

DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
11734  
4263/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-14-089-023-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 69.75 M<sup>2</sup> UBICADO EN C.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43358 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 24.75 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 24.75 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11735
EXPEDIENTE:	4263/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

### PROPIETARIO

### PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43359 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

### HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-14-089-023-00-000-8 CON DOMICILIO EN CALLE \_\_\_\_\_ DE LA \_\_\_\_\_

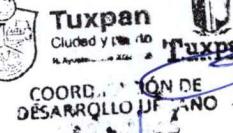
DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 60.75 M<sup>2</sup> DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11734 DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 10 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE	4263
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	I
DOMICILIO FISCAL	RFCE

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE	NÚMERO							
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-14-089-023-00-000-8							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION DE CASA-HABITACION							
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	24.75	0.00	0.00	0.00	24.75			
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	24.75	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO			1 U SEP 2025			\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN

5 DE SEPTIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 1,301.11

FECHA LÍMITE DE PAGO

6 DE OCTUBRE DE 2025

NOTIFICACIÓN \$ 0.00

MULTA \$ 650.56

TOTAL \$ 1,301.11





## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

3 | Sept. | 2025

FECHA DE INGRESO

9 2 6 3 -

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

*Declaración*

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL  02  192  001  14  089  023  00  000  8 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

#### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

#### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA  24.75 M2  
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL  \_\_\_\_\_ M2  
 X REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL  \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL  \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL  \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL  \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML

COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS \_\_\_\_\_  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS \_\_\_\_\_  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML \_\_\_\_\_  
 OTROS \_\_\_\_\_

#### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 \_\_\_\_\_ LOTES \_\_\_\_\_  
 SUBDIVISIÓN M2 \_\_\_\_\_ LOTES \_\_\_\_\_  
 LOTIFICACIÓN M2 \_\_\_\_\_ LOTES \_\_\_\_\_

#### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
 CAMBIO DE USO DE SUELO  LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
 LICENCIA DE USO DE SUELO  AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
 USO DE LA VÍA PÚBLICA  CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
M2/DÍAS  60.75 m<sup>2</sup>

OTROS  REGISTRO DE P.R.O.  \_\_\_\_\_

#### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS

N

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

#### Nombre y Firma de Quien Tramita



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

#### Nombre y Firma de Quien Recibe





## DESARROLLO URBANO



FECHA: \_\_\_\_\_

### VERIFICACIÓN DE ARROYOS

ACCESO PRINCIPAL		ACCESO SECUNDARIO	
Sección de calle		BANQUETA	MTS.
Paramento		ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta		SECCIÓN DE CALLE	MTS.
ARROYO		No. OFICIAL	
CALLE: _____		CALLE: _____	
COLONIA: _____		COLONIA: _____	
M.L DE FRENTE: _____		M.L DE FRENTE: _____	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO PRINCIPAL		ACCESO SECUNDARIO	
Sección de calle		BANQUETA	MTS.
Paramento		ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta		SECCIÓN DE CALLE	MTS.
ARROYO		No. OFICIAL	
CALLE: _____		CALLE: _____	
COLONIA: _____		COLONIA: _____	
M.L DE FRENTE: _____		M.L DE FRENTE: _____	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	M <sup>2</sup>	
ANTIGÜEDAD: _____		SERVICIOS	
USO DE PREDIO		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	DRENAGE	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIO	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	

#### FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

#### ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO