

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11670
EXPEDIENTE:	4282/2025

ASUNTO: NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43283 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-00-011-021-00-000-7 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2023-2025



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2023-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11671
EXPEDIENTE:	4282/2025

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL CON RECIBO NUMERO C1-43284 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE COMUNICA LO SIGUIENTE:

DE ACUERDO AL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TUXPAN, VER., PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, NUMERO 390, TOMO I, DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024, E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, PARA EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON SUPERFICIE DE 198.80 M2, UBICADO EN EL _____, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-011-021-00-000-7, AMPARADO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA No. 42,336 DE FECHA 16 DE FEBRERO DEL AÑO 2018, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO, NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NÚMERO 812, DEL TOMO V, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 3 DE MAYO DEL AÑO 2018, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO HABITACIONAL, CON UNA DENSIDAD MEDIA BAJA UN COEFICIENTE DE OCUPACION DEL PREDIO (C.O.S.) DEL 0.60 Y UN COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.) MAXIMO DE 1.80 EQUIVALENTE A TRES NIVELES.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 143 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER. A 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpán
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2012-2018

Tuxpán

COORDINACIÓN DE
DEPARTAMENTO DE
DEPARTAMENTO DE

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4282
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
RFC	
DOMICILIO FISCAL	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	MANUEL GOMEZ MARIN	NÚMERO	26
COLONIA	R. V. FIDEL HERRERA BELTRAN	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-011-021-00-000-7		
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV			
TIPO DE TRÁMITE	No. OF. Y USO DE SUELO		
TIPO DE CONSTRUCCIÓN			
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN			
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO
		TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO	198.80	M2	0.08	\$1,799.38	\$269.91	\$2,069.29
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$	2,459.62
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	2,459.62

FECHA DE ELABORACIÓN 8 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 8 DE OCTUBRE DE 2025

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

8 Septiembre 2025

FECHA DE INGRESO

4 2 8 2 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 00 011 021 00 000 7

198.80

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS



BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML



OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M2

LOTES



SUBDIVISIÓN

M2

LOTES



LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS



OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA



ESCRITURA O EQUIVALENTE



BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO



IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE



RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE



LICENCIAS ANTERIORES



OTRA



NOTIFICACIONES



CROQUIS ORIGINAL COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NO



VERIFICACIÓN

FECHA: 8/ Sep /25

ACCESO PRINCIPAL																					
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>BANQUETA</td> <td style="text-align: center;"><u>10.00</u></td> <td style="text-align: right;">MTS.</td> </tr> <tr> <td>ARROYO DE CALLE</td> <td style="text-align: center;"><u>10.00</u></td> <td style="text-align: right;">MTS.</td> </tr> <tr> <td>SECCIÓN DE CALLE</td> <td style="text-align: center;"><u>10.00</u></td> <td style="text-align: right;">MTS.</td> </tr> </table>	BANQUETA	<u>10.00</u>	MTS.	ARROYO DE CALLE	<u>10.00</u>	MTS.	SECCIÓN DE CALLE	<u>10.00</u>	MTS.											
BANQUETA	<u>10.00</u>	MTS.																			
ARROYO DE CALLE	<u>10.00</u>	MTS.																			
SECCIÓN DE CALLE	<u>10.00</u>	MTS.																			
CALLE: _____ No. OFICIAL <u>26</u>																					
COLONIA: _____																					
M.L DE FRENTE: <u>10.00</u>																					
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																					
ACCESO SECUNDARIO																					
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td>BANQUETA</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: right;">MTS.</td> </tr> <tr> <td>ARROYO DE CALLE</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: right;">MTS.</td> </tr> <tr> <td>SECCIÓN DE CALLE</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: right;">MTS.</td> </tr> </table>	BANQUETA	_____	MTS.	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.											
BANQUETA	_____	MTS.																			
ARROYO DE CALLE	_____	MTS.																			
SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.																			
CALLE: _____ No. OFICIAL _____																					
COLONIA: _____																					
M.L DE FRENTE: _____																					
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.																					
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS																					
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>																					
ANTIGÜEDAD: _____ M ²																					
USO DE PREDIO _____																					
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/> </td> <td style="width: 50%;"> TIPO _____ </td> </tr> </table>	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____	<table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">SERVICIOS</th> <th style="text-align: center;">SI</th> <th style="text-align: center;">NO</th> </tr> <tr> <td>AGUA POTABLE</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>DRENAJE</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>ELECTRICIDAD</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>BANQUETA</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>PAVIMENTACIÓN</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	SERVICIOS	SI	NO	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____																				
SERVICIOS	SI	NO																			
AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																			
DRENAJE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																			
ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																			
BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																			
PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																			
EXISTE FACTORES DE RIESGO:																					
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS: _____																					
OBSERVACIONES: <u>El predio se encuentra</u> <u>Baldío</u> _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____																				

