

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11789
EXPEDIENTE:	4279/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-045-001-00-000-2 Y SUPERFICIE DE: — M² UBICADO EN C. —

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43438 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 15.12 M² EN SEGUNDO NIVEL Y 22.33 M² EN TERCER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 2 (DOS) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 37.45 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11790
4279/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE SEPTIEMBRE, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43438 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TÉCNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-11-045-001-00-000-2 CON DOMICILIO EN CALLE _____ DE LA

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE DE 229.50 M² DISTRIBUIDOS EN 4 (CUATRO) NIVELES. DICHA CASA-HABITACIÓN SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11789 DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DÍA 12 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4279
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 DOMICILIO FISCAL _____

RFC _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 15-A
 COLONIA Centro LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-11-045-001-00-000-2
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>15.12</u>	<u>22.33</u>	<u>37.45</u>
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
<u>TOTAL</u>				

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						<u>\$0.00</u>
NÚMERO OFICIAL						<u>\$0.00</u>
LIC. CONSTRUCCIÓN	<u>37.45</u>	M2	<u>5.00</u>	<u>\$565.70</u>	<u>\$84.86</u>	<u>\$650.56</u>
REGISTRO DE PLANO						<u>\$0.00</u>
BARDA						<u>\$0.00</u>
DEPÓSITO DE AGUA						<u>\$0.00</u>
TANQUE ALMAC.						<u>\$0.00</u>
ANTENA/ESPECTACULAR						<u>\$0.00</u>
DEMOLICIÓN						<u>\$0.00</u>
LIC. USO DE SUELO						<u>\$0.00</u>
CAMBIO USO DE SUELO						<u>\$0.00</u>
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						<u>\$0.00</u>
USO DE LA VÍA PÚBLICA						<u>\$0.00</u>
LIC. DE ANUNCIO						<u>\$0.00</u>
ANUNCIO TEMPORAL						<u>\$0.00</u>
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	<u>1.00</u>		<u>5.00</u>	<u>\$565.70</u>	<u>\$84.86</u>	<u>\$650.56</u>
OTROS						<u>\$0.00</u>

FECHA DE ELABORACIÓN	<u>10 DE SEPTIEMBRE DE 2025</u>	SUBTOTAL	\$ <u>1,301.11</u>
FECHA LÍMITE DE PAGO	<u>10 DE OCTUBRE DE 2025</u>	NOTIFICACIÓN	\$ <u>0.00</u>
		MULTA	\$ <u>0.00</u>
		TOTAL	\$ <u>1,301.11</u>

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

5 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

3279 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ 2.

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 15-A

COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 01 045 001 00 00 2 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.*Recorridos***TIPO DE TRÁMITE**ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
NÚMERO OFICIAL _____**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**OBRA NUEVA _____ PLANTA BAJA _____ M2
AMPLIACIÓN _____ PRIMER NIVEL _____ M2
REGULARIZACIÓN _____ SEGUNDO NIVEL 15.120 M2
REMODELACIÓN _____ TERCER NIVEL 22.30 M2
DEMOLICIÓN _____ CUARTO NIVEL _____ M2
RÉG. DE CONDOMINIO _____ TOTAL _____ M2Número de Unidades Privativas _____
REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL 1 COPIAS _____
BARDA _____ ML _____ ML _____ MLCOLINDANCIA _____
DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____
TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS _____ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____
OTROS _____**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
LICENCIA DE USO DE SUELO _____ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____
M2/DÍAS _____

OTROS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE	
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRA	
<input checked="" type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES	
<input checked="" type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**

✓



