

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11751
EXPEDIENTE:	4269/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-03-034-002-00-000-4 Y SUPERFICIE DE: 188.75 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43414 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 178.50 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA Y 168.50 M<sup>2</sup> DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 12 (DOCE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 347.00 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

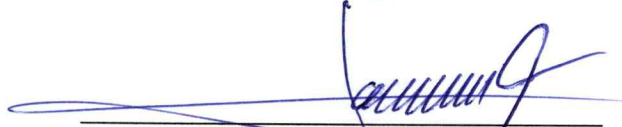
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
2022-2025

  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11752
EXPEDIENTE:	4269/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43418 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-03-034-002-00-000-4 CON DOMICILIO EN CALLE \_

\_ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 347.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11751 DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 11 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4269
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
RFC	
DOMICILIO FISCAL	

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 23															
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.															
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-03-034-002-00-000-4															
ZONA	MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV															
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.															
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION															
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<table border="1"> <tr> <td>178.50</td> <td>168.50</td> <td>0.00</td> <td>0.00</td> <td>347.00</td> </tr> <tr> <td>NIVEL</td> <td>PLANTA BAJA</td> <td>PRIMERO</td> <td>SEGUNDO</td> <td>TERCER</td> </tr> <tr> <td colspan="5">TOTAL</td> </tr> </table>	178.50	168.50	0.00	0.00	347.00	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL				
178.50	168.50	0.00	0.00	347.00												
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER												
TOTAL																

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	347.00	M2	22.00	\$2,489.08	\$373.36	\$2,862.44
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL \$ 3,513.00

NOTIFICACIÓN \$ 0.00

MULTA \$ 0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE OCTUBRE DE 2025

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

4 | Sept. | 20 25  
FECHA DE INGRESO

4 2 6 9 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____			
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____			
TELÉFONO _____		CORREO ELECTRÓNICO _____	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE			
CALLE _____		NÚMERO <u>23</u>	
COLONIA _____		LOCALIDAD _____	
CLAVE CATASTRAL <u>02 192 001 03 034 002 00 00 4</u>		SUPERFICIE DEL PREDIO M2 _____	
ZONA MPIO. _____		LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV. _____	
TIPO DE TRÁMITE			
<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML _____		
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL _____		
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA <u>178.50</u>	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL <u>148.50</u>	M2
<input checked="" type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL _____	M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL <u>347.00</u>	M2
Número de Unidades Privativas _____			
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____		
<input type="checkbox"/>	BARDA _____ ML _____ ML _____ ML _____		
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA _____		
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____	M3/LITROS _____	
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____	ML _____	
<input type="checkbox"/>	OTROS _____		
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN			
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN _____ M2 _____	LOTES _____	
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN _____ M2 _____	LOTES _____	
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN _____ M2 _____	LOTES _____	
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS			
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO _____	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO _____	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ M2/DÍAS _____	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____
<input type="checkbox"/>	OTROS _____	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O. _____
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA			
<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	 N	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE		
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/>	OTRA <u>la escritura menciona const. de madre y termino.</u>		
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES		
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS		
OBSERVACIONES		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	



## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

ACCESO PRINCIPAL			
Paramento	Sección de calle	Paramento	
Banqueta	ARROYO	Banqueta	
			BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO			
Paramento	Sección de calle	Paramento	
Banqueta	ARROYO	Banqueta	
			BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS  
 SI ☐ NO ☐

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO \_\_\_\_\_ SERVICIOS SI NO

HABITACIONAL ☐ TIPO \_\_\_\_\_  
 COMERCIAL ☐  
 INDUSTRIAL ☐  
 AGROPECUARIO ☐  
 DE SERVICIO ☐

AGUA POTABLE ☐  
 DRENAJE ☐  
 ELECTRICIDAD ☐  
 BANQUETA ☐  
 PAVIMENTACIÓN ☐

EXISTE FACTORES DE RIESGO:  
 CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

---

---

---

---

---

---

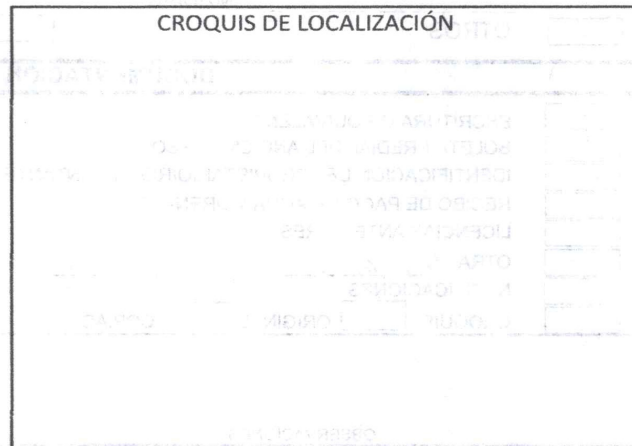
---

---

---

---

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE CATASTRO  
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**  
**FOLIO: 664**

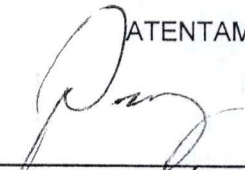
CLAVE CATASTRAL: 0219200103034002  
DOMICILIO: MARIANO ABASOLO 23 LA RIVERA

Con la facultad que me confieren los artículos **14** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la **Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz**; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la **Ley de Catastro para el Estado de Veracruz**; y, 14, fracción III, del **Código Hacendario para el Estado de Veracruz**; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para **requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.**

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.**

ATENTAMENTE

  
**LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ**  
COORDINADOR DE CATASTRO.



Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al  
C. \_\_\_\_\_, identificándose con \_\_\_\_\_, quien dijo ser  
y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejo en su poder, siendo las  
minutos del día 16 del mes de Junio del año 2025  
Notificador: 004 Pedro Cerezo Velazquez  
Observaciones: predio con construcción del Almacén



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800