

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11597
EXPEDIENTE:	4254/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43165 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-10-002-020-00-000-1

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____


INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE
VERACRUZ.


**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



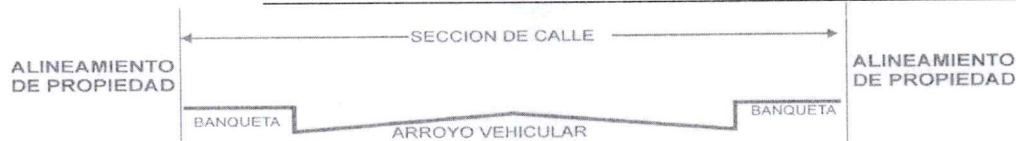
H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	11597
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	3 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FRENTE AL PREDIO	28.60 ML.
BANQUETA:	0.00/0.00 MTS.
ARROYO DE CALLE:	6.00 MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	6.00 MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 3.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL DE LA SERVIDUMBRE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11598
EXPEDIENTE:	4254/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y
HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43166 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO
URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-10-002-020-00-000-1
DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. ____
COL. _____

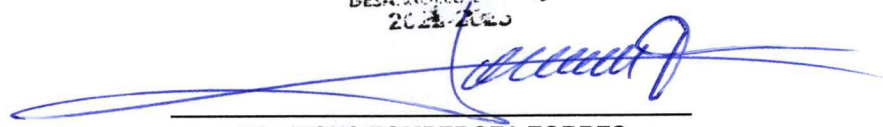
EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE
CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS
DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4254
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 4 INT.
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-10-002-020-00-000-1
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE _____ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN
 NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 28.60	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 3 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 3 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	910.78
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	910.78

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

2 Sept 2025
FECHA DE INGRESO

4254 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 44
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 10 002 020 00 000 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☒ ALINEAMIENTO 28.60 ML _____ ML _____ ML _____
☒ NÚMERO OFICIAL _____
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
☐ BARDA _____ ML _____ ML _____ ML _____
☐ COLINDANCIA _____
☐ DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
☐ OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
☐ LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS
☐ OTROS _____ ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA _____
☐ NOTIFICACIONES _____
CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA: 03/09/25

ACCESO PRINCIPAL

	BANQUETA	<u> </u>	MTS.
	ARROYO DE CALLE	<u> </u>	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	<u>6.00</u>	MTS.
	CALLE: <u> </u> No. OFICIAL <u>4^{int}</u>		
COLONIA: <u> </u>			
M.L. DE FRENTE: <u>28.60</u>			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u> </u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			

ACCESO SECUNDARIO

	BANQUETA	<u> </u>	MTS.
	ARROYO DE CALLE	<u> </u>	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	<u> </u>	MTS.
	CALLE: <u> </u> No. OFICIAL <u> </u>		
COLONIA: <u> </u>			
M.L. DE FRENTE: <u> </u>			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u> </u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ☒ SI ☐ NO ☐ APROXIMADO M² CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

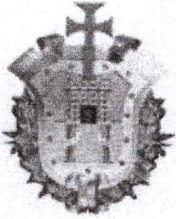
ANTIGÜEDAD: <u> </u> M ²	USO DE PREDIO	TIPO <u> </u>	SERVICIOS	SI	NO
	HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>		AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS: <u> </u>					

OBSERVACIONES:

Existe un predio con
una construcción de 100m²
Aprox planta baja

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:

31/01/2025 05:43:40 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 31271

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	10	002	020	00	000	1

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO		PERIODO
CRUZ GUEVARA IDALIA		URB. CAT. CONST		1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA		
MANZANA 15 LOTE 7-A		LA MATA		\$ 148094
CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.				
BASE DEL IMPUESTO		IMPUESTO		ADICIONAL
\$ 148094		\$ 356.98		\$ 35.7
A PAGAR CON DESCUENTO		A PAGAR SIN DESCUENTO		RECARGOS
\$ 314.14		\$		MULTA
		\$ 0		\$ 0
		HONORARIOS		TOTAL A PAGAR
		\$ 0		\$ 553.86

Ana Mary Pérez G.

NUM. DE CAJERO


4


NOMBRE DEL CAJERO

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 239.72

31 ENE 2025
TESORERIA MUNICIPAL
PAGADO
PREDIAL CAJA 4
~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL							
MUNICIPIO	TUXPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDominio	D.V.
LOCALIDAD	TUXPAN DE RGUEZ. CANO	02	192	001	10	002	020	00 - 000	1
PROPIETARIO O POSEEDOR									
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE(S)					
CRUZ GUEVARA IDALIA									
DESTINO									
HABITACIONAL									
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:									
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL		A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>							
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL									
<input checked="" type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL		A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>							
DEL PREDIO UBICADO EN:									
CALLE O AVENIDA		NÚMERO POSTAL		COLONIA O FRACCIONAMIENTO					
RIVERA DEL PESCADOR INT. MZ-15 L-7A				LA MATA					
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO					DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEBERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m ²
URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE	<input checked="" type="radio"/>	ESQUINA	05	1	1	2021	77
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input checked="" type="radio"/>		03	1	2	2021	20
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO					
TIPO DE SUELO				TÉCNICO	<input checked="" type="radio"/>				
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS	<input type="radio"/>				
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>						
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>						
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m ²					
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>	410					
<p>ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 07 DE MAYO DE 2025 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE: CATASTRO MUNICIPAL 2022-2025</p>									
VALOR CATASTRAL		VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input checked="" type="radio"/>							
VALOR DEL TERRENO	\$30,750.00		<p>ATENTAMENTE</p> <p>"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"</p> <p>TUXPAN, VER., VER., MAYO 07 DE 2025</p> <p>AUTORIDAD CATASTRAL C1-40378</p> <p>COORDINADOR DE CATASTRO MPAL.</p> <p>c. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ</p>						
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$544,754.00								
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$575,504.00								
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES									
CALLE O AVENIDA		CÓDIGO POSTAL							
RIVERA DEL PESCADOR INT. MZ-15 L-7A		ROCTIFICACION DE DATOS TECNICOS PROCEDE A PAGO DE DIFERENCIA 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025							
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		TUXPAN, VER.							
LA MATA									
<p>ACTA DE NOTIFICACION</p> <p>EN LA CIUDAD DE: TUXPAN, VER.</p> <p>SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DÍA 07 DEL MES DE: MAYO 2025</p> <p>DEL AÑO EN CURSO, SE PROCÉDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL CRUZ GUEVARA IDALIA</p>									
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES		CONSTE.		EL NOTIFICADOR			EL NOTIFICADO		

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR

 **NOMBRE**
REYES
VICENCIO
GILBERTO

SEXO H

DOMICILIO
C RIVERA DEL PESCADOR 1
COLLA MATA 92770
TUXPAN, VER.



CLAVE DE ELECTOR RYVCGLE8071230H1300




CURP
REVG5807121N2YCL05

AÑO DE REGISTRO
1994-02

FECHA DE NACIMIENTO 12/07/1958 **SECCIÓN** 4143 **VIGENCIA** 2021-2031

Gilberto Reyes V.

IDMEX 2222884763<<4143053598112
5807123H3112319MEX<02<<12656<2
REYES<VICENCIO<<GILBERTO<<<<<<

NOTARIA PUBLICA 6
LIC. PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR



----- LIBRO CIENTO CINCUENTA -----
----INSTRUMENTO NÚMERO DOCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS-----

EN LA CIUDAD DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL DÍA VEINTITRÉS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, YO, LICENCIADO PAUL CERON BLASCO, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SEIS DE LA SEXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, HAGO CONSTAR:-----

LA INFORMACIÓN TESTIMONIAL DE CONSTRUCCIÓN, a solicitud del señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, que rinden los señores, **MARÍA ELENA CRUZ DOMÍNGUEZ, LEID SÁNCHEZ MONTES y JOSÉ GUADALUPE SAUCEDO SEBASTIÁN**, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:-----



COTEJADO Y CORREGIDO

----- **DECLARACIONES** -----

I.- Manifiesta el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, bajo formal protesta de decir verdad:-----

a).- Que por Escritura Número Doce Mil Cuatrocientos Sesenta y Cinco, del libro Ciento Cincuenta, de fecha veintitrés de mayo del presente año, pasada ante el Protocolo de esta Notaria de la cual soy Titular, cuyo Primer Testimonio se encuentra pendiente de su inscripción por lo reciente de su otorgamiento en el Registro Público de la Propiedad de la Sexta Zona Registral, con residencia en la Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, adquirió por Adjudicación de Bienes Hereditarios, **el lote de terreno número SIETE – A, Manzana QUINCE, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave**, con superficie de **CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y colindancias:-----



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

Al norte, en dieciséis metros, con propiedad particular;-----

Al sur, en trece metros, con propiedad particular;-----

Al este, en veintiocho metros, con propiedad particular; y,-----

Al oeste, en veintiocho metros sesenta centímetros, con terreno baldío.-----

b).- Que dicho inmueble está al corriente en el pago del impuesto predial y sin adeudos fiscales, según lo acredita con la boleta y constancia de no adeudo respectivo, copias de los cuales agrego al apéndice del protocolo en el legajo

marcado con el número de este instrumento bajo la letra "A". -----

c).- Dicho inmueble paga sus contribuciones con el siguiente número de cuenta catastral:-----

"02 192 001 10 002 020 00 000 1" -----

(cero dos espacio uno nueve dos espacio cero cero uno espacio uno cero espacio cero cero dos espacio cero dos cero espacio cero cero espacio cero cero cero espacio uno). -----

d).- Que sobre el terreno anteriormente descrito, mandó a construir con dinero de su propio peculio, **UNA CASA HABITACIÓN**, con las siguientes características:-----

LA CASA HABITACION cuenta con una superficie de construcción de **SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, con las siguientes características, compuesta de **UNA PLANTA**, la cual consta de sala, comedor, cocina, corredor, dos recamaras, un baño completo, con dos puertas en total, una de herrería y una de madera, un portón, nueve ventanas, seis de aluminio y tres de herrería, construida con cimentación a base de zapata corrida armado y firme de concreto simple, muros de block asentado con mortero de Cemento y Arena, castillos, cadenas de concreto y Losa de concreto, aplanados finos en muros y plafones cemento y arena, rebatido en muros y plafones con cemento blanco y acabado final con pintura vinílica, piso de loseta de cerámica, instalación hidráulica de PVC oculta, instalación sanitaria oculta de PVC e instalación eléctrica oculta. -----

e).- Que necesitando acreditar la propiedad de la casa antes descrita, con fundamento en lo dispuesto por la fracción quinta del artículo setenta y uno de la Ley del Notariado en vigor y en términos del artículo seiscientos noventa y nueve letra "A" del Código de Procedimientos Civiles del Estado, el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, me presenta para ser examinados como testigos a los señores **MARÍA ELENA CRUZ DOMÍNGUEZ, LEID SÁNCHEZ MONTES** y **JOSÉ GUADALUPE SAUCEDO SEBASTIÁN**, a quienes sin la presencia del solicitante, les hice saber las penas en que incurrir los que declaran falsamente y protestaron conducirse con verdad. -----

Retirados momentáneamente los señores **LEID SÁNCHEZ MONTES** y **JOSÉ GUADALUPE SAUCEDO SEBASTIÁN**, quedo solo en mi presencia la señora **MARÍA ELENA CRUZ DOMÍNGUEZ**, a quien le formule las siguientes preguntas a las cuales dio las respuestas que enseguida se consignan: -----

NOTARIA PUBLICA 6
LIC. PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR



Uno.- Que diga si conoce al señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, a lo que contestó que **SI** la conoce.-----

Dos.- Que diga si sabe y le consta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, es propietario del lote de terreno número **SIETE - A**, Manzana **QUINCE**, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, con superficie de **CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**, a lo que contestó que **SI** lo sabe y le consta.-----

Tres.- Que diga si sabe y le consta que sobre el terreno anteriormente precisado, el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, construyo **UNA CASA HABITACIÓN**, con superficie de construcción de **SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, a lo que contestó que **SI** lo sabe y le consta.-----

Cuatro.- Que diga si sabe cómo está conformada y construida la casa habitación, antes mencionada, que construyo el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, contestando que **SI** sabe y que está conformada de la siguiente manera: cuenta con una superficie de construcción de **SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, con las siguientes características, compuesta de **UNA PLANTA**, la cual consta de sala, comedor, cocina, corredor, dos recamaras, un baño completo, con dos puertas en total, una de herrería y una de madera, un portón, nueve ventanas, seis de aluminio y tres de herrería, construida con cimentación a base de zapata corrida armado y firme de concreto simple, muros de block asentado con mortero de Cemento y Arena, castillos, cadenas de concreto y Losa de concreto, aplanados finos en muros y plafones cemento y arena, rebatido en muros y plafones con cemento blanco y acabado final con pintura vinílica, piso de loseta de cerámica, instalación hidráulica de PVC oculta, instalación sanitaria oculta de PVC e instalación eléctrica oculta. -----

Cinco.- Que diga si sabe y le consta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, realizo una inversión aproximada de **\$544,754.00** (quinientos cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta y cuatro Pesos, Cero Centavos Moneda Nacional), en la construcción antes precisada, a lo que contestó que **SÍ** lo sabe y le consta.-----

Seis.- Que diga cuál es la razón de su dicho, a lo que contestando, que mantiene una relación de amistad desde hace más de diez años y le consta la construcción por haberse dado cuenta de ella en su proceso de edificación y por darse cuenta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, cubrían a los



COTEJADO Y CORREGIDO



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN VER.

trabajadores el importe de sus salarios así como del material que se utilizó en la misma. -----

Retirado este testigo llame a la señora **LEID SÁNCHEZ MONTES**, a quien le formulé las siguientes preguntas a las cuales dio las respuestas que enseguida se consignan: -----

Uno.- Que diga si conoce al señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, a lo que contestó que **SI** la conoce. -----

Dos.- Que diga si sabe y le consta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, es propietario del lote de terreno número **SIETE – A, Manzana QUINCE, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave**, con superficie de **CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**, a lo que contestó que **SI** lo sabe y le consta. -----

Tres.- Que diga si sabe y le consta que sobre el terreno anteriormente precisado, el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, construyo **UNA CASA HABITACIÓN**, con superficie de construcción de **SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, a lo que contestó que **SI** lo sabe y le consta. -----

Cuatro.- Que diga si sabe cómo está conformada y construida la casa habitación, antes mencionada, que construyo el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, contestando que **SI** sabe y que está conformada de la siguiente manera: cuenta con una superficie de construcción de **SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, con las siguientes características, compuesta de **UNA PLANTA**, la cual consta de sala, comedor, cocina, corredor, dos recamaras, un baño completo, con dos puertas en total, una de herrería y una de madera, un portón, nueve ventanas, seis de aluminio y tres de herrería, construida con cimentación a base de zapata corrida armado y firme de concreto simple, muros de block asentado con mortero de Cemento y Arena, castillos, cadenas de concreto y Losa de concreto, aplanados finos en muros y plafones cemento y arena, rebatido en muros y plafones con cemento blanco y acabado final con pintura vinílica, piso de loseta de cerámica, instalación hidráulica de PVC oculta, instalación sanitaria oculta de PVC e instalación eléctrica oculta. -----

Cinco.- Que diga si sabe y le consta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, realizo una inversión aproximada de **\$544,754.00** (quinientos cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta y cuatro Pesos, Cero Centavos Moneda Nacional), en la construcción antes precisada, a lo que contestó que

NOTARIA PUBLICA 6

LIC. PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR



SÍ lo sabe y le consta.-----

Seis.- Que diga cuál es la razón de su dicho, a lo que ~~contestando~~ ^{contesta} que mantiene una relación de amistad desde hace más de diez años y ~~que constata~~ ^{constata} la construcción por haberse dado cuenta de ella en su proceso de edificación y por darse cuenta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, cubrían a los trabajadores el importe de sus salarios así como del material que se utilizó en la misma. -----

Retirado este testigo llame al señor **JOSÉ GUADALUPE SAUCEDO SEBASTIÁN**, a quien le formulé las siguientes preguntas a las cuales dio las respuestas que enseguida se consignan: -----

Uno.- Que diga si conoce al señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, a lo que contestó que **SI** la conoce.-----

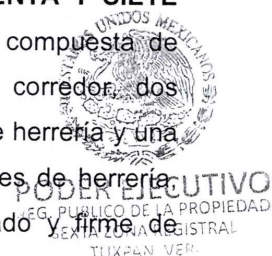
Dos.- Que diga si sabe y le consta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, es propietario del lote de terreno número **SIETE - A**, Manzana **QUINCE**, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, con superficie de **CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**, a lo que contestó que **SI** lo sabe y le consta.-----

Tres.- Que diga si sabe y le consta que sobre el terreno anteriormente precisado, el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, construyo **UNA CASA HABITACIÓN**, con superficie de construcción de **SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, a lo que contestó que **SI** lo sabe y le consta.-----

Cuatro.- Que diga si sabe cómo está conformada y construida la casa habitación, antes mencionada, que construyo el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, contestando que **SI** sabe y que está conformada de la siguiente manera: cuenta con una superficie de construcción de **SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS**, con las siguientes características, compuesta de **UNA PLANTA**, la cual consta de sala, comedor, cocina, corredor, dos recamaras, un baño completo, con dos puertas en total, una de herrería y una de madera, un portón, nueve ventanas, seis de aluminio y tres de herrería construida con cimentación a base de zapata corrida armado y firme de concreto simple, muros de block asentado con mortero de Cemento y Arena, castillos, cadenas de concreto y Losa de concreto, aplanados finos en muros y plafones cemento y arena, rebatido en muros y plafones con cemento blanco y acabado final con pintura vinílica, piso de loseta de cerámica, instalación hidráulica de PVC oculta, instalación sanitaria oculta de PVC e instalación



COTEJADO Y CORREGIDO



eléctrica oculta.-----

Cinco.- Que diga si sabe y le consta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, realizó una inversión aproximada de **\$544,754.00** (quinientos cuarenta y cuatro mil setecientos cincuenta y cuatro Pesos, Cero Centavos Moneda Nacional), en la construcción antes precisada, a lo que contestó que **SÍ** lo sabe y le consta. -----

Seis.- Que diga cuál es la razón de su dicho, a lo que contestando, que mantiene una relación de amistad desde hace más de diez años y le consta la construcción por haberse dado cuenta de ella en su proceso de edificación y por darse cuenta que el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, cubrían a los trabajadores el importe de sus salarios así como del material que se utilizó en la misma. -----

Toda vez que los testigos propuestos al ser examinados se produjeron de manera constante y uniforme, se tiene por bien **Recibida la Información Testimonial de Mérito**.-----

----- **GENERALES:** -----

Los comparecientes bajo formal protesta de decir verdad, por sus generales, manifestaron ser:-----

El señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, mexicano por nacimiento, originario y vecino de esta Ciudad, donde nació el doce de julio de mil novecientos cincuenta y ocho, soltero, pescador, con domicilio en Calle Rivera del Pescador, número uno, colonia La Mata, quien se identifica con Credencial para Votar con Fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con la Clave de Elector número RYVCGL58071230H300 (RYVCGL cinco ocho cero siete uno dos tres cero H tres cero cero), con Clave Única de Registro de Población REVG580712HVZYCL05 (REVG cinco ocho cero siete uno dos HVZYCL cero cinco) y Registro Federal de Contribuyentes REVG580712FV3 (REVG cinco ocho cero siete uno dos FV tres).-----

La señora **MARÍA ELENA CRUZ DOMÍNGUEZ**, mexicana por nacimiento, originaria de la Ciudad de Poza Rica, Veracruz de Ignacio de la Llave, donde nació el catorce de agosto de mil novecientos sesenta y siete, casada, dedicada a las labores de su hogar, con domicilio en carretera a la Barra, kilómetro nueve, colonia La Mata, de esta Ciudad, quien se identifica con su Credencial Para Votar con Fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral, con Clave de Elector número CRDMEL67081430M000 (CRDMEL seis siete cero ocho uno cuatro tres cero M cero cero cero) y con Clave Única

NOTARIA PUBLICA 6

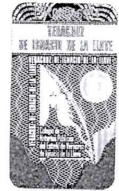
LIC. PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR



de Registro de Población CUDE770814MVZRML09 (CUDE
ocho uno cuatro MVZRML cero nueve). -----

La señora **LEID SÁNCHEZ MONTES**, mexicana por nacimiento, originaria
vecina de esta Ciudad, donde nació el treinta de septiembre de mil
novecientos noventa y cuatro, casada, dedicada a las labores de su hogar,
con domicilio conocido en el ejido de Barra Galindo, de este Municipio, quien
se identifica con Credencial Para Votar con Fotografía expedida por el Instituto
Nacional Electoral con la Clave de Elector número SNMNL94093030M800
(SNMNL9 cuatro cero nueve tres cero tres cero M ocho cero cero) y
con Clave Única de Registro de Población SAML940930MVZNND02 (SAML
nueve cuatro cero nueve tres cero MVZNND cero dos). -----

El señor **JOSÉ GUADALUPE SAUCEDO SEBASTIÁN**, mexicano por
nacimiento, originario del municipio de Chicontepec, Veracruz de Ignacio de la
Llave, donde nació el doce de diciembre de mil novecientos sesenta y cuatro,
casado, carpintero, con domicilio en calle Rivera de Pescador, sin número,
colonia La Mata, de esta Ciudad, quien se identifica con Credencial Para Votar
con Fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con la Clave de
Elector número SCSBGD64121230H300 (SCSBGD seis cuatro uno dos uno
dos tres cero H tres cero cero) y con Clave Única de Registro de Población
SASG641212HVZCBD07 (SASG seis cuatro uno dos uno dos HVZCBD cero
siete). -----



COTEJADO Y CORREGIDO

-----CERTIFICACIONES NOTARIALES.-----

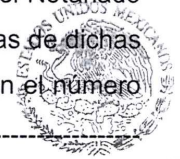
YO, EL NOTARIO ADSCRITO, CERTIFICO: -----

I.- De que los comparecientes NO son de mi personal conocimiento, por lo que
acreditaron su identidad con sus respectivos documentos de identificación en
términos de lo establecido en el artículo ciento cuatro, de la Ley del Notariado
en vigor y previo cotejo practicado con sus originales, agrego copias de dichas
identificaciones al apéndice del protocolo en el legajo marcado con el número
de este instrumento bajo la letra **"B"**. -----

II.- De que a mi juicio los comparecientes tienen la capacidad legal necesaria
para este acto sin que nada me conste en contrario. -----

III.- De que lo relacionado en el cuerpo de la presente escritura concuerda
fielmente con sus originales a los cuales me remito. -----

IV.- De que les entregué a los comparecientes el Aviso de Privacidad para el
uso de datos personales, en los términos establecidos en el artículo ocho de



la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. -----

V.- De que leí en alta y clara voz este instrumento a los comparecientes, habiéndoles explicado su valor y alcance legal y bien enterados de su contenido por haberlo así manifestado, lo aprobaron, ratificaron y firmaron el mismo día de su otorgamiento, en unión del suscrito Notario, que lo autoriza.-

DOY FE. -----

FIRMA ILEGIBLE DE LOS SEÑORES **GILBERTO REYES VICENCIO, MARÍA ELENA CRUZ DOMÍNGUEZ, LEID SÁNCHEZ MONTES y JOSÉ GUADALUPE SAUCEDO SEBASTIÁN**. -----

-----**INSERCIÓNES:** -----

“ARTICULO 699 A.- A ELECCIÓN DEL PROMOVENTE. PODRÁ TRAMITARSE LA JURISDICCIÓN VOLUNTARIA ANTE EL JUEZ COMPETENTE O ANTE NOTARIO PÚBLICO EN LOS SIGUIENTES CASOS: I.- PARA JUSTIFICAR HECHOS Y ACREDITAR DERECHOS; II.- PARA ACREDITAR RESIDENCIA, BUENA CONDUCTA, DEPENDENCIA ECONÓMICA O EL DOMINIO DE CONSTRUCCIONES DE MEJORA A UN INMUEBLE; III.- PARA ACREDITAR HECHOS CONOCIDAS Y SABIDOS POR TODOS O ACREDITAR SITUACIONES JURÍDICAS; IV.- PARA COMPROBAR LA POSESIÓN DE UN DERECHO REAL; V.- CAMBIO VOLUNTARIO DE NOMBRE O ACLARACIÓN DE USO INDISTINTO DE VARIOS NOMBRES; VI.- EL PROCEDIMIENTO VOLUNTARIO DE APEO Y DE DESLINDE; VII.- LA CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN VOLUNTARIA DEL PATRIMONIO FAMILIAR; VIII.- LA LIQUIDACIÓN VOLUNTARIA DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, SIEMPRE QUE NO EXISTAN MENORES; IX.- LA CONSTITUCIÓN Y MODIFICACIÓN VOLUNTARIA DE CAPITULACIONES MATRIMONIALES; X.- LA SUCESIÓN TESTAMENTARIA O INTESTADA CON LAS LIMITACIONES LEGALES ESTABLECIDAS; Y XI.- LA RENUNCIA Y EL NOMBRAMIENTO UNÁNIME DE ALBACEA SIEMPRE QUE NO EXISTAN MENORES. -----

CUANDO ASÍ LO ESTABLEZCA LA LEY, DEBERÁ EL NOTARIO AVISAR DE SUS ACTUACIONES EN JURISDICCIÓN VOLUNTARIA Y PROCEDER A INSCRIBIR EL TESTIMONIO RESPECTIVO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EN SU CASO, EN EL REGISTRO CIVIL PARA QUE SE HAGA LA ANOTACIÓN MARGINAL.- DE HABER OPOSICIÓN AL TRAMITE NOTARIAL, DE INMEDIATO SUSPENDERÁ SU ACTUACIÓN Y TURNARA

NOTARIA PUBLICA 6

LIC. PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR

AL JUEZ COMPETENTE TODA LA DOCUMENTACIÓN, PARA QUE SE
DECIDA LO CONDUCENTE. -----

LAS FORMALIDADES Y REQUISITOS EXIGIDOS POR ESTE CÓDIGO
SIEMPRE SERÁN OBSERVADAS Y DE NO HACERLO EL NOTARIO,
ADEMÁS DE LAS RESPONSABILIDADES EN QUE INCURRAN, SERÁ
RESPONSABLE DEL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE. -----

EN LOS TESTIMONIOS QUE EXPIDAN LOS NOTARIOS RELATIVOS A
ESTAS ACTUACIONES, INSERTARA ESTE ARTICULO". -----

FIRMA ILEGIBLE DEL LICENCIADO PAUL CERON BLASCO. -----

EL SELLO DE AUTORIZAR. -----

ES **PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN** REPRODUCIDO
FIELMENTE DE SU ORIGINAL QUE OBRA EN EL PROTOCOLO DE ESTA
NOTARÍA NÚMERO **SEIS** A MI CARGO, CONSTANTE DE **CINCO HOJAS**
ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y FIRMADAS, QUE
EXPIDO A FAVOR DEL SEÑOR **GILBERTO REYES VICENCIO**, EN SU
CARÁCTER DE **"INTERESADO"**, EN LA CIUDAD DE TUXPAN DE
RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A LOS
VEINTITRES DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO. -
DOY FE -----

COTEJADO Y CORREGIDO



LICENCIADO PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR
RFC.CEBP8004178U4
CURP.CEBP800417HVZRLL08

El presente testimonio Info. Testimonio quedó inscrito en esta fecha d
forma Definitiva bajo el número 1349 o
folio 1 a 6 con fecha de 27 de Mayo de 2025 de l
sección Primera de la 970 de la 07/09/92
inscripción (es) anterior primera de esta misma oficina, agregándose e
te las sección (es) plano al registro que se hace constar, para efectos d
a Ley del Registro Publico, levantándose la presente acta que firman lo que e
lla intervinieron, Tuxpan Ver. a 27 de Agosto de 2025.



Lic. José Reynaldo Vilis Hernández
Registrador

PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

LIC. PAUL CERON BLASCO

NOTARIO PÚBLICO No 06

TUXPAN, VERACRUZ

APENDICE

AÑO DEL 2025

INSTRUMENTO NUM. 10,466

LIBRO NUM. 150



- A.- RECIBO PREDIAL 2025 Y CONSTANCIA DE NO ADEUDO
- B.- IDENTIFICACION DE LOS COMPARECIENTES
- C.- CROQUIS DEL INMUEBLE
- D.- PAGO DE DERECHOS DE INSCRIPCION
- E.- ANTECEDENTE
- F DOCUMENTOS DE LOS COMPARECIENTES
- G.-
- H.-
- I.-
- J.-
- K.-
- L.-
- M.-
- N.-
- O.-
- P.-
- Q.-
- R.-
- S.-
- T.-



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
CARTA EJENA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

LIC. PAUL CERON BLASCO

NOTARIO PÚBLICO No. 06

TUXPAN, VERACRUZ



APENDICE

AÑO DEL 2025

INSTRUMENTO NÚM. 1

LIBRO NÚM. 100

A.- RECIBO PRECIAL 2025 Y CONSTANCIA DE NO ADEUDAR	
B.- IDENTIFICACIÓN DE LOS COMPARECIENTES	
C.- CROQUIS DEL INMUEBLE	
D.- PAGO DE DERECHOS DE INSCRIPCIÓN	
E.- ANTECEDENTES	
F.- DOCUMENTOS DE LOS COMPARECIENTES	
G.-	
H.-	
I.-	
J.-	
K.-	
L.-	
M.-	
N.-	
O.-	
P.-	
Q.-	
R.-	
S.-	
T.-	



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:
31/01/2025 01:15:23 p.m.

TESORERIA MUNICIPAL
COPIA DE RECIBO

FOLIO: 31271

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	10	002	020	00	000	1

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
CRUZ GUEVARA IDALI		URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA	\$ 148094
MANZANA 15 LOTE 7-A		LA MATA	
CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.			
BASE DEL IMPUESTO		IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 148094		\$ 356.98	\$ 35.7
A PAGAR CON DESCUENTO		RECARGOS	MULTA
\$		\$ 0	\$ 0
A PAGAR SIN DESCUENTO		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
\$		\$ 0	\$ 314.14

Belen del Valle

NUM. DE CAJERO
3

NOMBRE DEL CAJERO
Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SI SE PAGO BASURA, SE INCLUYE EN EL TOTAL A PAGAR

ÁREA DE PREDIAL
2022-2025



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A3-34221

Receptor: CRUZ GUEVARA IDALI RFC: XAXX010101000

Domicilio: MANZANA 15 LOTE 7 A . LA MATA TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

NO IDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2025 CTA. 001-10-002-020

IMPORTE

169.71
25.46
TOTAL: \$ 195.17

Importe Total: \$ 195.17 (CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 17/100 MXN)

Pago de Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2025 CTA. 001-10-002-020



16 JUN 2025
Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

PREDIAL CAJA 4

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2025-06-16T13:18:54
CONTRIBUYENTE





Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

DIRECCION DE INGRESOS



Tuxpan
Puerto de la esperanza

CONSTANCIA DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DE RECOLECCION DE BASURA.

C. CRUZ GUEVARA IDALI

DE LA BUSQUEDA REALIZADA EN LA BASE DE DATOS QUE CONTROLA ESTA TESORERIA MUNICIPAL, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 72 FRACCIÓN XIX INCISO h) DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE PARA EL ESTADO DE VERACRUZ Y 222 DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO, SE HACE:

CONSTAR

LA SITUACIÓN DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA POR EL AÑO 2025, DEL INMUEBLE CONTROLADO BAJO REGISTRO CATASTRAL QUE SE INDICA, PREVIO PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA SEGÚN RECIBO NUM OFICIAL A3-34221 NUM DE C.V.C. A3-34222 NUM DE ESC. 12465 NOT.6 TUXPAN, VER.

NUM. CUENTA CATASTRAL						CONDOMINIO			TIPO DE PREDIO	SITUACION DE ADEUDO
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		
02	192	001	10	002	020	00	000	1	URB. CAT.CONST. (X)	IMPUESTO PREDIAL () (X)
									URB. CAT. BALD. ()	SI NO
UBICACIÓN: MANZANA 15 LOTE 7-A LA MATA									SUB URB.CONST. ()	SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA () (X) SI NO
									SUB URB. BALDIO ()	
									RUSTICO. ()	
FOLIO NUM		31271		FECHA DE PAGO:		31/01/2025				

SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE.

TUXPAN, VER. 16 DE JUNIO DEL AÑO 2025.

LIC. LEONOR CRUZ SIMBRÓN

DIRECTORA DE INGRESOS.



Tuxpan

Ciudad y puerto

H. Ayuntamiento 2022-2025



INGRESOS
2022-2025

IMA

1D MEX 2222884763<<4143053598112
5807123H3112319MEX<02<<12656<2
REYES<VICENCIO<<GILBERTO<<<<<<

1DMEX2464493080<<41530934284519409307M3312315MEX<01<<07074<6SANCHEZ<MONTES<<LEID<<<<<<<<<<

[illegible]

 **MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL**
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
CRUZ
DOMINGUEZ
MARIA ELENA

FECHA DE NACIMIENTO
14/08/1967



DOMICILIO
CARRA LA BARRA KM 9
COL LA MATA 92770
TUXPAN, VER.


CLAVE DE ELECTOR CRDMEL67081430M000

CURP CUDE670814MVZRML03 AÑO DE REGISTRO 1996 01

ESTADO 30 MUNICIPIO 188 SECCIÓN 4143

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2017 VIGENCIA 2027

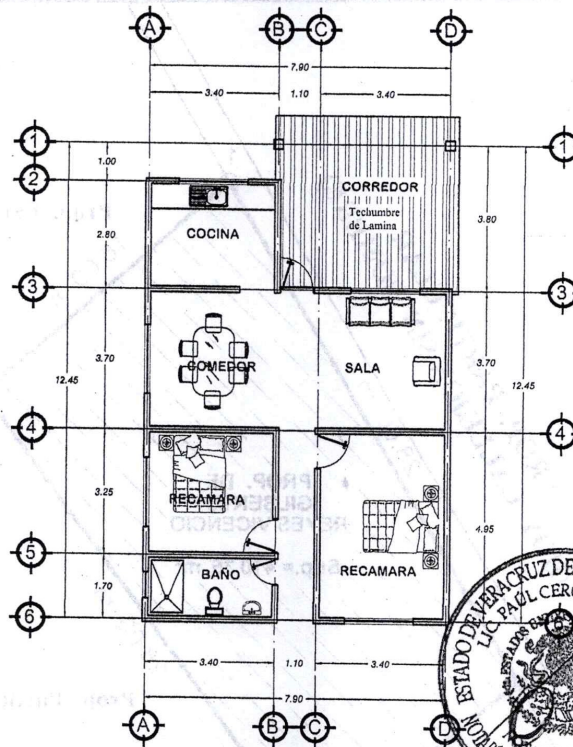
 



EDUARDO JACARO VELAZQUEZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1636454326<<4143011707825
6708146M2712310MEX<01<<08377<1
CRUZ<DOMINGUEZ<<MARIA<ELENA<<<





PLANTA ARQUITECTONICA



MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Norte: En 16.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

Sur: En 13.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

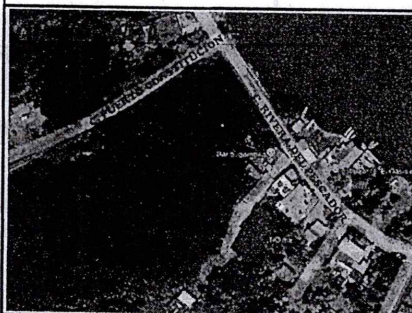
Este: En 28.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

Oeste: En 28.60 m.
Colinda con Propiedad Particular
(Hoy Callejon sin Nombre)

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
1	2		S 49°35'06.07" E	16.000	2
2	3		S 36°08'38.13" W	28.000	3
3	4		N 50°33'43.60" W	13.000	4
4	1		N 30°10'08.56" E	28.600	1

SUPERFICIE = 410.35 m²

LOCALIZACION.



PROYECTO:

LEVANTAMIENTO PODER EJECUTIVO

PROPIETARIO:

GILBERTO REYES VICENCIO

UBICACION:

**CALLE SIN NOMBRE
COL. LA MATA
MUNICIPIO DE TUXPAN VERACRUZ.**

REALIZO:

**ING. ESTEBAN CRUZ LUCAS
CED. PROF. 3875871**

SUP. DE CONSTRUCCION:

77.00 m²

SUP. TECHUMBRE DE LAMINA:

20.00 m²

SUP. DE TERRENO:

410.35 m²

ACOTACION:

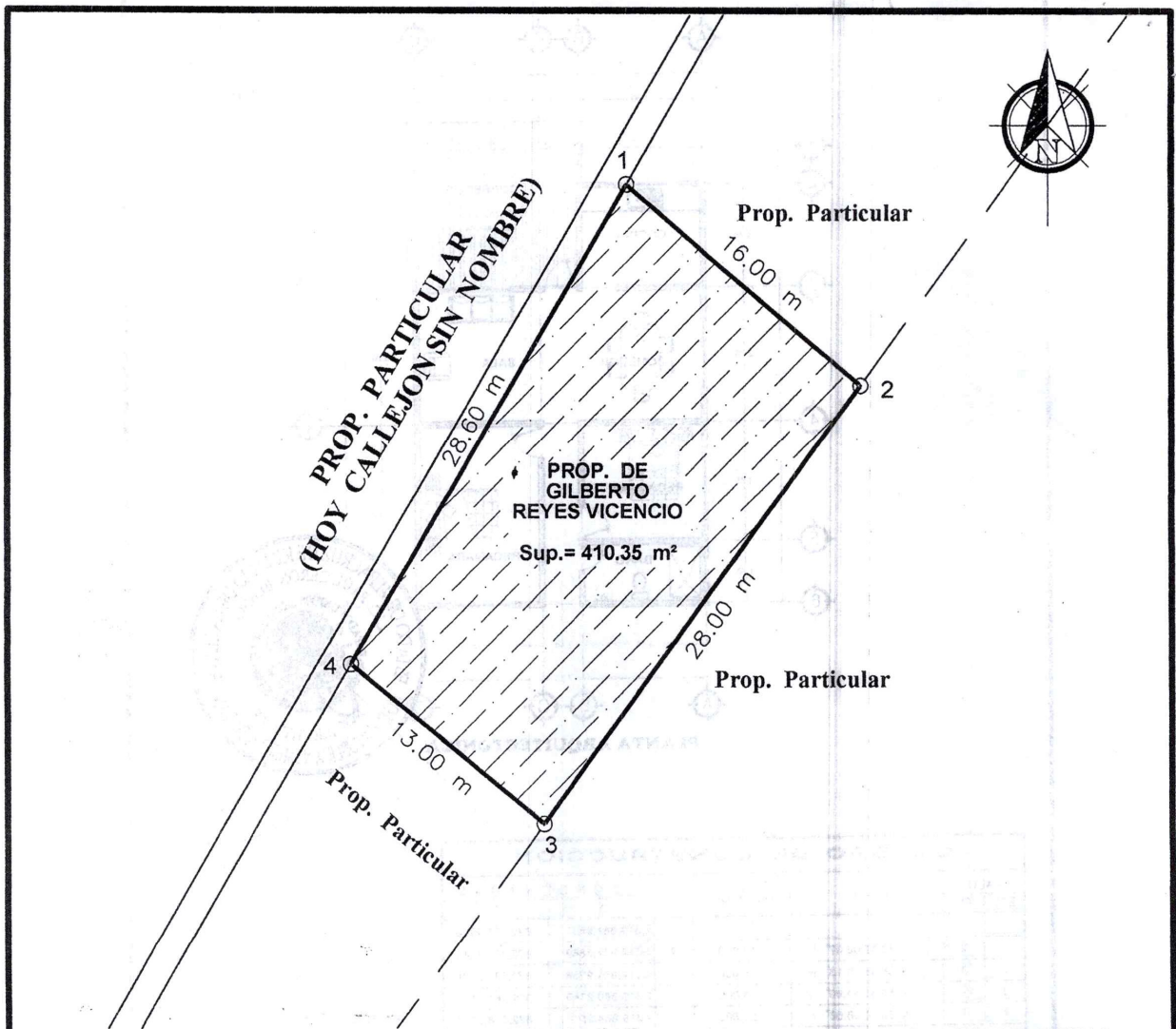
METROS.

ESCALAS:

1 : 125

FECHA:

**MAYO
2025**



MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Norte: En 16.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

Sur: En 13.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

Este: En 28.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

Oeste: En 28.60 m.
Colinda con Propiedad Particular
(Hoy Callejon sin Nombre)

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,319,884.9600	672,776.2900
1	2	S 49°35'06.07" E	16.000	2	2,319,874.5869	672,788.4719
2	3	S 36°08'38.13" W	28.000	3	2,319,851.9758	672,771.9571
3	4	N 50°33'43.60" W	13.000	4	2,319,860.2340	672,761.9170
4	1	N 30°10'08.56" E	28.600	1	2,319,884.9600	672,776.2900

SUPERFICIE = 410.35 m²

LOCALIZACION.



PROYECTO:

LEVANTAMIENTO

PROPIETARIO:

GILBERTO REYES VICENCIO

UBICACION:

**CALLE SIN NOMBRE
COL. LA MATA
MUNICIPIO DE TUXPAN VERACRUZ.**

REALIZO:

ING. ESTEBAN CRUZ LUCAS
CED. PROF. 3875871

SUP. DE TERRENO:

410.35 m²

ACOTACION:

METROS.

ESCALAS:

1 : 300

FECHA:

**ABRIL
2025**



NOTARIA PUBLICA 6

LIC. PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR



----- LIBRO CIENTO CINCUENTA -----
----- INSTRUMENTO NÚMERO DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCO -----

EN LA CIUDAD DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, EL DÍA VEINTITRÉS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, YO, LICENCIADO PAUL CERON BLASCO, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO SEIS DE LA SÉXTA DEMARCACIÓN NOTARIAL CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD, HAGO CONSTAR: -----

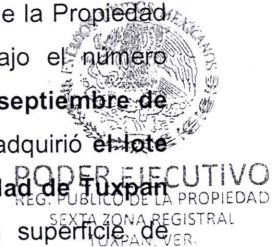
LA PROTOCOLIZACION DEL INVENTARIO Y ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS, que otorga el señor GILBERTO REYES VICENCIO, en su calidad de ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO y ALBACEA, dentro del JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO a bienes de su esposa la señora IDALI CRUZ GUEVARA, que se tramita bajo el número Ciento Dos Diagonal Dos Mil Veinticinco guion II (dos romano), del índice del Juzgado Segundo de Primera Instancia, del Distrito Judicial de la Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas: -----



COTEJADO Y CORREGIDO

----- ANTECEDENTE DE PROPIEDAD -----

- a).- Que mediante Escritura Pública número Cuatro Mil Ochocientos Tres, Libro Septuagésimo Tercero, otorgada el veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y dos, ante la fe de la Licenciada Dolores Fernández Contreras, entonces Notario Titular de la Notaría Pública Número Dieciocho de la Decimo Séptima Demarcación Notarial con residencia en la Ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, la cual quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Sexta Zona Registral con cabecera en esta Ciudad, bajo el número **NOVECIENTOS SETENTA, sección primera, de fecha siete de septiembre de mil novecientos noventa y dos**, la señora Idali Cruz Guevara, adquirió el lote **SIETE - A, Manzana QUINCE, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, con superficie de CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y colindancias: -----
- Al norte, en dieciséis metros, con propiedad particular; -----
- Al sur, en trece metros, con propiedad particular; -----
- Al este, en veintiocho metros, con propiedad particular; y, -----
- Al oeste, en veintiocho metros sesenta centímetros, con terreno baldío. -----
- b).- Que dicho inmueble se encuentra al corriente en el pago del Impuesto



Predial y sin adeudos fiscales, según lo acredita con la **Boleta Predial** y **Constancia de No Adeudo** respectiva, copias de los cuales agrego al apéndice del protocolo en el legajo marcado con el número de este instrumento bajo la letra **"A"**. -----

c).- Dicho inmueble paga sus contribuciones con el siguiente número de cuenta catastral: -----

"02 192 001 10 002 020 00 000 1" -----

(cero dos espacio uno nueve dos espacio cero cero uno espacio uno cero espacio cero cero dos espacio cero dos cero espacio cero cero espacio cero cero espacio uno).-----

d).- Que dicho inmueble está Libre de Gravamen y responsabilidad, sin limitación alguna, sin acreditarlo en el acto, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad por este concepto. -----

----- **ANTECEDENTES** -----

El señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, en su carácter de **ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO** y **ALBACEA**, manifiesta bajo formal protesta de decir verdad lo siguiente:-----

I.- Que la señora **IDALI CRUZ GUEVARA**, falleció el día diecinueve de agosto del dos mil dos, en la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave. -----

II.- Que el **JUICIO SUCESORIO INTESAMENTARIO**, a bienes de la señora **IDALI CRUZ GUEVARA**, se tramita bajo el número Ciento Dos Diagonal Dos Mil Veinticinco guion II (dos romano), del índice del Juzgado Segundo de Primera Instancia, del Distrito Judicial de la Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave.-----

III.- Que el once de abril del dos mil veinticinco, el Juez del conocimiento dictó **AUTO DECLARATORIO DE HEREDEROS**, declarando como **ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO** de los bienes de la señora **IDALI CRUZ GUEVARA**, al señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, documento que tengo a la vista y en fotocopia agrego al apéndice de este instrumento bajo la letra **"B"**, el cual se tienen aquí por íntegramente reproducido como si a la letra se insertase. -----

IV.- En audiencia de fecha quince de abril del dos mil veinticinco, el señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, acepto el cargo de Albacea definitiva y protesta su fiel y cumplido desempeño.-----

V.- Por acuerdo de fecha veinticinco de abril del dos mil veinticinco, se autoriza la separación de la prosecución del juicio a fin de continuarlo en esta Notaria Publica de la cual soy titular.-----

NOTARIA PUBLICA 6

LIC. PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR



VI.- El Auto Declaratorio de Herederos y la Aceptación y Protesta de Herederos de Albacea, quedaron inscritos en el Registro Público de la Propiedad de la Sexta Zona Registral, con cabecera en la Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, bajo acta número **CIENTO DOCE**, de la Sección Cuarta, de fecha veintidós de abril del dos mil veinticinco. -----

INVENTARIO

I.- El señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, en su carácter de Albacea, exhibe el Inventario de los bienes que constituyen el acervo hereditario de la presente sucesión, el cual es del tenor literal siguiente: -----

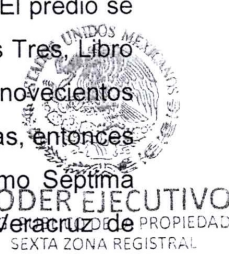
“”...TUXPÁN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 23 DE MAYO DEL 2025.-
LIC. PAUL CERON BLASCO.-NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 06.- DE LA CIUDAD DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ.-

GILBERTO REYES VICENCIO, en mi carácter de Único y Universal heredero y Albacea de la Sucesión Intestamentaria a Bienes de mi esposa la señora **IDALI CRUZ GUEVARA**, exhibo Inventario de los bienes que constituyen el acervo hereditario de la presente sucesión, solicitando la protocolización del mismo, el cual es del tenor literal siguiente: I.- DINERO.- No hay. II.- ALHAJAS.- No hay.- III.- EFECTOS DE COMERCIO O INDUSTRIA.- No hay.- IV.- SEMOVIENTES.- No hay.- V.- FRUTOS.- No hay.- VI.- MUEBLES.- No hay. VII.- BIENES INMUEBLES.- Si hay, **el lote SIETE – A, Manzana QUINCE, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave**, con superficie de **CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y colindancias: **Al norte**, en dieciséis metros, con propiedad particular; **Al sur**, en trece metros, con propiedad particular; **Al este**, en veintiocho metros, con propiedad particular; y, **Al oeste**, en veintiocho metros sesenta centímetros, con terreno baldío. El predio se ampara mediante la Escritura Pública número Cuatro Mil Ochocientos Tres, Libro Septuagésimo Tercero, otorgada el veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y dos, ante la fe de la Licenciada Dolores Fernández Contreras, entonces Notario Titular de la Notaría Pública Número Dieciocho de la Décimo Séptima Demarcación Notarial con residencia en la Ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, la cual quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Sexta Zona Registral con cabecera en esta Ciudad, bajo el número **NOVECIENTOS SETENTA, sección primera, de fecha siete de septiembre de mil novecientos noventa y dos.** -----

Dicho inmueble paga sus contribuciones con el siguiente número de cuenta catastral:-----



COTEJADO Y CORREGIDO



"02 192 001 10 002 020 00 000 1" -----

(cero dos espacio uno nueve dos espacio cero cero uno espacio uno cero espacio
cero cero dos espacio cero dos cero espacio cero cero espacio cero cero cero
espacio uno).-----

Valor Catastral que se desprende del predial vigente es de **\$287,752.00** (doscientos
ochenta y siete mil setecientos cincuenta y dos pesos). -----

VIII.- **PASIVOS.** No hay. -----

Manifestó bajo protesta de decir verdad que son los únicos bienes de los cuales
tengo conocimiento, pero que si llegare a aparecer algún otro, se listará por
separado.-**ATENTAMENTE.- GILBERTO REYES VICENCIO.**"-----

----- **A D J U D I C A C I O N** -----

I.- El señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, en su carácter de albacea, manifiesta
que no existe rendición de cuentas en la presente mortal, por no producir frutos
los bienes motivos de la misma. -----

Expuesto lo anterior, se otorgan las siguientes: -----

----- **C L A U S U L A S:**-----

PRIMERA.- El señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, en su calidad de **ÚNICO Y
UNIVERSAL HEREDERO** y **ALBACEA**, de la Sucesión Intestamentaria a bienes
de su esposa la señora **IDALI CRUZ GUEVARA**, **ADJUDICA** para sí, en pago
total de su haber hereditario dentro de la presente mortal, **EL CINCUENTA POR
CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD** del lote **SIETE – A, Manzana
QUINCE**, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano,
Veracruz de Ignacio de la Llave, con superficie de **CUATROCIENTOS DIEZ
METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**, con las siguientes
medidas y colindancias:-----

Al norte, en dieciséis metros, con propiedad particular; -----

Al sur, en trece metros, con propiedad particular; -----

Al este, en veintiocho metros, con propiedad particular; y, -----

Al oeste, en veintiocho metros sesenta centímetros, con terreno baldío. -----

El predio se ampara mediante la Escritura Pública número Cuatro Mil
Ochocientos Tres, Libro Septuagésimo Tercero, otorgada el veintinueve de
agosto de mil novecientos noventa y dos, ante la fe de la Licenciada Dolores
Fernández Contreras, entonces Notario Titular de la Notaría Pública Número
Dieciocho de la Décimo Séptima Demarcación Notarial con residencia en la
Ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, la cual quedó inscrita en el
Registro Público de la Propiedad de la Sexta Zona Registral con cabecera en esta
Ciudad, bajo el número **NOVECIENTOS SETENTA, sección primera, de fecha**

NOTARIA PUBLICA 6
LIC. PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR



siete de septiembre de mil novecientos noventa y dos.-----

SEGUNDA.- El señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, en su calidad de **UNIVERSAL HEREDERO y ALBACEA**, **ADJUDICA** para si, **EL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD RESTANTES QUE LE CORRESPONDE POR CONCEPTO DE DERECHOS GANANCIALES**, por estar casada con la autora de la presente mortual bajo el régimen de sociedad conyugal, por lo que en este acto se consolida el **CIEN POR CIENTO de los derechos de propiedad sobre el lote SIETE - A, Manzana QUINCE**, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, con superficie de **CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS**, con las siguientes medidas y colindancias: -----

Al norte, en dieciséis metros, con propiedad particular; -----

Al sur, en trece metros, con propiedad particular; -----

Al este, en veintiocho metros, con propiedad particular; y, -----

Al oeste, en veintiocho metros sesenta centímetros, con terreno baldío. -----

El predio se ampara mediante la Escritura Pública número Cuatro Mil Ochocientos Tres, Libro Septuagésimo Tercero, otorgada el veintinueve de agosto de mil novecientos noventa y dos, ante la fe de la Licenciada Dolores Fernández Contreras, entonces Notario Titular de la Notaría Pública Número Dieciocho de la Décimo Séptima Demarcación Notarial con residencia en la Ciudad de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave, la cual quedó inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Sexta Zona Registral con cabecera en esta Ciudad, bajo el número **NOVECIENTOS SETENTA**, sección primera, de fecha **siete de septiembre de mil novecientos noventa y dos**. -----

TERCERA.- El adjudicatario expresa que están conforme con la presente adjudicación. -----

CUARTA.- El adjudicatario manifiesta que han tomado satisfactoria posesión del bien adjudicado y acepta pagar por su cuenta exclusiva los costos de este instrumento. -----

QUINTA.- El adjudicatario manifiesta que el bien inmueble adjudicado **continúa** destinados a los usos que actualmente tiene. -----

SEXTA.- El bien adjudicado pasa a su dueño de la siguiente manera. -----

I.- Sin limitación alguna en su dominio. -----

II.- Sin gravamen de ninguna especie. -----

III.- Al corriente en el pago de sus contribuciones prediales. -----



COTEJADO Y CORREGIDO



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
GUSTAVO GONZALEZ GONZALEZ
TUXPAN, VER.

IV.- Sin ningún adeudo, incluso de carácter fiscal, cooperación, plusvalía o responsabilidad de ninguna especie. -----

SEPTIMA.- Con la adjudicación que se consigna en este instrumento, queda totalmente concluida la tramitación de la Sucesión Intestamentaria a bienes de la señora **IDALI CRUZ GUEVARA**. -----

OCTAVA.- Lo no previsto en esta adjudicación se regirá por las disposiciones de los Códigos Civil y de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz y su correlativo para el Distrito Federal y para la interpretación y cumplimiento de este instrumento serán competentes los Tribunales del Fuero Común de este Estado, renunciando los comparecientes al fuero que pudiesen corresponderles por razón de domicilio o vecindad, presente o futuro. -----

-----**GENERALES**-----

El señor **GILBERTO REYES VICENCIO**, bajo protesta de decir verdad dijo ser mexicano por nacimiento, originario y vecino de esta Ciudad, donde nació el doce de julio de mil novecientos cincuenta y ocho, soltero, pescador, con domicilio en Calle Rivera del Pescador, numero uno, colonia La Mata, quien se identifica con Credencial para Votar con Fotografía expedida por el Instituto Nacional Electoral con la Clave de Elector número RYVCGL58071230H300 (RYVCGL cinco ocho cero siete uno dos tres cero H tres cero cero), con Clave Única de Registro de Población REVG580712HVZYCL05 (REVG cinco ocho cero siete uno dos HVZYCL cero cinco) y Registro Federal de Contribuyentes REVG580712FV3 (REVG cinco ocho cero siete uno dos FV tres). -----

-----**CERTIFICACIONES NOTARIALES**-----

YO, EL NOTARIO CERTIFICO: -----

I.- De que el compareciente NO es de mi personal conocimiento, por lo que acredito su identidad con su respectivo documento de identificación en términos de lo establecido en el artículo ciento cuatro, de la Ley del Notariado en vigor y previo cotejo practicado con su original, agrego copia de dicha identificación al apéndice del protocolo en el legajo marcado con el número de este instrumento bajo la letra **"C"**. -----

II.- De que a mi juicio el compareciente tiene la capacidad legal necesaria para este acto sin que nada me conste en contrario. -----

III.- De que le entregué al compareciente el Aviso de Privacidad para el uso de datos personales, en los términos establecidos en el artículo ocho de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. -----

IV.- De que lo relacionado en el cuerpo de la presente escritura concuerda fielmente con sus originales a los cuales me remito. -----

WEHACHITZ
DE W. H. AUDEN
TRADUCCION DE JUAN GARCIA
DE LA TORRE
CON UNA INTRODUCCION DE
JUAN GARCIA DE LA TORRE
Y UNA NOTA DE
JUAN GARCIA DE LA TORRE
Y UNA NOTA DE
JUAN GARCIA DE LA TORRE

COTEJADO Y CORREGIDO

EL SELLO DE AUTORIZAR. _____

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

PODER EJECUTIVO

REG. PUBLICO D

SEXTA ZON

TUL

ESTADOS MEXICANOS
7-11-67
PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SIXTA ZONA REGISTR
TULUA, VER.

—

NOTARÍA NÚMERO SEIS A MI CARGO, CONSTANTE DE CUATRO HOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS Y FIRMADAS, QUE EXPIDO A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO REYES VICENCIO, EN SU CARÁCTER DE "ADJUDICATARIO", EN LA CIUDAD DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A LOS VEINTITRES DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.- DOY FE. -----



LICENCIADO PAUL CERON BLASCO
NOTARIO TITULAR
RFC.CEBP8004178U4
CURP.CEBP800417HVZRLLO8



En el presente testimonio Adjudicación quedó inscrito en esta fecha de forma Definitiva, bajo el número 1348 de folio 1 a 5, con anexos de la foja 1 a 18, de la sección primera, de este Registro, haciéndose la anotación en la(s) inscripción(es) anterior(es) número(s) 990 de fecha(s) 07/09/92 de las sección(es) primera de esta misma oficina, agregándose e plano al legajo respectivo. Lo que se hace constar, para efectos de la Ley del Registro Público, Levantándose la presente acta que firman lo que es intervinieron. Tuxpan Ver., a 27 de Agosto de 2025.



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

Lic. José Reynaldo Vilis Hernández
Registrador

LIC. PAUL CERON BLASCO

NOTARIO PÚBLICO No 06
TUXPAN, VERACRUZ

APENDICE

AÑO DEL 2025

INSTRUMENTO NUM. 12,465

LIBRO NUM. 150

A.- RECIBO PREDIAL 2025 Y CONSTANCIA DE NO ADEUDO

B.- AUTO DECLARATORIO DE HEREDEROS

C.- IDENTIFICACION DE LOS COMPARECIENTES

D.- CROQUIS DEL INMUEBLE

E.- PAGO DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL

F PAGO DE DERECHOS DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

G.- PAGO DE TRASLACION DE DOMINIO

H DC-016

I.- DOCUMENTOS DE LOS COMPARECIENTES

J.- AVISOS DE PRIVACIDAD

K.-

L.-

M.-

N.-

O.-

P.-

Q.-

R.-

S



GO. PAUL C. HON. R. 1901

GO. PAUL C. HON. R. 1901



ASSEMBLY

ANC DEL 2022

INSTRUMENT

1901

A - 1901

B - 1901

C - 1901

D - 1901

E - 1901

F - 1901

G - 1901

H - 1901

I - 1901

J - 1901

K - 1901

L - 1901

M - 1901

N - 1901

O - 1901

P - 1901

Q - 1901

R - 1901

S - 1901

T - 1901



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
31/01/2025 01:15:23 p.m.

TESORERIA MUNICIPAL
COPIA DE RECIBO
FOLIO: 31271

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	10	002	020	00	000	1

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
CRUZ GUEVARA IDALI	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
MANZANA 15 LOTE 7-A	LA MATA	\$ 148094

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 148094	\$ 356.98	\$ 35.7

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$	\$	\$ 0	\$ 0

NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
3	\$ 0	\$ 314.14

NOMBRE DEL CAJERO

Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2021-2024

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SI SE PAGO BASURA, SE INCLUYE EN EL TOTAL A PAGAR

ÁREA DE PREDIAL
2022-2025



A3-34222



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo



Receptor: CRUZ GUEVARA IDALI RFC: XAXX010101000

Folio: A3-34221

Domicilio: MANZANA 15 LOTE 7 A . LA MATA TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

NO IDENTIFICACION

430405
190105

DESCRIPCION

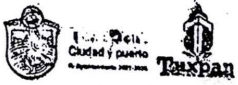
Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2025 CTA. 001-10-002-020

PODER EJECUTIVO

SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN VER.

Importe Total: \$ 195.17 (CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS 17/100 MXN)

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2025 CTA. 001-10-002-020



16 JUN 2025

PREDIAL CAJA 4

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2025-06-16T13:18:54
CONTRIBUYENTE





Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

DIRECCION DE INGRESOS



Tuxpan
Puerto de la esperanza

CONSTANCIA DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DE RECOLECCION DE BASURA.

C. CRUZ GUEVARA IDALI

DE LA BUSQUEDA REALIZADA EN LA BASE DE DATOS QUE CONTROLA ESTA TESORERIA MUNICIPAL, Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 72 FRACCIÓN XIX INCISO h) DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE PARA EL ESTADO DE VERACRUZ Y 222 DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO, SE HACE:

CONSTAR

LA SITUACIÓN DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA POR EL AÑO 2025, DEL INMUEBLE CONTROLADO BAJO REGISTRO CATASTRAL QUE SE INDICA, PREVIO PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA SEGÚN RECIBO NUM OFICIAL A3-34221 NUM DE C.V.C. A3-34222 NUM DE ESC. 12465 NOT.6 TUXPAN, VER.

NUM. CUENTA CATASTRAL				CONDOMINIO				TIPO DE PREDIO		SITUACION DE ADEUDO			
ZONA	MPÍO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	URB. CAT.CONST.	(X)	IMPUESTO PREDIAL		
02	192	001	10	002	020	00	000	1	URB. CAT. BALD.	()	() (X)		
UBICACIÓN: MANZANA 15 LOTE 7-A LA MATA									SUB URB.CONST.	()	SI NO		
									SUB URB. BALDIO	()	SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA		
									RUSTICO.	()	() (X)		
											SI NO		
FOLIO NUM				31271				FECHA DE PAGO:				31/01/2025	

SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE CORRESPONDAN, PREVIO PAGO DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.

ATENTAMENTE.

TUXPAN, VER. 16 DE JUNIO DEL AÑO 2025.

LIC. LEONOR CRUZ SIMBRÓN

DIRECTORA DE INGRESOS.



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



INGRESOS
2022-2025

IMA

43
102/2025-II

ACEPTACIÓN Y PROTESTA DE CARGO DE ALBACEA. En la ciudad y puerto de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz, siendo las **DIEZ HORAS CON DEL QUINCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO**, estando en audiencia pública la licenciada **ALEJANDRA CASTAÑEDA PRIEGO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de este Sexto Distrito Judicial, por ante la Secretaria de Acuerdos con quien actúa en forma legal y autoriza, licenciada **MIREYA LÓPEZ MOLINA**; quien informa que ante esta presencia judicial comparece **GILBERTO REYES VICENCIO**, quien se identifica con su credencial de elector con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, con clave RYVCG158071230H300 de la cual proporciona una copia fotostática simple; manifestando por sus generales: *veracruzano de nacimiento, queda escrito, mexicano de nacimiento, hijo de padres mexicanos originario de esta ciudad, con domicilio actual en la calle Rivera del Paso en la colonia La Mata en esta ciudad, de sesenta y siete años de edad, fecha de nacimiento doce de julio de mil novecientos cincuenta y ocho, de estado civil soltero, último grado de estudios sexto año de primaria, de ocupación actual pescador.* Acto seguido el personal judicial actuante en cumplimiento al resolutivo **SEGUNDO** de la resolución de fecha once de abril de dos mil veinticinco, le hace saber su designación de albacea definitivo de la presente Sucesión Testamentaria a bienes de **IDALI CRUZ GUEVARA**, discerniéndolo de toda la suma de facultades que la ley le impone a los de su clase, así como los derechos y obligaciones adquiridos; a lo que **GILBERTO REYES VICENCIO**, dijo: *acepto de conformidad el cargo que se me confiere, protestando el más leal y cumplido desempeño, quedando debidamente discernida del mismo y solicito se me expidan copias certificadas por triplicado de la resolución de fecha once de abril de dos mil veinticinco, y de esta aceptación para los efectos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta demarcación; autorizando a la licenciada Concepción del Pilar Castellanos, para que en mi nombre y representación la reciba.* **ACUERDO:** con fundamento en los artículos 49, y 51 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, 181 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Veracruz, 140, 141 y 143 última parte del Reglamento Interior del Consejo de la Judicatura y 60 del

Código de Derechos para el Estado de Veracruz, previo pago arancelario correspondiente y toma de razón en autos, expídase por triplicado copia certificada de las constancias que cita, autorizando para su recibo a la abogada que cita, para que en su nombre y representación las reciba. Con lo anterior se da por terminada la presente diligencia que firman los que en ella intervinieron quedando enterados de su contenido. DOY FE. -----

Destino: archivo

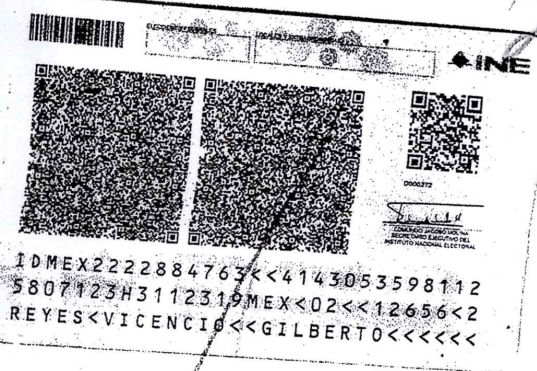

GILBERTO REYES VICENCIO

(albacea definitivo)

Razón de publicación: en quince de abril de dos mil veinticinco, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 74, fracción II, 79 y 85 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, se publica este proveído bajo el número 48 en la lista de acuerdos que se fija en el tablero de este Juzgado; surtiendo efectos al día hábil siguiente. CONSTE. -----

L.H.M.



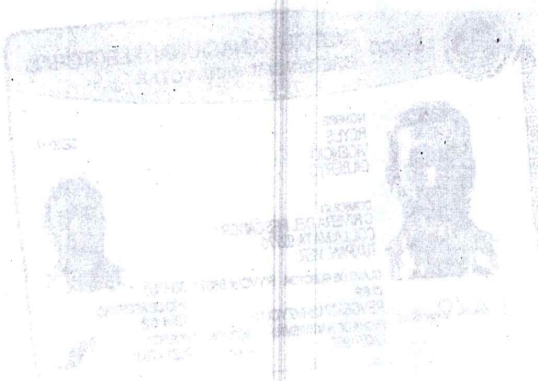
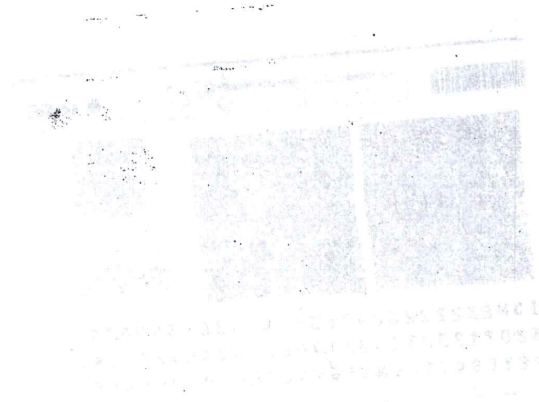


~~Silberto Reges Vicencia
Silberto Reges V.~~

15-04-25



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.



Faint, illegible text at the bottom left of the page, possibly a signature or reference code.



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE VERACRUZ

102/2025-II

Razón de cuenta: en veinticinco de abril de dos mil veinticinco, la suscrita Secretaria de Acuerdos de este tribunal, doy cuenta a la Jueza con dos escritos signados por la licenciada María Teresa Ramírez Salazar, presentados el veintidós y veintitrés del mes y año en curso, registrados bajo los números 20 (veinte) y 21 (veintiuno) de la libreta de promociones diarias. CONSTE. -----

AUTO. TUXPAN DE RODRIGUEZ, VERACRUZ, a veinticinco de abril de dos mil veinticinco. -----

Visto los dos escritos signados por la licenciada **María Teresa Ramírez Salazar**, presentados el veintidós y veintitrés del mes y año en curso, registrados bajo los números 20 (veinte) y 21 (veintiuno) de la libreta de promociones diarias; con fundamento en los artículos 8 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 56 fracción II y 61 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, glósense a este expediente, proveyéndose en la forma siguiente: -----

Primero: por cuanto hace al escrito registrado con el número 20 (veinte), se tiene por exhibida la documental consistente en la copia certificada del auto declaratorio de herederos, así como la aceptación y cargo de albacea debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta sexta zona registral, dando cumplimiento a lo que establece el artículo 2935 fracción XI del Código Civil para el Estado de Veracruz. -----

Segundo: respecto al escrito registrado con el número 21 (veintiuno), con fundamento en los artículos 1709 del Código Civil para el Estado de Veracruz, 587 y 588 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, se autoriza la separación del presente juicio para finalizarlo ante la Notaría Pública número 6 (Seis) de esta demarcación, a cargo del licenciado Paul Cerón Blasco, con domicilio en la calle Heroica, Veracruz, número 59

📍 Ciudad Judicial. Av. Paseo de la Reforma No.3, tercer piso. Col. Ex hacienda de Asunción, C.P. 92830, Tuxpan, Ver.

(cincuenta y nueve), B 1, colonia Centro en esta ciudad; y con fundamento en los artículos 49, y 51, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, 181 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Veracruz, 140, 141 y 143 última parte del Reglamento Interior del Consejo de la Judicatura y 60 del Código de Derechos para el Estado de Veracruz, previo pago arancelario correspondiente y toma de razón en autos, expídasele copia certificada de las constancias necesarias para tal fin. -----

Finalmente, previas las anotaciones de rigor en los libros de gobierno que lleva este tribunal, archívese el presente asunto como concluido; asimismo, devuélvanse los documentos exhibidos, previa copia fotostática simple y firma de recibo que se otorgue. -----

Notifíquese por lista de acuerdos. Así lo proveyó y firma la licenciada **ALEJANDRA CASTAÑEDA PRIEGO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de este Sexto Distrito Judicial, por ante la licenciada **MIREYA LÓPEZ MOLINA**, Secretaria de Acuerdos, con quien actúa en forma legal y autoriza.
DOY FE. -----

Destino: archivo

Razón de publicación: en veinticinco de abril de dos mil veinticinco, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 74, fracción II, 79 y 85 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, se publica este proveído bajo el número 37 en la lista de acuerdos que se fija en el tablero de este Juzgado; surtiendo efectos al día hábil siguiente. CONSTE. -----

L.H.M.



Estados Unidos Mexicanos

Acta de Defunción

Identificador Electrónico

30189000120250010206

Clave Única de Registro de Población

CUGI620408MVZRD02

N° de Certificado de Defunción de la SSA

Entidad de Registro

VERACRUZ

Municipio de Registro

TUXPAN

Of. Civil	Libro	Acta	Fecha de Registro
1	2	393	22/08/2002

Datos de la Persona Fallecida:

IDALI

Nombre(s):

CRUZ

Primer Apellido:

GUEVARA

Segundo Apellido:

MUJER

Sexo:

CASADO(A)

Estado Civil:

08/04/1962

Fecha de Nacimiento:

MEXICANA

Nacionalidad:

TUXPAN, VERACRUZ

Lugar de Nacimiento:

VERACRUZ

Entidad de Registro de Nacimiento:

Datos de la Defunción:

19/08/2002

Fecha:

18:00:00

Hora:

LA MATA DE TAMPA, TAMPICO

Lugar:

INHUMACIÓN

Destino del Cadáver:

A.- CANCER CERVICOUTERINO (3 AÑOS) B.- METASTASIS GENERALIZADA

Causas de la Defunción:

Anotaciones Marginales:

Sin anotaciones marginales.

Certificación:

Se extiende la presente copia certificada, con fundamento en los artículos 670 y 680 del Código Civil del Estado de Veracruz y el artículo 35 fracción IX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno del Estado de Veracruz. La Firma Electrónica con la que cuenta es vigente a la fecha de expedición; tiene validez jurídica y probatoria de acuerdo a las disposiciones legales en la materia.

A LOS 05 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2025. DOY FE

Firma Electrónica

PODER EJECUTIVO

REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD

Q1 VH ST Yy MD Qw OE 1W WJ JW RD Ay IE IE QU xJ IE NS VV p8 R1 VF
Vx PS QX wy Mz Ax OD Ior MD Ax Mj Aw Mj Aw Mz Ix Mh xG ID A4 L2 X0 L2
E5 Nj 38 Yk VS QU NS VV p6 bn Vs bC Bu dW xs IG 51 bG x8 bn Vs bC Bu

Código QR



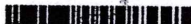
[Handwritten signature]

Directora General de Registro Civil

LIC. KARINA CORTÉS FLORES

Código de Verificación

23018900012002003930



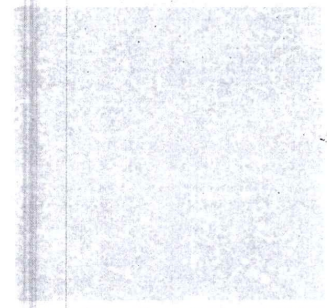
El contenido del acta puede ser verificado en la siguiente liga: <https://oevar.registrocivil.gob.mx/v/AR/ConsultaFoto.jsp> capturando el Identificador Electrónico que se encuentra en la parte superior derecha del acta, para su consulta en dispositivos móviles, descanse una aplicación para lectura del código QR.

Estados Unidos Mexicanos

Acta de Detención



Nombre	
Apellido	
Edad	
Sexo	
Profesión	
Estado Civil	
Fecha de nacimiento	
Lugar de nacimiento	
Identificación	
Observaciones	





RESOLUCIÓN.- TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ,
A ONCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO. -----

VISTOS, los autos del expediente número 102/2025-II, del índice de este juzgado, relativo al **Juicio Sucesorio In Testamentario** a bienes de **Idali Cruz Guevara**, vecina que fue de esta Ciudad de Tuxpan, Veracruz, a efecto de resolver sobre el auto declarativo de herederos; -----

RESULTANDO:

Ú N I C O.- Los Ciudadanos **Gilberto Reyes Vicencio (cónyuge)**, **Olga Edith Reyes Cruz**, **Violeta Reyes Cruz** y **Gerónimo Reyes Cruz (hijos)**, mediante escrito de **diez de febrero de dos mil veinticinco**, comparecieron ante este Juzgado denunciando la sucesión **In Testamentaria** a bienes de **Idali Cruz Guevara** en calidad de cónyuge superviviente e hijos de la de **cujus**, quien falleció el día **diecinueve de agosto de dos mil dos**, expusieron los hechos de la denuncia, ofrecieron pruebas, invocaron los fundamentos jurídicos que consideraron aplicables, terminando con los puntos petitorios de costumbre, por auto de **dieciocho de febrero de dos mil veinticinco**, se dio curso a la denuncia, teniéndose por radicada la sucesión desde la hora y fecha de la defunción de **Idali Cruz Guevara**; continuamente se ordenó solicitar los informes al **Encargado del Registro Público de la Propiedad y del Comercio** de esta localidad y al **Director General de los Registros Públicos de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías en el Estado de Veracruz**, con residencia en la ciudad de **Xalapa, Veracruz**, en el sentido de informar si la autora de la presente mortal otorgo o no disposición testamentaria alguna, cuyos informes obran a fojas **veinticuatro y veinticinco a veintiséis** respectivamente, en las presentes



actuaciones.-----

Consecuentemente, se celebró la audiencia prevista por el artículo 606, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, en la que se recibió la información testimonial de **María Hortensia Cruz Perlistan**, **José Guadalupe Saucedo Sebastián** y **María Elena Cruz Domínguez**; dándole intervención al Licenciado **Berlin Ramírez Pérez**, en su carácter de Fiscal Séptimo de la Unidad Integral del VI Distrito Judicial en esta Ciudad, quien en uso de la voz no manifestó objeción alguna para la aprobación del presente mortal, turnándose los autos para resolver bajo los siguientes: -----

CONSIDERANDOS:

I.- Este Juzgado es competente para conocer del presente juicio en términos del artículo 116, fracción V, del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz.-----

II.- El fallecimiento de **Idali Cruz Guevara**, se justificó con la copia certificada del acta de defunción número 393, libro 2, de fecha de registro veintidós de agosto de dos mil dos, levantada por el Encargado del Registro Civil de **Tuxpan, Veracruz**, agregada a foja cinco de autos con valor en términos de los artículos 235 fracción II, 261 fracción IV y 265 del Código de Procedimientos Civiles.-----

III.- Constando también para demostrar el entroncamiento con la autora de la presente mortal 1.- El acta número 630, del libro 02, de fecha treinta de noviembre de mil novecientos setenta y nueve, relativo al matrimonio de **Gilberto Reyes Vicencio** y la de *cujus* **Idali Cruz Guevara**; y 2.- El acta número



1156, del libro 3, de fecha ocho de mayo de mil novecientos ochenta y uno, relativo al nacimiento Olga Edith Reyes Cruz; 3.- El acta número 1893, del libro 8, de fecha treinta de julio de mil novecientos ochenta y seis, relativo al nacimiento Violeta Reyes Cruz; y 4.- El acta número 520, del libro 3, de fecha veintiséis de febrero de mil novecientos noventa y dos, relativo al nacimiento Gerónimo Reyes Cruz, levantada por el Encargado del Registro Civil de Tuxpan, Veracruz documentales públicas valoradas en términos de los artículos 653 y 671, del Código Civil para el Estado de Veracruz, 235 fracción II, 261 fracción IV, así como 265 del código procesal civil aplicable en esta entidad federativa, con ello se justifica que Gerónimo Reyes Vicencio, Olga Edith Reyes Cruz, Violeta Reyes Cruz y Gerónimo Reyes Cruz, son cónyuge superviviente e hijos de la de cujus Idali Cruz Guevara, así su derecho a heredar de la autora del presente mortal.



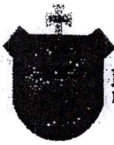
JUZGADO SEGUNDO
PRIMERA INSTANCIA
TUXPAN VER.



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL

Se cuenta con los informes del Encargado del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad y del Ciudadano Director General de los Registros Públicos de la Propiedad y de Inspección y Archivo General de Notarías en el Estado de Veracruz y los cuales, obran a fojas veinticuatro y veinticinco a veintiséis de autos, valorados en términos del artículo 266 del código procesal civil en comento, con ello se demuestra que la autora de la mortal no otorgo disposición testamentaria alguna, lo que además se complementa con los testimonios de María Hortensia Cruz Perlistan, José Guadalupe Saucedo Sebastián y María Elena Cruz Domínguez quienes en esencia manifestaron conocer a sus presentantes, que la de cujus Idali Cruz Guevara falleció el diecinueve agosto de dos mil dos, y que tuvo su ultimo





domicilio ubicado en Calle Rivera del Pescador sin numero colonia La Mata de esta Ciudad, les consta que el parentesco de sus presentantes con la finada fue de esposo e hijos, que el señor Gilberto Reyes Vicencio y la finada Idali Cruz Guevara, procrearon tres hijos de nombres Olga Edith Reyes Cruz, Violeta Reyes Cruz y Gerónimo Reyes Cruz, sin que existan otros hijos procreados fuera del matrimonio, éstos les consta por la amistad y vecindad que tienen con la familia desde hace varios años; dando una aceptable razón de sus dichos, valorados conforme al diverso 332 del mismo texto legal. -----

Medios de convicción, valorados en su unidad y en conjunto en términos del artículo 337, del código procesal civil, nos lleva a concluir declarar como único heredero de la de *cujus* Idali Cruz Guevara a Gilberto Reyes Vicencio, en términos del artículo 1535, fracción I, del Código Civil para el Estado de Veracruz, en su calidad de cónyuge supérstite; dado el repudio de sus derechos hereditarios que realizaran Olga Edith Reyes Cruz, Violeta Reyes Cruz y Gerónimo Reyes Cruz (hijos) de la de *cujus*, mediante escrito inicial ratificado ante presencia judicial, conforme a lo previsto en los numerales 1586 y 1594, del código civil. -----

Dada la forma de resolver, en términos de lo establecido en el numeral 610 del código de procedimientos civiles, se nombra como albacea de la masa hereditaria de la de *cujus* a Gilberto Reyes Vicencio debiéndose señalar en su oportunidad y como lo permita la agenda de este Juzgado, la protesta de la aceptación de cargo. -----

Por lo anteriormente expuesto y fundado en los artículos 1535 fracción I, del Código Civil para el Estado de Veracruz, 604, 606, 608, 610 y



conducentes del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz,
es de resolverse y al efecto se: -----

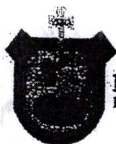
RESUELVE:

PRIMERO. - Se declara como único heredero de la de *cujus* Idali Cruz Guevara, al promovente **Gilberto Reyes Vicencio**, en términos del **artículo 1535, fracción I**, Código Civil para el Estado de Veracruz, en su calidad de cónyuge superviviente; dado el repudio de sus derechos hereditarios que realizaran **Olga Edith Reyes Cruz, Violeta Reyes Cruz y Gerónimo Reyes Cruz** (hijos) de la de *cujus*, mediante escrito inicial ratificado por la autoridad judicial, conforme a lo previsto en los numerales 1586 y 1594 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz.

SEGUNDO. - Dada la forma de resolver, en términos de lo establecido en el numeral 610 del código de procedimientos civiles, se nombra como albacea de la masa hereditaria de la de *cujus* a **Gilberto Reyes Vicencio** debiéndose señalar en su oportunidad y como lo permita la agenda de este Juzgado, la protesta de la aceptación de cargo. -----

TERCERO. - Inscríbase copia autorizada de esta resolución y aceptación del cargo de albacea en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta zona fiscal, expidiéndole al albacea las copias necesarias y las que solicite para el ejercicio de sus funciones, previo pago de los derechos correspondientes. -----

CUARTO. - Notifíquese por lista de acuerdos; remítase copia autorizada a la Superioridad para los efectos del toca correspondiente y oportunamente previas las anotaciones de rigor en el libro de Gobierno



respectivo, y una vez desahogadas las secciones correspondiente, archívese este asunto como concluido. -----

Así lo resolvió y firma la licenciada **ALEJANDRA CASTAÑEDA PRIEGO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia del Distrito Judicial de Tuxpan, Veracruz, por ante la licenciada **MIREYA LOPEZ MOLINA**, Secretaria de Acuerdos con quien actúa y da fe. -----

destino: archivo

En once de abril del año dos mil veinticinco, siendo las doce horas con cincuenta minutos, y bajo el número 62 publicó la RESOLUCION anterior en la lista de hoy, surtiendo sus efectos al día siguiente hábil. - Conste. -----



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE VERACRUZ

102/2025-II

ACEPTACIÓN Y PROTESTA DE CARGO DE ALBACEA. En la ciudad y puerto de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz, siendo las **DIEZ HORAS CON DEL QUINCE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO**, estando en audiencia pública la licenciada **ALEJANDRA CASTAÑEDA PRIEGO**, Jueza del Juzgado Segundo de Primera Instancia de este Sexto Distrito Judicial, por ante la Secretaria de Acuerdos con quien actúa en forma legal y autoriza, licenciada **MIREYA LÓPEZ MOLINA**; quien informa que ante su presencia judicial comparece **GILBERTO REYES VICENCIO**, quien se identifica con su credencial de elector con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral, con clave RYVCG58071230H300 de la cual proporciona una copia fotostática simple; manifestando por sus generales: *llamado como queda escrito, mexicano de nacimiento, hijo de padres mexicanos, originario de esta ciudad, con domicilio actual en la calle Rivera del Pescador, colonia La Mata en esta ciudad, de sesenta y siete años de edad, fecha de nacimiento doce de julio de mil novecientos cincuenta y ocho, de estado civil soltero, último grado de estudios sexto año de primaria, de ocupación actual pescador.* Acto seguido el personal judicial actuante en cumplimiento al resolutive **SEGUNDO** de la resolución de fecha once de abril de dos mil veinticinco, le hace saber su designación de albacea definitivo de la presente Sucesión Testamentaria a bienes de IDALI CRUZ GUEVARA, discerniéndolo de toda la suma de facultades que la ley le impone a los de su clase, así como los derechos y obligaciones adquiridos; a lo que **GILBERTO REYES VICENCIO**, dijo: *acepto de conformidad el cargo que se me confiere, protestando el más leal y cumplido desempeño, quedando debidamente discernida del mismo y solicito se me expidan copias certificadas por triplicado de la resolución de fecha once de abril de dos mil veinticinco, y de esta aceptación para los efectos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta demarcación; autorizando a la licenciada Concepción del Pilar Castellanos, para que en mi nombre y representación la reciba.* **ACUERDO:** con fundamento en los artículos 49, y 51 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, 181 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado de Veracruz, 140, 141 y 143 última parte del Reglamento Interior del Consejo de la Judicatura y 60 del



PODER EJECUTIVO
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

PODER EJECUTIVO
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

Código de Derechos para el Estado de Veracruz, previo pago arancelario correspondiente y toma de razón en autos, expídasele por triplicado copia certificada de las constancias que cita, autorizando para su recibo a la abogada que cita, para que en su nombre y representación las reciba. Con lo anterior se da por terminada la presente diligencia que firman los que en ella intervinieron quedando enterados de su contenido. DOY FE. -----

Destino: archivo


GILBERTO REYES VICENCIO

(albacea definitivo)

Razón de publicación: en quince de abril de dos mil veinticinco, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 74, fracción II, 79 y 85 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, se publica este proveído bajo el número 48 en la lista de acuerdos que se fija en el tablero de este Juzgado; surtiendo efectos al día hábil siguiente. CONSTE. -----

L.H.M.



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE VERACRUZ

CERTIFICACIÓN. En veintiuno de abril de dos mil veinticinco, la suscrita licenciada **MIREYA LÓPEZ MOLINA**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial en el Estado, con residencia en esta ciudad de Tuxpan, Veracruz, hace constar y certifica: que las presentes copias fotostáticas se deducen del expediente 102/2025-II de nuestro índice, relativo a la Sucesión Intestamentaria de Idali Cruz Guevara denunciada por Gilberto Reyes Vicencio, las cuales se expiden a petición de parte interesada una vez cubierto el costo de arancelario correspondiente mediante ficha de depósito con valor de \$10,750.00 expedida por la institución HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC. Van compuestas de cinco fojas útiles. DOY FE.

LIC. MIREYA LÓPEZ MOLINA
(Secretaria de Acuerdos)



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

El presente testimonio, Autodeclaración, quedó inscrito en esta fecha de forma Definitiva, bajo el número 112 de folio 1 a 8, de la sección Cuarta, de la inscripción (es) anterior 112, de la sección (es) 1 a 2, de la Ley del Registro Público, Levantándose la presente acta que firman lo que a la Intervinieron, Tuxpan, Ver. a 22 de Abril de 2025.

Lic. José Reynaldo Vilis Hernández
Registrador



CERTIFICACION en virtud de lo dispuesto en el artículo 107 de la Ley de Procedimiento Civil, se certifica que el Sr. JESUS MARIA LOPEZ MORALES, con domicilio en esta ciudad de Veracruz, Veracruz, de edad de 45 años, de estado civil soltero, con Cédula Profesional No. 12345678, inscrita en el Registro Público de Comercio y Fideicomisos de Veracruz, con el número de inscripción 12345678, en virtud de la sentencia dictada por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo de Veracruz, en el expediente No. 12345678, a favor de la parte demandada, se declara extinguida la acción de nulidad de la sentencia dictada por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo de Veracruz, en el expediente No. 12345678, a favor de la parte demandada, en virtud de la sentencia dictada por el Tribunal de lo Contencioso Administrativo de Veracruz, en el expediente No. 12345678, a favor de la parte demandada.



LIC. JESUS MARIA LOPEZ MORALES
Secretario de Justicia

PODER JUDICIAL



PODER JUDICIAL
DEL ESTADO DE VERACRUZ

CERTIFICACIÓN: en veintiocho de abril de dos mil veinticinco, el suscrito licenciado **Orlando García Vázquez**, Secretario de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia del Sexto Distrito Judicial del Estado, con residencia en esta ciudad de Tuxpan, Veracruz, hace constar y certifica: que las presentes copias fotostáticas se deducen de expediente 02/2025-II de nuestro índice, relativo a la Sucesión Intestamentaria de D. J. J. Cruz Guevara denunciada por Gilberto Reyes Vicencio, la cual fue expedida a petición de parte interesada una vez cubierto el impuesto arancelario correspondiente mediante ficha de depósito con folio 707517 expedida por la institución HSBC MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC. Van compuestas de nueve fojas útiles. DOY FE.



LIC. ORLANDO GARCÍA VÁZQUEZ

(Secretario de Acuerdos)



PODER EJECUTIVO
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 REYES
 VICENCIO
 GILBERTO

SEXO H

DOMICILIO
 C RIVERA DEL PESCADOR 1
 COL LA MATA 92770
 TUXPAN, VER

CLAVE DE ELECTOR RYVCGLE6071230H300

CURP
 REV9580712HVZYCL05

AÑO DE REGISTRO
 1994-02

FECHA DE NACIMIENTO 12/07/1958

SECCIÓN 4143

VIGENCIA
 2021-2031

Silvia Reyes

INE

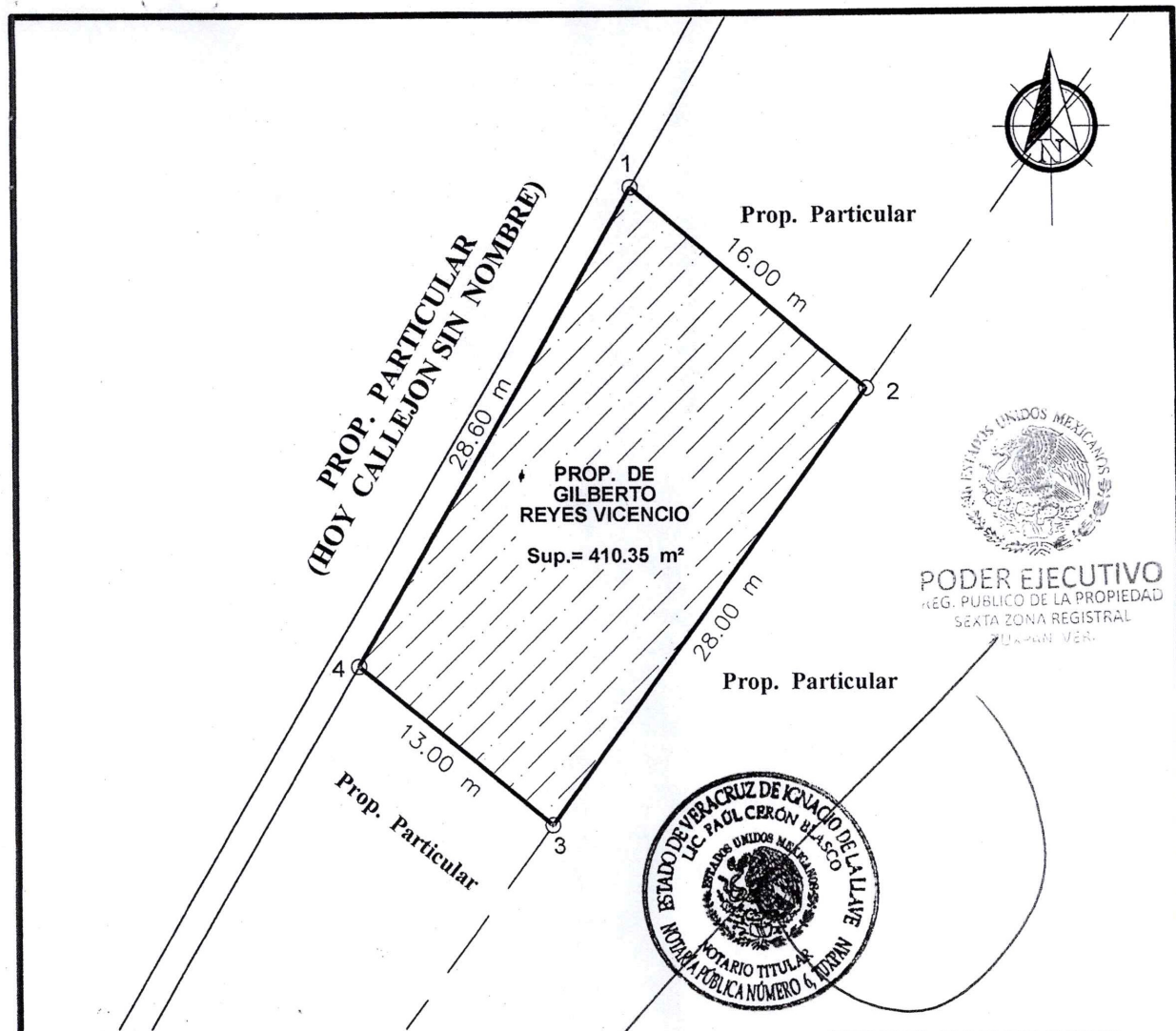
QR CODES

ID MEX 2222884763<<4143053598112
 5807123H3112319MEX<02<<12656<2
 REYES<VICENCIO<<GILBERTO<<<<<<<



PODER EJECUTIVO
 REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
 SEXTA ZONA REGISTRAL
 TUXPAN, VER.





MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

Norte: En 16.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

Sur: En 13.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

Este: En 28.00 m.
Colinda con Propiedad Particular

Oeste: En 28.60 m.
Colinda con Propiedad Particular
(Hoy Callejon sin Nombre)

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,319,884.9600	672,776.2900
1	2	S 49°35'06.07" E	16.000	2	2,319,874.5869	672,788.4719
2	3	S 36°08'38.13" W	28.000	3	2,319,851.9758	672,771.9571
3	4	N 50°33'43.60" W	13.000	4	2,319,860.2340	672,761.9170
4	1	N 30°10'08.56" E	28.600	1	2,319,884.9600	672,776.2900
SUPERFICIE = 410.35 m ²						

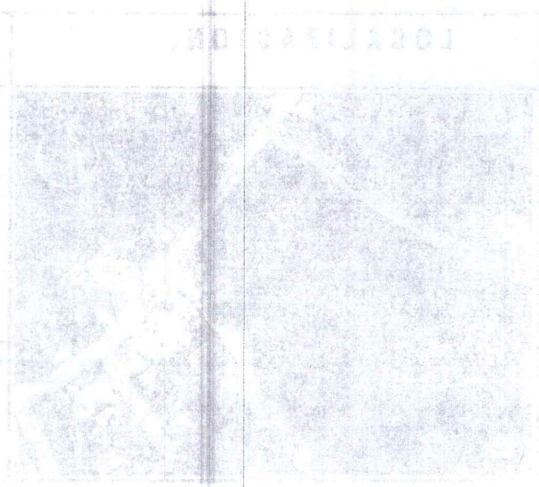
LOCALIZACION.		PROYECTO: LEVANTAMIENTO	
		PROPIETARIO:	SUP. DE TERRENO:
		GILBERTO REYES VICENCIO	410.35 m²
		UBICACION:	ACOTACION:
		CALLE SIN NOMBRE COL. LA MATA MUNICIPIO DE TUXPAN VERACRUZ.	METROS.
REALIZO:		ESCALAS:	FECHA:
		1 : 300	ABRIL 2025
ING. ESTEBAN CRUZ LUCAS CED. PROF. 3875871			

PROF. DE
GILBERTO
REYES VICENTE

540-410 22 m



LOCALIDAD DE LA SIERRA		LOCALIDAD DE LA SIERRA	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A3-34533

Receptor: REYES VICENCIO GILBERTO RFC: XAXX010101000

Domicilio: RIVERA DEL PESCADOR 1 LA MATA TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

NO IDENTIFICACION

120202
170101

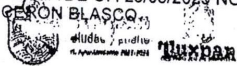
DESCRIPCION
Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de dominio de bienes inmuebles - Construcciones
Recargos de Impuestos

IMPORTE
2,877.52
143.88

TOTAL: \$ 3,021.40

Importe Total: \$ 3,021.40 (TRES MIL VEINTIUN PESOS 40/100 MXN)

Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de dominio de bienes inmuebles - Construcciones URB. CONST CTA.
001-10-002-020 UBIC. LOTE SIETE-A MZ.15 LA MATA SUP. 410.35 M2 NUM DE ESC. 12465 LIBRO 150
FECHA DE OP. 23/05/2025 NOT. 6 FOLIO A3-34222 VALOR DE OP. Y VALOR M \$287,752.00. LIC. PAUL
CERON BLASCO



16 JUL 2025



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2025-07-16T13:00:46
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo

Receptor: REYES VICENCIO GILBERTO RFC: XAXX010101000

Domicilio: RIVERA DEL PESCADOR 1 LA MATA TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800



Folio: A3-34222

PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

NO IDENTIFICACION

431003
190105

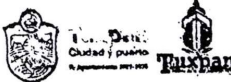
DESCRIPCION
Derechos por servicios prestados por la tesorería - Expedición de un Certificado de Valor Catastral
Contribución Adicional Sobre Derechos

IMPORTE
1,131.40
169.71

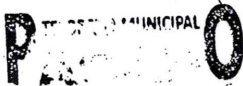
TOTAL: \$ 1,301.11

Importe Total: \$ 1,301.11 (UN MIL TRESCIENTOS UN PESOS 11/100 MXN)

Pago de Derechos por servicios prestados por la tesorería - Expedición de un Certificado de Valor Catastral o Catastral
Provisional NUM DE ESC. 12465 LIBRO 150 FECHA DE OP. 23/05/2025 NOT. 6 CTA 001-10-002-020. LIC.
PAUL CERON BLASCO



16 JUN 2025



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2025-06-16T13:21:27
CONTRIBUYENTE





Certificado de Valor Catastral
Forma DC-016
SEGOB

ESTADO DE VERACRUZ

Catastro
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO	ESTADO FÍSICO DEL PREDIO		TIPO DE MOVIMIENTO		SOLICITUD DEL VALOR		CLAVE CATASTRAL									
URBANO	X	CONST.	X	TOTAL	X	CATAST.	X	Zona	Mpio.	Loc.	Cong	CUENTA			COND.	
SUBURBANO		EN CONST.						Reg.	Manz.	Lote	Nivel	Depto.				
RUSTICO		BALDÍO		PARCIAL		PROV.		02	192	001	---	10	002	020	00	000-1

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (Enajenante)			
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
CRUZ		GUEVARA	
CALLE (S)		NO. OFICIAL	
IDALI		POBLACIÓN	

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE			
lote SIETE - A, Manzana QUINCE, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz			
CALLE (S)		NO. OFICIAL	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		POBLACIÓN	

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
INSCRIPC. ANTEC.	TOMO	SECC	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL
970		1a	07	SEP	1992	SEXTA

LOCALIDAD
Tuxpan, Veracruz

SUP. DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN
	410.35 M2.

SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA
0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
DESCRIPCIÓN	FRACCIÓN A COMPRA VENTA			FRACCIÓN RESERVADA		
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN	1	2	3	1	2	3
TECHOS	LOSA					
PISOS	MOSAICO					
MUROS	BOCK					
TIPO DE BAÑOS	COMPLETO					
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	OCULTA					
PUERTAS Y VENTANAS	HERRERIA ALUMINIO					
EDAD EN AÑOS	20					
NUM. DE NIVELES	1					
USO (S)	HABITACIONAL					

SUPERFICIE TOTAL CONST. CONSTRUIDA	77.000 M ²	M ²	M ²	M ²	PODER EJECUTIVO REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD SEXTA ZONA REGISTRAL TUXPAN VER.
------------------------------------	-----------------------	----------------	----------------	----------------	---

SE DEBERÁN LA SOLICITUD LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE
--

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL.	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES MEDIDAS Y SUPERFICIES OBJETO DE LA ENAJENACIÓN.	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
			CONSTANCIAS DE NO ADEUDO


DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN
ADJUDICACION:
EL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD del lote SIETE - A, Manzana QUINCE, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, con superficie de CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias: Al norte, en dieciséis metros, con propiedad particular; Al sur, en trece metros, con propiedad particular; Al este, en veintiocho metros, con propiedad particular; y, Al oeste, en veintiocho metros sesenta centímetros, con terreno baldío.

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (ADQUIRIENTE)			
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)	
REYES	VICENCIO	GILBERTO	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES		CURP	
REV580712FV3		REV580712HVZYCL05	
CALLE (S)	NÚM. OFICIAL	COL. O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN
Calle Rivera del Pescador, número uno, colonia La Mata, Tuxpan, Veracruz.			

NÚMERO DE ESCRITURA	LIBRO	FECHA	DÍA	MES	AÑO	LUGAR DE EXPEDICIÓN
1246 5	150	23	MAY	2025		TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

Notario Público No.6	NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PUBLICO			
	CERON	BLASCO	PAUL	
	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)	
	HEROICA VERACRUZ # 59	COLONIA CENTRO	TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER.	
	CALLE (S)	NÚM. OFICIAL	COL. O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN

CERTIFICACION DE VALOR CATASTRAL	PROVISIONAL	QUE DETERMINE LA AUTORIDAD CATASTRAL
----------------------------------	-------------	--------------------------------------

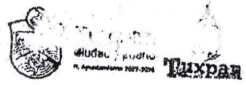
VALOR DEL TERRENO	\$ 15,375	<p>FECHA</p> <p>23 JUNIO 2025</p> <p>AUTORIDAD CATASTRAL</p> <p>AB-34222</p> <p>LIC. DIEGO M. PEREZ VELAZQUEZ</p> <p>NOMBRE Y FIRMA</p>	 <p>Tuxpan Cadastral y Diferido</p>
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCIÓN (ES)	\$ 272,377		
VALOR TOTAL	\$ 287,752 (50%)		
VALOR DE OPERACION			
VALOR DE INVERSIÓN INF.TEST. DE CONSTRUC.		VALOR CATASTRAL REFERIDO	


LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMPTO. SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES		DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
CONCEPTO	CANTIDAD	CONCEPTO	ENAJENACIÓN	INF DE CONSTRUCCIÓN
VALOR MAYOR	\$287,752.00	TARIFA		
Deducción art. 133 5° párrafo Código Hacendario del Estado	-----	DERECHOS APLICABLES		
VALOR GRAVADO	\$287,752.00	IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO A LA EDUCACION		
TASA APLICABLE 1.0%	\$2,878.00	TOTAL		
RECARGOS				
TOTAL	\$2,878.00			

LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN

Tuxpan, Veracruz

<p>SELLO DE OFICINA RECAUDADORA</p>  <p>16 JUL 2025</p> <p>PREDIAL CAJA 4</p> <p>AD3AS33</p>

<p>SELLO FEDATARIO PUBLICO</p>  <p>LIC. PAUL CERON BLASCO</p> <p>NOMBRE Y FIRMA</p>

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, SE DEBERÁN OTORGAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA, Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN, AFÍN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD

FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO

- 1.- AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO
- 2.- SOLICITUD DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
- 3.- EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
- 4.- DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMPTO. SOBRE TRASLADO DE DOMINIO B.I.
- 5.- INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL R.P.P.





MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A3-34533

Receptor: REYES VICENCIO GILBERTO RFC: XAXX010101000

Domicilio: RIVERA DEL PESCADOR 1 LA MATA TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

NO IDENTIFICACION

120202
170101

Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de dominio de bienes inmuebles - Construcciones
Recargos de Impuestos

DESCRIPCION

IMPORTE

2,877.52
143.88

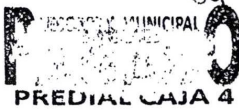
TOTAL: \$ 3,021.40

Importe Total: \$ 3,021.40 (TRES MIL VEINTIUN PESOS 40/100 MXN)

Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de dominio de bienes inmuebles - Construcciones URB. CONST CTA.
001-10-002-020 UBIC. LOTE SIETE-A MZ.15 LA MATA SUP. 410.35 M2 NUM DE ESC. 12465 LIBRO 150
FECHA DE OP. 23/05/2025 NOT. 6 FOLIO A3-34222 VALOR DE OP. Y VALOR M \$287,752.00. LIC. PAUL
CERON BLASCO



16 JUL 2025



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2025-07-16T13:00:46
CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos
Método de Pago: 01 - Efectivo

Receptor: REYES VICENCIO GILBERTO RFC: XAXX010101000

Domicilio: RIVERA DEL PESCADOR 1 LA MATA TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800



Folio: A3-34222

NO IDENTIFICACION

431003
190105

Derechos por servicios prestados por la tesorería - Expedición de un Certificado de Valor Catastral
Contribución Adicional Sobre Derechos

DESCRIPCION

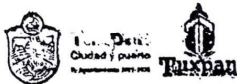
IMPORTE

1,131.40
169.71

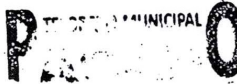
TOTAL: \$ 1,301.11

Importe Total: \$ 1,301.11 (UN MIL TRESCIENTOS UN PESOS 11/100 MXN)

Pago de Derechos por servicios prestados por la tesorería - Expedición de un Certificado de Valor Catastral o Catastral
Provisional NUM DE ESC. 12465 LIBRO 150 FECHA DE OP. 23/05/2025 NOT. 6 CTA 001-10-002-020. LIC.
PAUL CERON BLASCO



16 JUN 2025



Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: INES DEL CARMEN MALDONADO A.. 2025-06-16T13:21:27
CONTRIBUYENTE



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN, VER.

1940-1941

1941-1942

1942-1943

1943-1944

1944-1945

1945-1946

1946-1947

1947-1948

1948-1949

1949-1950

1950-1951

1951-1952

1952-1953

1953-1954

1954-1955

1955-1956

1956-1957

1957-1958

1958-1959

1959-1960

1960-1961

1961-1962

1962-1963

1963-1964

1964-1965

1965-1966

1966-1967

1967-1968

1968-1969

1969-1970

1970-1971

1971-1972

1972-1973

1973-1974

1974-1975

1975-1976

1976-1977

1977-1978

1978-1979

1979-1980

1980-1981

1981-1982

1982-1983

1983-1984

1984-1985

1985-1986

1986-1987



1940-1941

1941-1942

1942-1943

1943-1944

1944-1945

1945-1946

1946-1947

1947-1948

1948-1949

1949-1950

1950-1951

1951-1952

1952-1953

1953-1954

1954-1955

1955-1956

1956-1957

1957-1958

1958-1959

1959-1960

1960-1961

1961-1962

1962-1963

1963-1964

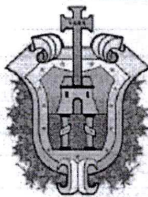
1964-1965

1965-1966

1966-1967

Certificado del Valor Catastral
Forma DC-016
SEGOB

ESTADO DE VERACRUZ

Catastro
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 24 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h), de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción III, del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los códigos hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles; solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traspaso de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Derechos; 134 y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO	ESTADO FÍSICO DEL PREDIO	TIPO DE MOVIMIENTO	SOLICITUD DEL VALOR	CLAVE CATASTRAL									
URBANO	X CONST.	X TOTAL	X CATAST.	Zona	Mpio.	Loc.	Cong.	CUENTA			COND.		
SUBURBANO	EN CONST.			Reg.	Manz.	Lote	Nivel	Depto.					
RUSTICO	BALDIO	PARCIAL	PROV.	02	192	001	---	10	002	020	00	000-1	

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (Enajenante)		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
CRUZ	GUEVARA	IDALI
CALLE (S)	NO. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
		POBLACIÓN

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE			
lote SIETE – A, Manzana QUINCE, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz			
CALLE (S)	NO. OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						LOCALIDAD
INSCRIP. ANTEC.	TOMO	SECC.	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL
970		1a	07	SEP	1992	SEXTA
						Tuxpan, Veracruz

SUP. DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA
	410.35 M2.	0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
DESCRIPCIÓN	FRACCIÓN A COMPRA VENTA			FRACCIÓN RESERVADA		
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN	1	2	3	1	2	3
TECHOS	LOSA					
PISOS	MOSAICO					
MUROS	BOCK					
TIPO DE BAÑOS	COMPLETO					
INSTALACIÓN ELÉCTRICA.	OCULTA					
PUERTAS Y VENTANAS	HERRERIA ALUMINIO					
EDAD EN AÑOS	20					
NUM. DE NIVELES	1					
USO (S)	HABITACIONAL					

SUPERFICIE TOTAL CONST. CONSTRUIDA	PODER EJECUTIVO		
77.000 M ²	REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	SEXTA ZONA REGISTRAL	M ²

SE DEBERÁN LA SOLICITUD LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL.	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES MEDIDAS Y SUPERFICIES OBJETO DE LA ENAJENACIÓN.	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	COPIA DEL ÚLTIMO RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL
			CONSTANCIAS DE NO ADEUDO

DESCRIPCIÓN DE LA OPERACIÓN
ADJUDICACION:


EL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD del lote SIETE – A, Manzana QUINCE, de la colonia la Mata, de la ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, con superficie de CUATROCIENTOS DIEZ METROS TREINTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias: Al norte, en dieciséis metros, con propiedad particular; Al sur, en trece metros, con propiedad particular; Al este, en veintiocho metros, con propiedad particular; y, Al oeste, en veintiocho metros sesenta centímetros, con terreno baldío.

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO (ADQUIRIENTE)			
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
REYES		VICENCIO	
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES		CURP	
REV580712FV3		REV580712HVZYCL05	
CALLE (S)	NUM. OFICIAL	COL. O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN
Calle Rivera del Pescador, número uno, colonia La Mata, Tuxpan, Veracruz.			

NÚMERO DE ESCRITURA	1246 5	LIBRO	150	FECHA	DÍA 23	MES MAY	AÑO 2025	LUGAR DE EXPEDICIÓN	TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ
---------------------	-----------	-------	-----	-------	-----------	------------	-------------	---------------------	------------------------------------

Notario Público No.6	NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PUBLICO			
	CERON		BLASCO	
	APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	
	HEROICA VERACRUZ # 59		COLONIA CENTRO TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER.	
	CALLE (S)	NUM. OFICIAL	COL. O FRACCIONAMIENTO	POBLACIÓN

CERTIFICACION DE VALOR CATASTRAL	PROVISIONAL	QUE DETERMINE LA AUTORIDAD CATASTRAL
----------------------------------	-------------	--------------------------------------

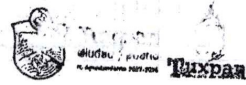
VALOR DEL TERRENO	\$ 15,375	 <p>FECHA 23 JUNIO 2025 AUTORIDAD CATASTRAL AB-34222 LIC. DIEGO F. PEREZ VELAZQUEZ NOMBRE Y FIRMA 2025/06/23</p>
VALOR DE LA (S) CONSTRUCCIÓN (ES)	\$ 272,377	
VALOR TOTAL	\$ 287,752 (50%)	
VALOR DE OPERACION		
VALOR DE INVERSIÓN INF. TEST. DE CONSTRUC.		VALOR CATASTRAL REFERIDO


LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMPTO. SOBRE TRASLACION DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES		DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	
CONCEPTO	CANTIDAD	CONCEPTO	ENAJENACIÓN
VALOR MAYOR	\$287,752.00	TARIFA	
Deducción art. 133 5° párrafo Código Hacendario del Estado	-----	DERECHOS APLICABLES	
VALOR GRAVADO	\$287,752.00	IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO A LA EDUCACION	
TASA APLICABLE 1.0%	\$2,878.00	TOTAL	
RECARGOS			
TOTAL	\$2,878.00		

LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN

Tuxpan, Veracruz

<p>SELLO DE OFICINA RECAUDADORA</p>  <p>16 JUL 2025</p> <p>PREDIAL CAJA 4</p> <p>AB34533</p>

<p>SELLO FEDATARIO PUBLICO</p>  <p>LIC. PAUL CERON BLASCO</p> <p>NOMBRE Y FIRMA</p>
--

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, SE DEBERA ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA, Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN, AFIN DE DAR TRAMITE A SU SOLICITUD

FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO

- 1.- AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO
- 2.- SOLICITUD DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
- 3.- EXPEDICION DE CERTIFICADO DE VALOR CATASTRAL
- 4.- DECLARACION DEL PAGO DEL IMPTO. SOBRE TRASLADO DE DOMINIO B.I.
- 5.- INFORMACION DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCION EN EL R.P.P.



GOBIERNO DEL ESTADO DE
VERACRUZ
2024 - 2030

SEFIPLAN
SECRETARÍA DE FINANZAS
Y PLANEACIÓN

OVH OFICINA
VIRTUAL DE
HACIENDA

FORMA DE INGRESO PARA PAGO REFERENCIADO

PAG. 1 / 1

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: REVG580712FV3 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: GILBERTO REYES VICENCIO

OBSERVACIONES

ESCRITURA: 12,465 LIBRO: 150

CONCEPTO DE PAGO

REFERENCIA DESCRIPCIÓN

2108 INSCRIPCION ACTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO
1001 PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION
4 REDONDEO

CANTIDAD	IMPORTE
1	2,039.30
1	305.90
1	-0.20

03225509165847084261



Validación y Seguimiento

IMPORTE TOTAL A PAGAR:

\$2,345.00

LÍNEA DE CAPTURA:

0322 5509 1658 4708 4261

FECHA LÍMITE DE PAGO:

28 DE AGOSTO DE 2025

sello y firma de la
institución autorizada

SU PAGO PODRÁ SER RECIBIDO EN CUALQUIER INSTITUCIÓN
AUTORIZADA DE LA SIGUIENTE LISTA:

BANCARIAS:

Santander	0983
Citibanamex	4612
Scotiabank	1080
BBVA	CIE 84429
HSBC	7231 TXN:5503
BanBajío	1086
Banco Azteca / Elektra	

COMERCIALES:

Farmacias del Ahorro	
Farmacias Benavides	
Telecomm	Tiendas BAMA
Walmart	Súper FASTI
Tiendas Extra	Súper X24
Chedraui	Papas
Circle K	Suburbia
7/24 MIX	

VERIFIQUE QUE LOS DATOS DE SU RECIBO DE PAGO,
COINCIDAN CON LOS DE ESTE FORMATO, A PARTIR DE SU
FECHA DE PAGO, CUENTA CON UN PLAZO DE 90 DÍAS HÁBILES
PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.



000322550916584708426100234500

FORMATO GENERADO EL 21 DE AGOSTO DE 2025

Desde cualquier otro BANCO vía SPEI hacia HSBC:

Nombre Cliente:

Cuenta SPEI - CLABE

Concepto de Pago:

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ

021180550300072310

03225509165847084261

BANCO NACIONAL DE MEXICO, S.A.

PAGO DE IMP EDO VERACRUZ AS

Línea de Captura : 03225509165847084261

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ. UNIDAD DE ATENCIÓN AL

