
ARROYO DE CALLE	_____	MTS.																													
SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.																													
CALLE: _____ No. OFICIAL _____																															
COLONIA: _____																															
M.L DE FRENTE: _____																															
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																															
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>																															
ANTIGÜEDAD: _____ M ²																															
USO DE PREDIO _____	SERVICIOS SI NO																														
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">HABITACIONAL</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"> </td> <td style="width: 60%;">TIPO _____</td> </tr> <tr> <td>COMERCIAL</td> <td style="text-align: center;"> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>INDUSTRIAL</td> <td style="text-align: center;"> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>AGROPECUARIO</td> <td style="text-align: center;"> </td> <td></td> </tr> <tr> <td>DE SERVICIO</td> <td style="text-align: center;"> </td> <td></td> </tr> </table>	HABITACIONAL		TIPO _____	COMERCIAL			INDUSTRIAL			AGROPECUARIO			DE SERVICIO			<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">AGUA POTABLE</td> <td style="width: 10%; text-align: center;"> </td> <td style="width: 30%; text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td>DRENAJE</td> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td>ELECTRICIDAD</td> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td>BANQUETA</td> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> <tr> <td>PAVIMENTACIÓN</td> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	AGUA POTABLE			DRENAJE			ELECTRICIDAD			BANQUETA			PAVIMENTACIÓN		
HABITACIONAL		TIPO _____																													
COMERCIAL																															
INDUSTRIAL																															
AGROPECUARIO																															
DE SERVICIO																															
AGUA POTABLE																															
DRENAJE																															
ELECTRICIDAD																															
BANQUETA																															
PAVIMENTACIÓN																															
EXISTE FACTORES DE RIESGO:																															
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>																														
DUCTOS <input type="checkbox"/>	OTROS: _____																														
OBSERVACIONES: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____																														

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO