



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11663
4242/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43194 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-018-023-00-000-7

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 4 DE

SEPTIEMBRE

DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



COORDINACION DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

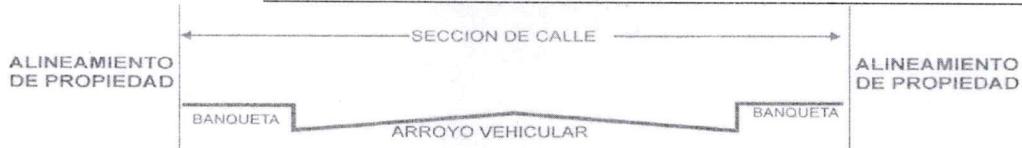


ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	11663
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	2 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FRENTE AL PREDIO	10.50
BANQUETA:	1.50/1.50
ARROYO DE CALLE:	7.00
SECCIÓN DE CALLE:	10.00
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFFECTACCIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800





DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11664
4242/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43195 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO
URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-02-018-023-00-000-7
DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE
CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS
DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4242
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	URSULO GALVAN	NÚMERO	43		
COLONIA	ANAHUAC	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.		
CLAVE CATASTRAL		02-192-001-02-018-023-00-000-7			
TIPO DE TRÁMITE	ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL				
TIPO DE CONSTRUCCIÓN					
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN					
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO	10.50	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88
NÚMERO OFICIAL		UNO		3.00	\$339.42	\$50.91
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELLO				04 SEP 2025		\$0.00
CAMBIO USO DE SUELLO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	3 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 910.78
FECHA LÍMITE DE PAGO	3 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 910.78

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

2 Septiembre 2025

FECHA DE INGRESO

4242 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____

CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
COLONIA

Ursulo Galvan
Anahucac

NÚMERO 43

LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL

02

192

001

02

08

023

00

000

7

SUPERFICIE DEL PREDIO M²

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO
NÚMERO OFICIAL

10.50

ML

ML

ML

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M²



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M²



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M²



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M²



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M²



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M²

Número de Unidades Privativas



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS



BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M³/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M³/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML



OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M²

LOTES



SUBDIVISIÓN

M²

LOTES



LOTIFICACIÓN

M²

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELTO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELTO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M²/DÍAS



OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA



ESCRITURA O EQUIVALENTE



BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO



IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE



RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE



LICENCIAS ANTERIORES



OTRA



NOTIFICACIONES



CROQUIS ORIGINAL COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





Tuxpan
Ciudad Veracruz
H. Ayuntamiento de Tuxpan

DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA:

02/09/25

ACCESO PRINCIPAL

Sección de calle	BANQUETA	1.50 / 1.50 MTS.
Paramento	ARROYO DE CALLE	7.00 MTS.
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	10.00 MTS.
	No. OFICIAL	43

1.50 - 10.00 = 7.00

CALLE:

COLONIA:

M.L DE FRENTE: 10.50

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.50 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

Sección de calle	BANQUETA	MTS.
Paramento	ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS.
	No. OFICIAL	

1.50 - 10.00 = 7.00

CALLE:

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

M²

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS

OTROS:

OBSERVACIONES:

Este es un predio con
construcción

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



CÉDULA
CATASTRAL

FOLIO: 1111

UBICACIÓN GEOGRÁFICA				CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TUXPAN			ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REC.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	D.V.	
LOCALIDAD	TUXPAN DE RGUEZ. CANO									NIVEL	DEPTO.	
				02	192	001	02	018	023	00	000	7
PROPIETARIO O POSEEDOR												
APELLIDO PATERNO				APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)							
DESTINO												
HABITACIONAL												
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:												
<input type="checkbox"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>											
<input type="checkbox"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL												
<input checked="" type="checkbox"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>											
DEL PREDIO UBICADO EN												
CALLE O AVENIDA				NUMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO							
URSULO GALVAN #43				ANAHUAC								
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:												
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES								
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO	TIPO DE AVALÚO	TIPO	E	T	A	ÁREA m ²				
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	FRENTE <input type="checkbox"/>	ESQUINA <input type="checkbox"/>	TÉCNICO <input checked="" type="checkbox"/>	05	1	1	1991	93				
SUBURBANO <input type="checkbox"/>	PROFOUNDIDAD <input type="checkbox"/>											
RURAL <input type="checkbox"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m ²									
TIPO DE SUELDO	TEMPORAL <input type="checkbox"/>											
RIESGO <input type="checkbox"/>	EXC. DE ÁREA <input type="checkbox"/>	126										
HUMEDAD <input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM. <input type="checkbox"/>											
ÁRIDO <input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="checkbox"/>											
PANTANOSO <input type="checkbox"/>	AGOSTADERO <input type="checkbox"/>											
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39, Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 18 DE JULIO DE 2025 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE: 536,941.00												
VALOR CATASTRAL <input type="checkbox"/>				VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input checked="" type="checkbox"/>								
VALOR DEL TERRENO	\$113,400.00			ATENTAMENTE "SUFRAZIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" TUXPAN, VER., JULIO 18 DE 2025 AUTORIDAD CATASTRAL C1-41803 COORDINADOR DE CATASTRO c. LIC. DIEGO MOISÉS PEREZ VELÁZQUEZ								
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$423,541.00											
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$536,941.00											
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES												
CALLE O AVENIDA				CÓDIGO POSTAL								
CAMBIO DE PROPIETARIO												
COLONIA O FRACCIONAMIENTO				CIUDAD O POBLACIÓN								
TUXPAN, VER.												
ACTA DE NOTIFICACIÓN TUXPAN, VER. EN LA CIUDAD DE: SIENDO LAS 13:15 HORAS DEL DÍA 18 DEL MES DE: JULIO/2025 DEL AÑO EN CURSO SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C. SEQUERA PEREZ RAUL												
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES				CONSTE.			EL NOTIFICADOR		EL NOTIFICADO			