



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
11714  
4278/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y  
HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO  
C1-43345 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-05-027-003-00-000-2

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO  
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE  
VERACRUZ.

A 9 DE

DE 2025

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



COORDINACION DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800





ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

**ALINEAMIENTO No.**

11714

**UBICADO EN:**

C. DEVD. JESUS FOMPEROZA TORRES

**FECHA DE PRACTICADO:**

9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

**FRENTE AL PREDIO**

16.00

ML.

**BANQUETA:**

3.00/6.00

MTS.

**ARROYO DE CALLE:**

14.00

MTS.

**SECCIÓN DE CALLE:**

25.00

MTS.

**DICTAMEN:**

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 3.00MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD

ALINEAMIENTO  
DE PROPIEDAD

SECCION DE CALLE

ALINEAMIENTO  
DE PROPIEDAD

BANQUETA

ARROYO VEHICULAR

BANQUETA

**AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

**NINGUNA**

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.  
EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



AYUNTAMIENTO  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO  
CONSTITUCIONAL  
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800





DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
11715  
4278/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y  
HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO  
C1-43346 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO  
URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-05-027-003-00-000-2  
DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL :

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE  
CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS  
DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 9 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 4278  
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL INVERSIONES S.A. DE C.V.

RFC INVS190101000

DOMICILIO FISCAL Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800 Tuxpan, Ver.

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE Av. Juárez No. 20 NÚMERO 7  
COLONIA Centro

CLAVE CATASTRAL 02-192-001-05-027-003-00-000-2

ZONA 1 MPIO 1 LOC 1 REG 1 MANZ 1 LOTE 1 NIVEL 1 DPTO 1 DV 1

TIPO DE TRÁMITE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN 16.00 m²

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
-------	-------------	---------	---------	--------	-------

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO	16.00	0.00	M. L.	6.00	\$678.84	\$101.83
NÚMERO OFICIAL		UNO		5.00	\$565.70	\$84.86
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	9 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 1,431.22
FECHA LÍMITE DE PAGO	9 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,431.22





## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

5 Sept. 2025  
FECHA DE INGRESO

4278 -  NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL											
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL <i>Margoty Villalobos</i>											
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES											
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO										
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE											
CALLE	125	NÚMERO	7								
COLONIA	LOCALIDAD										
CLAVE CATASTRAL	02	192	001	05	027	003	00	000	2	SUPERFICIE DEL PREDIO M2	
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.			
TIPO DE TRÁMITE											
<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	16.00	ML	15.30	ML	ML						
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL											
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN											
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA										
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL										
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL										
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL										
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL										
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL										
Número de Unidades Privativas											
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS									
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML	ML								
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA											
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS										
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS										
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML										
<input type="checkbox"/> OTROS											
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN											
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2										LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2										LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2										LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS											
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS										
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO										
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA										
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA										
<input type="checkbox"/> OTROS	M2/DÍAS										
REGISTRO DE P.R.O.											
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA											
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE											
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO											
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE											
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE											
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES											
<input type="checkbox"/> OTRA											
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES											
CROQUIS	ORIGINAL	COPIAS									
<i>en lado de la Bot. que Bambu. en mero Blvd.</i>											
OBSERVACIONES											
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN											

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





## DESARROLLO URBANO

FECHA: 9/1 Sep/125

### VERIFICACIÓN DE ARROYO

ACCESO PRINCIPAL		No. OFICIAL	mts.
Sección de calle	3.00		
Paramento	<u>25</u>	ARROYO DE CALLE	<u>7/2/7</u>
Banqueta	<u>3.00</u>	SECCIÓN DE CALLE	<u>25.00</u>
ARROYO	<u>7/2/7</u>		
CALLE:			
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO		No. OFICIAL	mts.
Sección de calle	3.00		
Paramento	<u>25</u>	ARROYO DE CALLE	<u>7/2/7</u>
Banqueta	<u>3.00</u>	SECCIÓN DE CALLE	<u>25.00</u>
ARROYO	<u>7/2/7</u>		
CALLE:			
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
ANTIGÜEDAD:	M <sup>2</sup>		
USO DE PREDIO		SERVICIOS	SI NO
HABITACIONAL	TIPO	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>
DE SERVICIO	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS:	
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:			
<u>Existe en el predio una construcción de uso comercial.</u>			

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
 Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

ADMISIÓN, REGISTRO Y VERIFICACIÓN

Este documento es de uso exclusivo del Ayuntamiento de Tuxpan, Veracruz, y no debe ser divulgado ni copiado sin autorización.

