

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11868
EXPEDIENTE:	4273/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-14-033-050-00-000-1 Y SUPERFICIE DE: 67.50 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43302 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 3.99 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA Y 27.36 M<sup>2</sup> EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 3 (TRES) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 31.35 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.  
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11869
EXPEDIENTE:	4273/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE SEPTIEMBRE, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43303 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-14-033-050-00-000-1 CON DOMICILIO EN CALLE C DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 73.35 M<sup>2</sup> DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11868 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 8 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.


**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO/NO REELECCIÓN**

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

**COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025**

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



## FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL							
NÚMERO DE TRÁMITE	4273						
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	N						
	RFC						
DOMICILIO FISCAL							
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE							
CALLE						NÚMERO	144
COLONIA						LOCALIDAD	TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-14-033-050-00-000-1						
	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION						
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	3.99	27.36	0.00	0.00	31.35		
	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL	

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	31.35	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE OBRAS	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	1,301.11
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	1,301.11

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

4 | Sept. | 20 25  
FECHA DE INGRESO

4 2 7 3 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL María del Rosario Vega Hernández  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE Av. Petroleros Mexicanos NÚMERO 144  
COLONIA Fracc. Petroleros LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 14 033 050 00 00 1 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☐ ALINEAMIENTO ML  
☐ NÚMERO OFICIAL

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 3.99 M2  
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL 27.36 M2  
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2  
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2  
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS  
☐ BARDA ML ML ML

☐ COLINDANCIA  
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML  
☐ OTROS

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐ FUSIÓN M2 LOTES  
☐ SUBDIVISIÓN M2 LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
M2/DÍAS  
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA  
☐ NOTIFICACIONES  
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

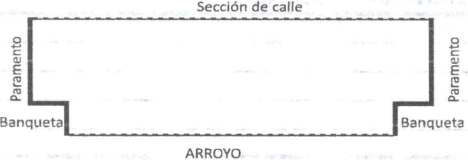
**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

**VERIFICACIÓN**

FECHA: \_\_\_\_\_

<b>ACCESO PRINCIPAL</b>			
Paramento		BANQUETA _____	MTS. _____
		ARROYO DE CALLE _____	MTS. _____
		SECCIÓN DE CALLE _____	MTS. _____
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L. DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

<b>ACCESO SECUNDARIO</b>			
Paramento		BANQUETA _____	MTS. _____
		ARROYO DE CALLE _____	MTS. _____
		SECCIÓN DE CALLE _____	MTS. _____
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L. DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS  
 SI ☐ NO ☐

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO

HABITACIONAL ☐  
 COMERCIAL ☐  
 INDUSTRIAL ☐  
 AGROPECUARIO ☐  
 DE SERVICIO ☐

TIPO \_\_\_\_\_

SERVICIOS

AGUA POTABLE ☐  
 DRENAJE ☐  
 ELECTRICIDAD ☐  
 BANQUETA ☐  
 PAVIMENTACIÓN ☐

SI

NO

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO