

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11858
EXPEDIENTE:	4266/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

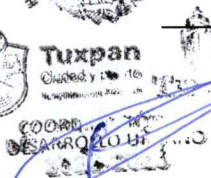
**PROPIETARIO
PRESENTE**


COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43579 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-09-107-003-00-000-8 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11858, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11857
EXPEDIENTE:	4266/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-09-107-003-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 200.00 M2 UBICADO EN C. CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9452 DE FECHA: 29 DE OCTUBRE DE 2012.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43578 LA DIRRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 61.50 M2 EN PLANTA BAJA Y 26.13 M2 EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 87.62 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11858 QUE CONSTA DE 3 (TRES) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.


LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**


A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO





Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025


ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

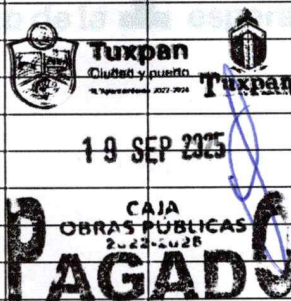


H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NÚMERO DE TRÁMITE	4266								
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL									
	RFC								
DOMICILIO FISCAL									
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE									
CALLE					NÚMERO 5				
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-09-107-003-00-000-8								
	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	AMPLIACION CASA-HABITACION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	61.50	26.12	0.00	0.00	87.62				
	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	87.62	M2	11.00	\$1,244.54	\$186.68	\$1,431.22
REGISTRO DE PLANO	TRES	PZA	15.00	\$1,697.10	\$254.57	\$1,951.67
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00



FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	3,382.89
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	3,382.89

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

3 | Sept. | 20 25

FECHA DE INGRESO

4 2 6 6 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 09 107 003 00 000 8

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

☐

NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

61.50

M2

☒

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

26.12

M2

☐

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

☐

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2

☐

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2

☐

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

☒

REGISTRO DE PLANOS

3

ORIGINAL

6

COPIAS

☐

BARDA

ML

ML

ML

☐

COLINDANCIA

☐

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

☐

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

☐

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

☐

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐

FUSIÓN

M2

LOTES

☐

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

☐

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

☐

CAMBIO DE USO DE SUELO

☐

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

☐

LICENCIA DE USO DE SUELO

☐

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

☐

USO DE LA VÍA PÚBLICA

☐

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

☐

OTROS

☐

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒

ESCRITURA O EQUIVALENTE

☒

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

☒

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

☒

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

☒

LICENCIAS ANTERIORES

☐

OTRA

☐

NOTIFICACIONES

☐

CROQUIS

ORIGINAL

COPIAS

en la entrada del Manantial los frambos en la 5ta cuadra a mano derecha casa del 2001 con porton blanco.

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA:

7/SEPT/025

ACCESO PRINCIPAL

<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: small;">Paramento</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px;"> Sección de calle <u>10.00</u> </div> <div style="writing-mode: vertical-rl; font-size: small;">Paramento</div> </div>	BANQUETA	_____ MTS.
	ARROYO DE CALLE	_____ MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	<u>10.00</u> MTS.
CALLE: _____		No. OFICIAL <u>5</u>
COLONIA: _____		

M.I. DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; font-size: small;">Paramento</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 150px;"> Sección de calle </div> <div style="writing-mode: vertical-rl; font-size: small;">Paramento</div> </div>	BANQUETA	_____ MTS.
	ARROYO DE CALLE	_____ MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	_____ MTS.
CALLE: _____		No. OFICIAL _____
COLONIA: _____		
M.I. DE FRENTE: _____		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI ☐

NO ☐

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: _____

M²

USO DE PREDIO

HABITACIONAL
COMERCIAL
INDUSTRIAL
AGROPECUARIO
DE SERVICIO

TIPO

SERVICIOS

SI

NO

AGUA POTABLE
DRENAJE
ELECTRICIDAD
BANQUETA
PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐

ZANJAS O DRENES ☐

DUCTOS ☐

OTROS: _____

OBSERVACIONES:

Tiene Gasca de 90.00 m²
aprox. p. baja y 90.00
m² aprox.

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO