



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11816
EXPEDIENTE:	4284/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO

PRESENTE

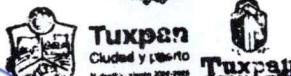
EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-050-028-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 76.50 M² UBICADO EN C. _____.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43472 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 22.51 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION, QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 22.51 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
2022-2028

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11817
EXPEDIENTE:	4284/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43473 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

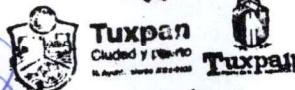
HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-11-050-028-00-000-8 CON DOMICILIO EN CALLE

3 DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 91.51 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11816 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DEL ANOC 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EN ESTA MISMA REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO
2022-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4284
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

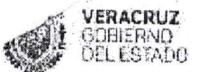
CALLE	NÚMERO	88-A							
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-11-050-028-00-000-8								
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LETO	NIVEL	DPTO	DV	
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	22.51	0.00	0.00	0.00	22.51				
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL				

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	22.51	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELLO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELLO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	11 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 1,301.11
FECHA LÍMITE DE PAGO	13 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,301.11

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





**CÉDULA
CATASTRAL**

FOLIO: 2177

UBICACIÓN GEOGRÁFICA			CLAVE CATASTRAL						
MUNICIPIO	TUXPAN	LOCALIDAD	TUXPAN DE RUEZ CANO						
			PROPIETARIO O POSEEDOR						
S. FELIX PATERNO			APLICACIONES			NOMBRE(S)			
DESTINO									
HABITACIONAL									
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:									
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL <input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL <input checked="" type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL			A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/> A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>						
CALLE O AVENIDA			NÚMERO EXTERIOR			CÓDIGO POSTAL			
UNO #88-A M-12 L-13			U.H. JESÚS REYES HEROLES						
CON LOS DATOS TECNICOS SIGUIENTES:									
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS			MÉRITO	TIPO	E	T	A	ÁREA m ²
	URBANO	<input checked="" type="radio"/>	FRENTE <input checked="" type="radio"/>						
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input checked="" type="radio"/>		04	1	1	2014	69	
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA <input type="radio"/>	<input type="radio"/>	05	1	1	2019	23	
TIPO DE SUELLO	IMPREVISTA			TIPO DE AVALÚO					
	TEMPORAL	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>	TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>					
RIEGO	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>		CÓN DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>						
HUMEDAD	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>		SUPERFICIE m ²						
ÁRIDO	AGOSTADERO <input type="radio"/>		77						
PANTANOSO									
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISUELTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VII INCOSIS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 72 FRACCIÓN XIb, INCOSIS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE LA PROPIEDAD O POSSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:									
CONSTITUCIONAL AYUNTAMIENTO ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TUXPAN, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE C. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ									
VALOR CATASTRAL				VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input checked="" type="radio"/>					
VALOR DEL TERRENO	\$61,600.00			ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" TUXPAN, VER., SEPTIEMBRE 17 DE 2025 AUTORIDAD CATASTRAL C1-43474 COORDINADOR DE CATASTRO C. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ					
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$480,758.00								
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$542,358.00								
NOTIFICACIONES									
CALLE O AVENIDA			CÓDIGO POSTAL						
UNO #88-A M-12 L-13			RECTIFICACION DE DATOS TECNICOS PROCEDA A PAGO DE DIFERENCIA DE CONSTRUCCION 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 TUXPAN, VER.						
ACTA DE NOTIFICACION EN LA CIUDAD DE: TUXPAN, VER., SIENDO LAS 14:00 HORAS DEL DIA 17 DEL MES DE: SEPTIEMBRE 2025 DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO AL C. SUET HERNANDEZ BEATRIZ									
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES			CONSTE.			EL NOTIFICADOR			
						EL NOTIFICADO			



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

8 Sept. 20 25

FECHA DE INGRESO

9 2 8 4 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 88-A
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 142 001 11 050 028 00 000 5 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

Recor de ración

TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL			

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	22.51	M2
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL		M2
<input checked="" type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL		M2
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL		M2

Número de Unidades Privativas

<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS	
<input type="checkbox"/>	BARDA	ML	ML	ML

<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA			
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS			M3/LITROS
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES			ML
<input type="checkbox"/>	OTROS			

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELTO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELTO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE		
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO		
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE		
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE		
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES		
<input type="checkbox"/>	OTRA		
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES		
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS		

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE





DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: _____

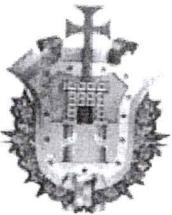
ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA	MTS.	MTS.
	ARROYO DE CALLE	MTS.	MTS.
CALLE: _____	No. OFICIAL	_____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA	MTS.	MTS.
	ARROYO DE CALLE	MTS.	MTS.
BANQUETA	SECCIÓN DE CALLE	MTS.	MTS.
CALLE: _____	No. OFICIAL	_____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
ANTIGÜEDAD: _____	M ²	BOTITO	
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI	NO
HABITACIONAL	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	DRENAGE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIO	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____		
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
<p>_____</p>			

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

09/01/2025 08:52:55 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 6491

CLAVE CATASTRAL							CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.	
02	192	001	11	050	028	00	000	8	

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

TIPO DE PREDIO

PERIODO

SUET HERNANDEZ BEATRIZ

URB. CAT. CONST

1 y 2 del 2025

UBICACION DEL PREDIO

COLONIA

UNO # 88-A MZ-12 LT-13

U.H. J.REYES HEROLES

\$ 407683

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL
PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE
ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118
SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO
HACENDARIO MUNICIPAL

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 407683	\$ 356.98	\$ 35.7
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	
\$ 314.14	\$	
RECARGOS		MULTA
\$ 0		\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR
\$ 0		\$ 553.86

Tuxpan

A PAGAR CON DESCUENTO

\$ 314.14

NUM. DE CAJERO

2

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 239.72

09 ENE 2025
Gabriel Sosa de la L
TESORERIA MUNICIPAL
NOMBRE DEL CAJERO
PAGADO
PREDIAL CAJA 2

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~





DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: CARTA INVITACIÓN
FOLIO:2245

NOMBRE: SUET HERNANDEZ BEATRIZ

CLAVE CATASTRAL: 0219200111050028

DOMICILIO: UNO # 88-A MZ-12 LT-13 U.H. J.REYES HEROLES

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracci22452245ón X, de la Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la Ley de Catastro para el Estado de Veracruz; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las diferencias de construcción detectados por esta autoridad en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un término de 5 días hábiles a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.

ATENTAMENTE



Tuxpan

Ciudad y Puerto

H. Ayuntamiento 2022-2026

LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ MUNICIPAL
COORDINADOR DE CATASTRO.
2022-2026

Coco Cervada

Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al C. _____, identificándose con _____, y mismo (a) a quien por medio de la presente Invitación, el cual dejó en su poder, siendo las _____ minutos del día _____ del mes de _____ del año _____. Notificador: _____. Observaciones: _____



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

Se dejó invitación
fijada en portal
lugar visible.

NOTARÍA PÚBLICA

No. 1

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

LIC. LUIS LÓPEZ CASANOVA

ABOGADO

ESCRITURA **44,353**

LIBRO **554**

FECHA **19/07/2019**

CONTIENE EL PRIMER TESTIMONIO DEL CONTRATO DE COMPROVENTA, QUE CELEBRAN COMO "VENDEDOR" EL SEÑOR **HEVER MÁRQUEZ ZURITA** Y COMO "COMPRADORA" LA SEÑORA **BEATRIZ SUET HERNANDEZ**, QUIEN COMPRA Y ADQUIERE PARA SÍ, LA PROPIEDAD, POSESIÓN Y DOMINIO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO TRES DE LA MANZANA DOCE, Y CASA-HABITACIÓN SOBRE ÉL EXISTENTE, UBICADOS EN CALLE UNO, NÚMERO OCHENTA Y OCHO "A" DEL FRACCIONAMIENTO JESÚS REYES HEROLES DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL TERRENO CON SUPERFICIE DE SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-----

SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA **BEATRIZ SUET HERNANDEZ**.-----



PODER EJECUTIVO
F.G. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN

ESCRITURA **44,353**

LIBRO **554**

FECHA **19/07/2019**

CONTIENE EL PRIMER TESTIMONIO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, QUE CELEBRAN COMO "VENDEDOR" EL SEÑOR HEVER MÁRQUEZ ZURITA Y COMO "COMPRADORA" LA SEÑORA **BEATRIZ SUET HERNANDEZ**, QUIEN COMPRA Y ADQUIERE PARA SÍ, LA PROPIEDAD, POSESIÓN Y DOMINIO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO TRES DE LA MANZANA DOCE, Y CASA-HABITACIÓN SOBRE ÉL EXISTENTE, UBICADOS EN CALLE UNO, NÚMERO OCHENTA Y OCHO "A" DEL FRACCIONAMIENTO JESÚS REYES HEROLES DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL TERRENO CON SUPERFICIE DE SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-----

SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA **BEATRIZ SUET HERNANDEZ**.-----

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



LIBRO QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS
CINCUENTA Y TRES.

En la Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Estados Unidos Mexicanos, a los diecinueve días del mes de Julio del año dos mil diecinueve, YO, LICENCIADO LUIS LÓPEZ CONSTANTINO, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Sexta Demarcación Notarial con residencia en esta Ciudad, en ejercicio; hago constar en esta escritura el CONTRATO DE COMPRA-VENTA, que ante mí celebran como "Vendedor" el señor HEVER MÁRQUEZ ZURITA y como "Compradora" la señora BEATRIZ SUEZ HERNANDEZ, acto que otorgan al tenor de las siguientes:

- DECLARACIONES -

PRIMERA.-Manifiesta el señor HEVER MÁRQUEZ ZURITA, bajo protesta de decir la verdad, que otorga ante el suscrito Notario, lo siguiente:

I).-Que mediante instrumento público número veintisiete mil setecientos ochenta y dos del día ocho de mayo del año dos mil quince, otorgada ante la fe de la Licenciada Laura Gómez Cruz de Hernández, Titular de la Notaría Pública Número Ocho de la Séptima Demarcación Notarial, con residencia en la Ciudad de Poza Rica de Hidalgo, Veracruz, adquirió el Lote de terreno número Tres de la manzana doce, y casa-habitación sobre él existente, ubicados en Calle Uno, número ochenta y ocho "A" del Fraccionamiento Jesús Reyes Heroles de esta Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, el terreno con superficie de SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE, en cuatro metros cincuenta centímetros con calle Uno; AL SUROESTE, en cuatro metros, cincuenta centímetros con propiedad particular; AL NOROESTE, en diecisiete metros, con la casa número noventa, lote dos, de la manzana doce; y AL SURESTE, en diecisiete metros con la casa ochenta y ocho, lote tres, de la manzana doce. La casa habitación dúplex de dos plantas con las características siguientes: Está compuesta de cimentación, con muros a base de tabique de barro estructural tipo Tabimex y Tabicimbra, losa de entepiso a base de vigueta y bovedilla y losa de azotea a base de vigueta y bovedilla, la instalación sanitaria es a base de tubería "PVC" sanitario y la instalación hidráulica es a base de tubería "pvc" hidráulico, con tinaco de almacenamiento y distribución de mil cien litros de capacidad; el patio trasero tiene barda perimetral con una altura de uno punto sesenta centímetros, a base de block hueco y castillos, lavadero prefabricado de interés social, registro para captar y desalojar el agua del lavadero y el agua pluvial, acceso al interior de la casa por la parte de la cocina, por medio de una

PODER EJECUTIVO
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN

COTIZADO

puerta tipo bandera de medio tablero de aluminio color natural y vidrio de tres milímetros normal, con ventana de aluminio natural, tipo persiana con vidrio claro de tres milímetros de espesor y cerradura de pasador, calentador de agua, con capacidad de treinta y ocho litros, la planta baja consta de cocina, sala, comedor y escalera de acceso a la planta alta, puerta de acceso principal del exterior hacia el interior de la vivienda es de noventa centímetros de ancho por dos metros, treinta centímetros de alto, de multipanel blanca de seis paneles, forrada de lámina galvanizada calibre veinticuatro, con interior de poliuretano, bastidor de madera y marco de aluminio natural de dos pulgadas, las áreas de sala y comedor, cuentan con dos ventanas de un metro, veinte centímetros de ancho por un metro, veinte centímetros de alto, de aluminio natural, corrediza hacia un lado, vidrio clareado de tres milímetros de espesor, en cocina se tiene fregadero de acero inoxidable con escurridor y llave mezcladora, lambrín en zona húmeda a base de loseta cerámica, puerta bandera, toda la planta baja tiene piso de loseta cerámica, sobre losa de cimentación, el plafón es a base de aplanado de mortero cemento-calhidra-arena. La escalera consta de rampa de concreto reforzado y escalones forjados de concreto simple con acabado pulido y barandal de fierro estructural tipo "PTR", con primario y terminado con pintura de esmalte, los muros interiores tienen acabado de aplanado de mortero cemento-calhidra-arena, sobre tabique de barro estructural estriado tipo Tabimax o Tabicimbra, en la planta alta se localizan dos recámaras, baño completo con lavabo afuera en área de distribución, la recámara principal tiene un área de catorce metros, cinco centímetros cuadrados, incluye área para closet, la segunda recámara tiene un área de diez metros cincuenta y tres centímetros cuadrados, cada recámara tiene una ventana de un metro, veinte centímetros de ancho por un metro, veinte centímetros de alto, de aluminio natural, corrediza hacia un lado únicamente con vidrio claro de tres milímetros de espesor, cada recámara tiene una puerta de tambor cubierta con aglomerado color gris lisa, con bastidor de madera y marco de aluminio natural de dos pulgadas, cerradura de aluminio para interiores, el baño contiene en su interior "wc" con tanque ahorrador de agua, regadera cromada con llave mezcladora y accesorios, los muros en área de regadera están cubiertos con loseta cerámica hasta una altura de dos metros, el piso en área de regadera tiene loseta cerámica antideslizante, el piso en área de "wc" tiene piso de loseta cerámica de treinta por treinta centímetros, tiene una ventana de sesenta centímetros de ancho por treinta centímetros de alto, de aluminio natural corrediza hacia un lado únicamente con vidrio de gota, el lavabo que se encuentra fuera del baño y en el área de distribución es cerámico de color blanco, con llave mezcladora, lambrín en zona húmeda y accesorios, el piso al igual de la planta baja es de loseta cerámica de

NOTARIA PÚBLICA



LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



treinta por treinta centímetros, el plafón y los muros interiores tiene un acápite de aplanado de mortero cemento-calhidra-arena, sobre tabique de barro estructural tipo tabimax y tabicimbra; área en cochera, acceso y jardín, la cochera y el área de jardín tienen sembrado pasto en tepes, el acceso principal peatonal tiene huellas de concreto de setenta por noventa centímetros hasta la banqueta. Habiéndose inscrito su testimonio bajo el número MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO del Tomo V de la Sección Primera en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad el quince de mayo del año dos mil quince, documento del que agrego copia fotostática al apéndice de este instrumento con la letra "A".

II).-Que el predio de referencia se encuentra registrado bajo la clave catastral 02 192 001 11.050 028 00-000-8, al corriente en el pago del Impuesto predial, como

acredita con el recibo de pago correspondiente del que agrego copia fotostática al apéndice con la letra "B", así como al corriente en el pago de los servicios de agua y energía eléctrica; y libre de gravamen, carga o responsabilidad,

habiéndose solicitado al Encargado del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad la anotación del Primer Aviso Preventivo, respecto de la presente operación, el cual agrego al apéndice con la letra "C".

III).-Que actualmente se encuentra casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora SELENIA OFELIA GALLEGOS SAN ROMAN, como lo acredita con la respectiva acta de matrimonio que exhibe de la que agrego copia fotostática al apéndice de este instrumento con la letra que le corresponda, no obstante ello, no necesita el consentimiento conyugal, toda vez que el predio descrito lo adquirió siendo soltero, lo anterior de conformidad con el artículo ciento setenta y dos del Código Civil del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

SEGUNDA.-Manifiestan los contratantes que son conformes en celebrar el presente contrato de compraventa respecto al Inmueble objeto de este contrato y al efecto otorgan las siguientes.

-C L A U S U L A S -

PRIMERA.-El señor HEVER MÁRQUEZ ZURITA, vende y la señora BEATRIZ SUET HERNANDEZ, compra y adquiere para sí, la propiedad, posesión y dominio del Lote de terreno número Tres de la manzana doce y casa-habitación sobre él existente, ubicados en Calle Uno, número ochenta y ocho "A" del Fraccionamiento Jesús Reyes Heroles de esta Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, el terreno con superficie de SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y la casa habitación dúplex de dos plantas, con las medidas, colindancias y características que han quedado descritas en el inciso I) de la declaración primera de esta escritura, mismas que se tienen por reproducidas literalmente para todo efecto legal. Se exhibe plano del

COTIZADO

inmueble descrito el que consideran parte de este contrato y al que se remiten los contratantes para cualquier aclaración y del que dejo copia al apéndice con la letra "D".-----

SEGUNDA.-Es precio de esta operación de compra-venta la cantidad \$580,000.00 (Quinientos ochenta mil pesos, cero centavos moneda nacional) que los contratantes han convenido de conformidad y que el vendedor manifiesta y reconoce bajo protesta de decir verdad que ha recibido con anterioridad y en este acto mediante transferencias bancarias a su entera satisfacción, motivo por el cual mediante este instrumento le otorga a la compradora el recibo formal de finiquito de dicha suma que se obliga a no impugnar, obligándose el vendedor al saneamiento de esta venta para el caso de evicción en toda forma y conforme a los términos de Ley, dejando copias fotostáticas de los comprobantes de las transferencias citadas agregadas al apéndice con la letra "E".-----

TERCERA.-Manifiesta la compradora que el inmueble que adquiere será destinado para habitación y el mismo se le transmite libre de todo gravamen, carga y responsabilidad, al corriente en el pago de los Impuestos prediales únicos que causa y con todo cuanto de hecho o por derecho le corresponda o pueda corresponderle al referido predio en los términos de lo establecido en los artículos novecientos veintiuno, novecientos treinta, y dos mil doscientos veintitrés del Código Civil de este Estado de Veracruz.-----

CUARTA.-Los contratantes manifiestan que en la celebración de este acto jurídico no concurren vicios del consentimiento, lesión, ni enriquecimiento ilegítimo, motivo por el cual renuncian al ejercicio de las acciones que puedan corresponderles por dichas causas y a los beneficios de los artículos veintitrés, dos mil ciento sesenta y uno, dos mil ciento sesenta y tres, y dos mil ciento sesenta y nueve del Ordenamiento legal citado anteriormente.-----

QUINTA.-La presente compraventa queda exenta del pago del Impuesto Sobre la Renta, en virtud de que el vendedor manifiesta bajo protesta de decir verdad que el inmueble objeto de esta enajenación es su casa habitación y que durante los últimos tres años previos al presente contrato no ha realizado ninguna otra enajenación de casa habitación por la que hubiere obtenido la exención prevista por la Ley del Impuesto sobre la Renta en el artículo noventa y tres, Fracción XIX inciso a) y para justificar que es su casa habitación me exhibe su credencial para votar la cual tiene el domicilio del inmueble objeto de este contrato de conformidad con el artículo ciento cincuenta y cinco fracción I) del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta.-----

SEXTA.-La compradora se dan por recibida del inmueble que adquiere, en la superficie, medidas y colindancias descritas, es conforme con esta escritura y en

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



pagar los Impuestos, derechos y honorarios que le correspondan.

- G E N E R A L E S -

Los contratantes manifiestan que son mexicanos por nacimiento e hijos de padres mexicanos, el señor HEVER MÁRQUEZ ZURITA, originario de Agua Dulce, Veracruz, nació el veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y uno, con domicilio en Calle Uno número ochenta y ocho "A" del Fraccionamiento Jesús Reyes Heroles, Código Postal 92810 de esta Ciudad de Tuxpan, Veracruz, México, casado, empleado de Telmex, con Clave Única de Registro de Población

MAZH810920HVZRRV05 y Registro Federal de Contribuyentes

MAZH810920P3A, identificándose con credencial para votar número cuatro, cero,

ocho, cero, cinco, siete, uno, ocho, cinco, cinco, cinco, uno, expedida por el

Instituto Nacional Electoral; y la señora BEATRIZ SUET HERNANDEZ, propietaria de la Propiedad

Cazones de Herrera, Veracruz, nació el once de octubre de mil novecientos sesenta y dos, domicilio en Calle Manuel C. Tello número siete de la Unidad

Habitacional Alfonso Arroyo Flores, Código Postal 92834 de esta Ciudad de

Tuxpan, Veracruz, México, soltera, Técnica Radióloga, con Clave Única de

Registro de Población SUHB621011MVZTRT05 y Registro Federal de

Contribuyentes SUHB621011486, identificándose con credencial para votar

número cuatro, uno, cero, cero, cero, nueve, seis, cuatro, nueve, seis, tres, dos,

cero, expedida por el Instituto Federal Electoral, al corriente en el pago del

Impuesto Sobre la Renta sin acreditarlo. YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY

FE: A).-De la verdad del acto y de la capacidad legal de los contratantes por no

constarme nada en contrario, quienes se identifican con las credenciales para

votar mencionadas, habiendo realizado el suscrito notario la consulta en la página

del Instituto Nacional Electoral para la verificación de sus respectivas vigencias,

las cuales en este acto imprimo para debida constancia y agrego al apéndice;

asimismo realice la búsqueda de personas bloqueadas a través de la página del

Colegio de Notarios del Estado de Veracruz en las listas UIF, imprimiendo el

acuse respectivo que agrego al apéndice con la letra "F".- B).-De haber tenido a la

vista los documentos que relaciono con esta escritura y que agrego al apéndice

con las letras correspondientes, así como demás documentos que me exhiben

cada uno de los contratantes de los que igualmente agrego copias fotostáticas al

apéndice de este instrumento, por lo que respecta al vendedor: Identificación,

Clave Única de Registro de Población, Registro Federal de Contribuyentes, acta

de nacimiento y acta de matrimonio, que marco con las letras "G1", "G2", "G3",

"G4" y "G5"; y por lo que respecta a la compradora: Identificación, Clave Única de

Registro de Población, Registro Federal de Contribuyentes y acta de nacimiento,

que marco con las letras "H1", "H2", "H3", "H4.-C).-Que hice del conocimiento de

C O T E A D O

los contratantes el Aviso de Privacidad al que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares; así como de la Declarativa de Privacidad a que se refiere la Ley para la Tutela de los Datos Personales en el Estado de Veracruz; por lo que los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de los datos obrantes en esta escritura a los archivos existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento los que debidamente firmados agrego al apéndice con las letra "I1" e "I2", respectivamente.- D).-Que el vendedor manifiesta que el inmueble objeto del contrato no tiene ningún adeudo de carácter fiscal ni de ninguna otra naturaleza.- E).-De que leí en voz alta a los contratantes el contenido de esta escritura, explicándoles su valor y fuerza legal, habiendo manifestando ante mí, que la aprueban, ratifican y firman el día de su otorgamiento, por lo que con esta fecha la autorizo.- Doy fe.- HEVER MARQUEZ ZURITA.- Una firma ilegible.- BEATRIZ SUET HERNANDEZ.- Una firma ilegible.- LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO

Firma ilegible del notario.- Firmado y rubricado.- Sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.- LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO
NOTARIO TITULAR NOTARIA No.1 TUXPAN.

-NOTAS COMPLEMENTARIAS-----

A los diecinueve días del mes de Julio del año dos mil diecinueve, autorizo que la presente compraventa queda exenta del pago del Impuesto Sobre la Renta, por ser el inmueble objeto de contrato casa habitación de la parte vendedora con fundamento en la Ley del Impuesto sobre la Renta en el artículo noventa y tres, Fracción XIX inciso a) y de conformidad con el artículo ciento cincuenta y cinco fracción I) del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta.- Doy fe.- Luis López Constantino.- Firmado y rubricado.- Sello de autorizar del Notario ya descrito anteriormente.

A los siete días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, agrego al apéndice de este instrumento comprobante de pago de Derechos de Registro Público y Traslación de Dominio, el que marco con el inciso "J".- Doy fe.- Luis López Constantino.- Firmado y rubricado.- Sello de autorizar del Notario ya descrito anteriormente.

-- ES PRIMER TESTIMONIO FIEL Y EXACTO DEDUCIDO DE SU ORIGINAL,
QUE OBRA EN EL LIBRO QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL
PROTOCOLO CORRIENTE DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO UNO DE LA
SEXTA DEMARCACION NOTARIAL A MI CARGO, EL CUAL CONSTA DE
CUATRO FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE LEGALIZADAS, CONFORME A LA

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO
NOTARIO TITULAR
NOTARÍA PÚBLICA
TUXPAN

LEY LO EXPIDO EN LA CIUDAD Y PUERTO DE TUXPAN DE RODRIGO CANO, VERACRUZ A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.- SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA BEATRIZ SUET HERNANDEZ.

DOY FE:-

EL NOTARIO PÚBLICO NUMERO UNO.-

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO.-

DOC 70-07-09-889.-



PODER EJECUTIVO

REG PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

SEXTA ZONA REGISTRAL

TUXPAN

esta quedo inscrito en forma DEFINITIVA

exp el num 2326 9fcas
vmo VIII Sección PRIMERA
Taller de López Cano Ver a 22 de AGOSTO 2019
1 Recibido de la promesa

Lic. Lorena Beatriz Tortuoco Mier

Lic. Lorenzo Antonio Casas Moriel

COTIZADO

P
L
O
R
P
S
U

NOTARÍA PÚBLICA

No. 1

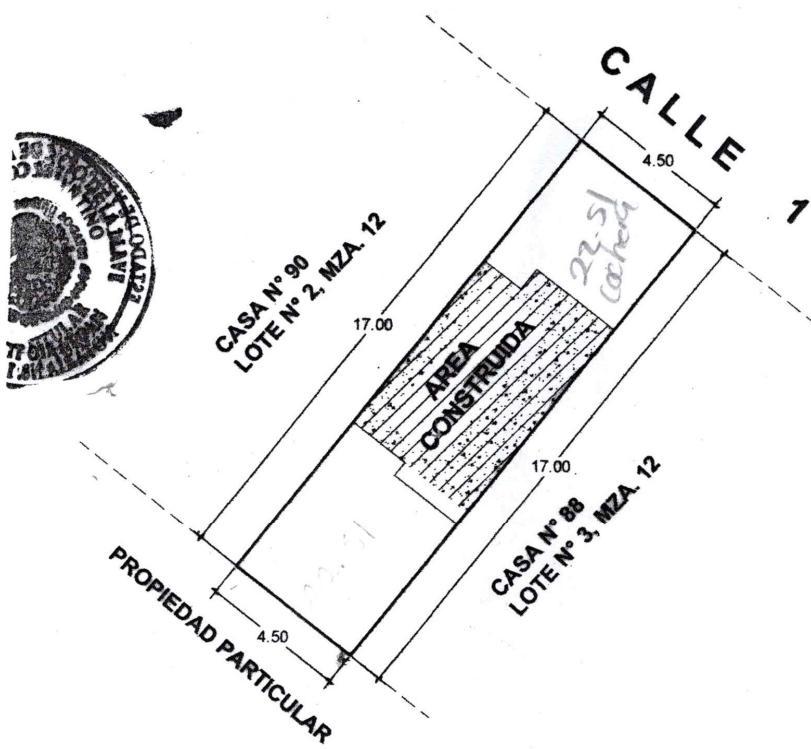


**PLANO DE TERRENO UBICADO EN CALLE 1, CASA N° 8 "A",
LOTE N° 3, MZA. 12 EN EL CONJUNTO HABITACIONAL JESUS
REYES HEROLES, MPIO. DE TUXPAN, VER.
PROP. DE: BEATRIZ SUET HERNANDEZ
SUPERFICIE DE TERRENO = 76.50 M2**



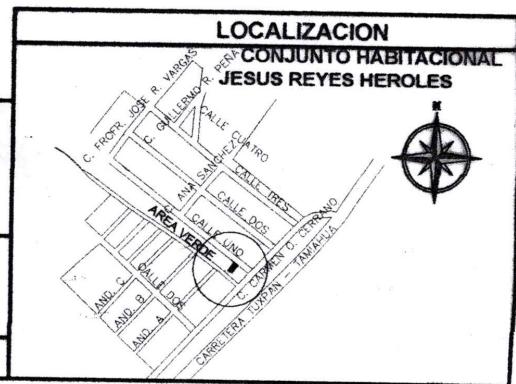
PODER EJECUTIVO
DEL PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTO ZONA REGISTRAL
TUXPAN

N



MEDIDAS Y COLINDANCIAS	
NORESTE	4.50 M CON CALLE 1
SUROESTE	4.50 M CON PROPIEDAD PARTICULAR
NOROESTE	17.00 M CON CASA N° 90, LOTE N° 2, MZA. 12
SURESTE	17.00 M CON CASA N° 88, LOTE N° 3, MZA. 12

ELABORÓ	
EDGAR FLORES ARELLANO <i>[Signature]</i> INGENIERO CIVIL	
ACOTACIONES EN METROS	
ESCALA	1: 200
JULIO 2019	





VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

BR
LOT
REY
PRC
SUP

OVH

OFICINA VIRTUAL
DE HACIENDA



FOLIO DE OPERACIÓN:

1238933

PÁG. 1 / 1

RECIBO DE INGRESOS

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
RFC: GEV8501016A2
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: SUHB621011486 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: BEATRIZ SUET HERNANDEZ

OBSERVACIONES

traslativo de dominio 44,353

PODER EJECUTIVO
ESTADO DE MÉXICO
PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
VENTA ZONA RESTRITA
TUXMAY

CONCEPTO DE PAGO

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	IMPORTE
2108	INSCRIPCION ACTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO	1	1,522.90
1001	PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION	1	228.44
	REDONDEO	1	-0.34
=====IMPORTE TOTAL=====			1,751.00

EL PAGO QUEDÓ REGISTRADO CON:

RECIBIDO A TRAVÉS DE:



LÍNEA DE CAPTURA: 0321 9329 8366 2461 8260
FECHA DE OPERACIÓN: 2019-08-07-11.45.19.000000
FOLIO DE OPERACIÓN: BNO-1238933
CERTIFICADO DÍGITAL: Pz8wMCAgIDIxMDgzMjk4MzY2JDE3NTE=

Operación formulada a través de www.ovh.gob.mx el 06 DE AGOSTO DE 2019



CANT
1

Pago c
L-3 M-1
OP. Y1
Importe



CANT
1
1

Pago c
2019 N
Importe



CANTII
1
1

Pago d
(CONS)
Importe

AC
EN
ESCI



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: SUET HERNANDEZ BEATRIZ RFC: SUHB621011486



Folio: A3-10570

MANUEL C. TELLO 7 ALFONSO A. FLORES TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo



PODER EJECUTIVO

ESTADO UNIDO MEXICANO

CONSTITUCIONAL

TUXPAN DE R. CANO, VER.

2018 - 2021

Gobierno del Cambio



CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC

1 N/A 120202

DESCRIPCION

Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de d~~E~~XTA ZONA 5,800.00

5,800.00

TUXPAN

TOTAL: \$ 5,800.00

Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de dominio de bienes inmuebles - Construcciones PRED, URB CONST, CTA. 001-11-050-028, UBIC. L-3 M-12 CALLE UNO, 88-A, JESUS REYES HEROLES. SUP. 76.50M2., NUM. DE ESCR. 44,353, TOMO 554, F. DE OP. 19/07/2019, NOT.NUM. 1 V. DE OP. YV. MAYOR\$ 580,000.00 LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO

Importe Total: \$ 5,800.00 (CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: DOLORES HERNANDEZ GUERRERO. 2019-08-07T11:42:31

CONTRIBUYENTE

ESTADO UNIDO MEXICANO
CONSTITUCIONAL
TUXPAN DE R. CANO, VER.
2018 - 2021
Gobierno del CambioPAGADO
PREDIAL CAJA 6

7 AGO. 2019



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: SUET HERNANDEZ BEATRIZ RFC: XAXX010101000



Folio: A2-8271

MANUEL C.TELLO 7 ALFONSO ARROYO FLORES TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo

CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC

1 N/A 431003

DESCRIPCION

Pago de Derechos por servicios prestados por la teso

VALORUNITARI

IMPORTE

844.90

1 N/A 180105

180105 011814 Contribución adicional sobre ingresos

126.74

126.74

TOTAL: \$ 971.64

Pago de Derechos por servicios prestados por la tesorería - Expedición de un Certificado de Valor Catastral o Catastral Provisional F. DE OP. 19-07-2019 NOT.NUM.1 NUM.DE ESCR. 44,353 TOMO 554 LIC.LUIS LOPEZ CONSTANTINO CTA:001-11-050-028

Importe Total: \$ 971.64 (NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 64/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2019-07-23T09:38:44

CONTRIBUYENTE

ESTADO UNIDO MEXICANO
CONSTITUCIONAL
TUXPAN DE R. CANO, VER.
2018 - 2021
Gobierno del CambioPAGADO
PREDIAL

23 JUL. 2019



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: MARQUEZ ZURITA HEVER RFC: XAXX010101000



Folio: A2-8270

CALLE UNO M-12 L-13 88-A U.H.REYES HEROLES TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo

CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC

1 N/A 430405

DESCRIPCION

Pago de Derechos por expedición de certificados y co

VALORUNITARI

IMPORTE

126.74

1 N/A 180105

180105 011814 Contribución adicional sobre ingresos

19.01

19.01

TOTAL: \$ 145.75

Pago de Derechos por expedición de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2019 CTA.001-11-050-028

Importe Total: \$ 145.75 (CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 75/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2019-07-23T09:36:02

CONTRIBUYENTE

ESTADO UNIDO MEXICANO
CONSTITUCIONAL
TUXPAN DE R. CANO, VER.
2018 - 2021
Gobierno del CambioPAGADO
PREDIAL

23 JUL. 2019

TOTAL

M

NÚME
ESCR

NÚMER
NOTARÍ

1

CE

VALOR

VAL CONS

V

VALOR

VALOR INF. TE

IM

VALC

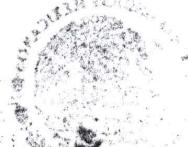
VALO

VALO

TASA

REC

DE AC
CATAS
ESTA
DAR T



AVITACIÓN AEREA
ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
SANTO DOMINGO DE TECALITLÁN
MÁTICUT



NOTARIO TIT
NOTARIA No. 11

TOTAL.- 02 192 001 11 050 028 00 000 8

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ADQUIRENTES		
APELLIDO PATERNO SUET	APELLIDO MATERNO HERNANDEZ	NOMBRE SUELTA BEATRIZ
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES		
SUHB621011486		CURP SUHB621011MVZTRTOS
CALLE O AVENIDA MANUEL C. TELLO	NÚMERO OFICIAL 7	COLONIA O FRACCIONAMIENTO ALFONSO ARROYO FLORES VER EJECUTIVO ESTADO UNIDOS MEXICANOS TUXPAN, VERACRUZ

NÚMERO DE ESCRITURA	44,353	TOMO	554	FECHA	DÍA 19	MES 07	AÑO 2019	LUGAR DE EXPEDICIÓN	TUXPAN, VERACRUZ
---------------------	---------------	------	------------	-------	------------------	------------------	--------------------	---------------------	------------------

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PÚBLICO			
NÚMERO DE NOTARÍA	APELLIDO PATERNO LOPEZ	APELLIDO MATERNO CONSTANTINO	NOMBRE LUIS LIC.
1	CALLE O AVENIDA EMILIANO ZAPATA	NÚMERO OFICIAL 12	DOMICILIO CENTRO
			COLONIA O FRACCIONAMIENTO TUXPAN, VERACRUZ

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL		<input checked="" type="radio"/> PROVISIONAL	<input type="radio"/> QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL
VALOR DEL TERRENO	\$ 22,215.00		
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$ 191,975.00		
VALOR TOTAL	\$ 214,190.00		
VALOR DE LA OPERACIÓN	\$ 580,000.00		
VALOR DE INVERSIÓN INF. TEST. DE CONSTRUC.			
FECHA: 01/AGOSTO/2019			
AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA			
NOMBRE Y FIRMA GUILLERMO E. LOPEZ FDEZ.			
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TUXPAN CATASTRO MUNICIPAL			
2018-2021			
VALOR CATASTRAL REFERIDO RECIBO 2019 \$ 214,190.00			

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMPTO. SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES	
CONCEPTO	CANTIDAD
VALOR MAYOR	\$ 580,000.00
VALOR PARA DISMINUCIÓN	
VALOR GRAVADO	
TASA APLICABLE 1 %	5,800.00
RECARGOS	
TOTAL	5,800.00

DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD		
CONCEPTO	ENAJENACIÓN	INF. DE CONSTRUCCIÓN
17 SALARIOS	1,523.00	
DERECHOS APLICABLES		
IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN	228.00	
TOTAL	1,751.00	

LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN
TUXPAN, VERACRUZ, A 22 DE JULIO DE 2019.-



OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO. SE DEBERÁN ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA, Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN, A FIN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD.

FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO

1.-AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO
2.-SOLICITUD DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
3.-EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
4.-DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMPTO. SOBRE TRASL. DE DOMINIO DE B.I.
5.-INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL RPP.



卷之三

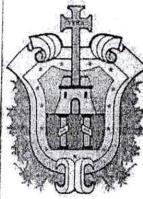
A circular official stamp from the State of Veracruz, Mexico. The outer ring contains the text "ESTADO DE VERACRUZ" at the top and "LIC. LUIS LOPEZ" at the bottom. In the center is a detailed coat of arms featuring a central figure, possibly a deity or historical figure, surrounded by various symbols and text.

**Certificado del Valor Catastral
Forma DC-016**

SEGOB
ESTADO DE VERACRUZ

Catastro

**DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ**



Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22, 24, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 72 fracciones I, V y XIX inciso h) de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas de los artículos 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles, solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre la trascisión de dominio del bien público de la propiedad.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código Financiero y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO	ESTADO FÍSICO DEL PREDIO		TIPO DE OPERACIÓN	SOLICITUD DE VALOR	CLAVE CATASTRAL								
	CONSTRUIDO	X			ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REGIÓN	MANZANA	LOTE	CONDOMINIO	NIVEL	DEPTO.
URBANO	X				02	192	001	11	050	028		00	000
SUBURBANO													
RURAL													
BALDÍO													

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ENAJENANTE

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
ZURQUÉZ	ZURITA	HEVER.-
CALLE 12 MANZANA 12	NUMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CALLE 12	88 "A"	LOCALIDAD
LOTE 1 CALLE 12 CALLE UNO	JESUS REYES HERLES	TUXPAN,VERACRUZ
CALLE O AVENIDA		COLONIA O FRACCIONAMIENTO
88 "A"		JESUS REYES HEROLES

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD					
INSCRIPCIÓN ANTECEDENTE	TOMO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO
1,278	V	1a	15	05	2015
SEXTA					
SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN				SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA
DEL TERRENO	76.50 MTS.				

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES							
DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACIÓN			FRACCIÓN RESERVADA			
	TIPOS DE CONSTRUCCION	1	2	3	1	2	3
	TECHOS						
	PISOS						
	MUROS						
	TIPOS DE BAÑOS						
	INSTALACIÓN ELECTRICA						
	PUERTAS Y VENTANAS						
	EDAD EN AÑOS						
	NUM. DE NIVELES						
USO (S)							
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	M²	M²	M²	M²	M²	M²	

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE	X
			CONSTANCIA DE NO ADEUDO	X

TIPO DE OPERACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

COMPRAVENTA

AL NORESTE, EN 4.50 MTS. CALLE UNO.; AL SUROESTE, EN 4.50 MTS. PROPIEDAD PARTICULAR.-.: AL NOROESTE, EN 17.00 MTS. CASA 90 LOTE 2 MANZANA 12 Y AL SURESTE, EN 17.00 MTS. CASA 88 LOTE 3 MANZANA 12.-





CONSTANCIA DE NO ADEUDO

IMPUESTO PREDIAL

C.MARQUEZ ZURITA HEVER.

DE LA BUSQUEDA REALIZADA EN LA BASE DE DATOS QUE CONTROLA ESTA TESORERIA MUNICIPAL, Y COMO FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 72 FRACCION XIX INCISO h) DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE PARA EL ESTADO DE VERACRUZ Y 222 DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO, SE HA DETERMINADO QUE EL DEDICADO INMUEBLE SE ENCUENTRA EN UNA ZONA REGISTRADA COMO ZONA PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA ZONA 02, SECCIÓN 192, LOTE 028, MANZANA 050, REGISTRO 11, DEPARTAMENTO 000, NIVEL 00, D.V. 8.

CONSTAR

LA SITUACIÓN DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA POR EL AÑO 2019, DEL INMUEBLE CONTROLADO BAJO REGISTRO CATASTRAL QUE SE INDICA, PREVIO PAGO DE DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA SEGÚN RECIBO OFICIAL NUM.A2-8270

NUM. CUENTA CATASTRAL					CONDOMINIO			TIPO DE PREDIO	SITUACION DE ADEUDO	
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.			D.V.
02	192	001	11	050	028	00	000	8	U.CAT.CONST. (X) U.CAT.BALDIO. () U.NO.CAT.CONST. () SUBURB.CONST. () SUBURB. BALDIO () RUSTICO ()	IMPUESTO PREDIAL () (X) SI NO SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA () (X) SI NO
UBICACIÓN: CALLE UNO # 88-A M-12 L-13 U.H.REYES HEROLES										
FOLIO NUM		FECHA DE PAGO:							35615	26/02/2019

ATENTAMENTE
TUXPAN, VER., A 23 DE JULIO DEL AÑO 2019.

C. P. RAFAEL GUERRERO REYES.
DIRECTOR DE INGRESOS.

COTEJO:
L. A. E. BELEN DEL VALLE RAMIREZ.
ENCARGADA DE PREDIAL.



ELABORADO POR: JESÚS SANTIAGO
IMPUESTO PREDIAL

A2-8270

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

26/02/2019 12:22:44 p.m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 35615

CLAVE CATASTRAL							CONDONARIO	
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D
02	192	001	11	050	028	00	000	

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

MARQUEZ ZURITA HEVER

TIPO DE PREDIO

PERIODO

RFC: ECOL

Razon Socia

Regimen Fis

1 y 2 del 2019

UBICACION DEL PREDIO

COLONIA

CALLE UNO # 88-A MZ-12 LT-13

U.H. J.REYES HEROLES

\$ 214190

RFC: SUH

Razon Soc

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL
PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE
ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118
SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO
HACENDARIO MUNICIPAL

BASE DEL IMPUESTO

IMPUESTO

ADICIONAL

Razon Soc

\$ 214190

\$ 277.8

\$ 27.78

Cantidad

A PAGAR CON DESCUENTO

\$ 244.46

A PAGAR SIN DESCUENTO

\$

RECARGOS

\$ 0

MULTA

\$ 0

1.000000

TUXPAN CONSTITUCIONAL
TUXPAN
Carmen Alfonso
2018 - 2021
Gobierno del Cambio

NUM. DE CAJERO

6

HONORARIOS

\$ 0

TOTAL A PAGAR

\$ 431.01

NOMBRE DEL CAJERO
20 FEB, 2019

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 186.55

PAGADO
PREDIAL CAJA 6

bo de Inmu

calidad:

atos de C

de Instru

atos del I

URP:LOCL

atos del E

ombre:HEI

.F.CMAZH

08T17:43:
hIN0mgIC
rVbLq5qK

In+g6kBTT
r3+qAWTt

RCxBTp5
bYgXdFR

NOTARIA PUBLICA		I - Recibo de Honorarios - VERSIÓN				
No. 1						
BRO:	B 2648					
p.m.	No. de serie del CSD del emisor					
NIO:	0000100000407525230					
TO D	Fecha y Hora de emisión					
OO	2019-08-08T17:43:42					
DDO	Folio Fiscal					
Emisor		F92AD85D-BA2D-11E9-9B32-00155D014009				
		Lugar de expedición: 92800		Tipo de Cambio: 0.00		
Razón Social: LUIS LOPEZ CONSTANTINO I 2019 Regimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales		Fecha y hora de certificación		No. de serie del CSD del SAT		
		2019-08-08T17:43:42		000010000040355758		
				Forma de Pago		
				01 - Efectivo		
Receptor						
RFC: SUHB621011486		Uso de CFDI: G03 - Gastos en general				
Razón Social: BEATRIZ SUET HERNANDEZ						
Cantidad	Clave Unidad	Descripción			Valor Unitario	Importe
1.000000	E48 - Unidad de servicio	COMPRAVENTA 44353 ClaveProdServ - 80121606 - Derecho inmobiliario No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1,724.140000 Tasa - 0.160000 Importe - \$275.862400			1,724.140000	1,724.140000
Complemento de Notarios						
1.55	tipo de Inmueble: 01	Calle y Número: CALLE 1 - 88-A			Colonia: JESUS REYES HEROLES	
	localidad: TUXPAN	Referencia: ENTRE ENRIQUE RODRIGUEZ CANO Y JOSE	Municipio: TUXPAN		Estado: 30	Pais: MEX C.P: 92810
Datos de Operación						
Nº de Instrumento:44353		Fecha:2019-07-19			Monto:580000	
Datos del Notario						
CURP:LOCL790709HVZPNS02		Nº de Notaria:01	Entidad Federativa:30	Adscripción:SEXTA		
Datos del Enajenante						
Nombre:HERVER		ApellidoPaterno:MARQUEZ			ApellidoMaterno:ZURITA	
RF.CMAZH810920HP3A		CURP:MAZH810920HVZRRV05				

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

```
||1.1|F92AD85D-BA2D-11E9-9B32-00155D014009|2019-08-08T17:43:42|TBN040609RKA||n+g6kBTFBUmIBybjvWCauXmtHkz/kZtQk3xYmuT6uzG2O||65/4AXeoX1qspTtv2902q9Mt3kb1Bvq9pZgZ7NpUxrSFw9U+Q/sLUhIn0rnglCP0IUhYgG9c2q/CCr3+qAWTN7U7Hz9z3/ke52wsT/l6LCguTgoh0SmnjTGXbzmnOsYhOX40wZZ59NWS+WBlwgX15dA619MR5jjzFJN06ZVRxeOeAT/vbLq5qKBy0513sSvCwex2Eb1/37czeXkOuHWsUTP6+gxzvWwWdxJjGoRjhFedZdy77nglF16BuhvNqXVHCu6Msh9roUfZ8SwEljE8VU56mdT7c9Q==||00001000040355758||
```



Sello digital del emisor

```
In+g6kBTFBUmIBybjvWCauXmtHkz/kZtQk3xYmuT6uzG2O||65/4AXeoX1qspTtv2902q9Mt3kb1Bvq9pZgZ7NpUxrSFw9U+Q/sLUhIn0rnglCP0IUhYgG9c2q/CCr3+qAWTN7U7Hz9z3/ke52wsT/l6LCguTgoh0SmnjTGXbzmnOsYhOX40wZZ59NWS+WBlwgX15dA619MR5jjzFJN06ZVRxeOeAT/vbLq5qKBy0513sSvCwex2Eb1/37czeXkOuHWsUTP6+gxzvWwWdxJjGoRjhFedZdy77nglF16BuhvNqXVHCu6Msh9roUfZ8SwEljE8VU56mdT7c9Q==
```

Sello digital del SAT

```
RCxBTp5IBFbQspjsm6CuFkvN8SxCyFvNiv8xJZqjGWNIaP3kcClV9POkz2gyW4V9fCy826RWm1RbMpgWLNdDOSNIhgrAYISTmySEnp0vLv2D49Clf4MDj9/NGbYgXdFRp8QTd2A7h8uKE08T3J2xd5M5bUsjsftqVfUUSmV+o931De6gQCnFyQ5xw0hYzqslsZCGfyU7B0+C28v5mTb4LpslZ0SPHOvCUhZXqJalp+MB/DCChlawUa7hZIDylHFze78SZTUHJCL7hAaWLKHLfH+3irmEqZYXJ6q6Fe5wMhSoYAW+h4ay92tpvpM+YKkMmp6k5Uen9tVLA==
```

Este documento es una representación impresa de un CFDI
Facture electrónicamente en www.factufacil.com.mx

NOTARIA PUBLICA

No. 1

Emisor

RFC: LOCL790709889
 Razón Social: LUIS LOPEZ CONSTANTINO
 Régimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

I - Recibo de Honorarios - VERSIÓN

B 2648

No. de serie del CSD del emisor

00001000000407525230

Fecha y Hora de emisión

2019-08-08T17:43:42

Folio Fiscal

F92AD85D-BA2D-11E9-9B32-00155D014009

Tipo de Cambio:

Lugar de expedición: 92800

Fecha y hora de certificación

No. de serie del CSD del SAT

Forma de Pago

2019-08-08T17:43:42

00001000000403557578

01 - Efectivo

Receptor

RFC: SUHB621011486 Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Razón Social: BEATRIZ SUET HERNANDEZ

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
Datos del Adquiriente				
Nombre:BUATRIZ	ApellidoPaterno:SUET	ApellidoMaterno:HERNANDEZ		
R.F.CSUHB621011486		CURP:SUHB621011MVZTRT05		

Subtotal	1,724.14 M
IVAT 0.160000	275.862400 M
Total	2,000.00 M

TOTAL EN LETRA: DOS MIL PESOS 00/100 MXN

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición Condiciones de Pago:

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

```
II1|F92AD85D-BA2D-11E9-9B32-00155D014009|2019-08-08T17:43:42|TB040609RKA|In-g6kBTFBUmIBybjvWCauXmtHkz/kZtQk3xYmuT6uzG2Oj|65/4AXeoX1qspTtv2902q9Mt3kb1BVq9pZgZ7NpUuxrSFw9
kb1BVq9pZgZ7NpUuxrSFw9U+Q/sLuhIn0rnmgICP0UihYgG9c2q/Cc3+qAWTN7U7HfZ9zJ3/ke52wsT/6LcguTgh0Smnj
TGx8zmOsYhOX40wZZ59NWs+WBwlX1SdA619MRSjjz9FjN062VRxeoeAtvbls5qkBy0513sVcWex2eEb1/37czcXkouHwsUTP6+gxzvWwDxJ
S+WBwlX1SdA619MRSjjz9FjN062VRxeoeAtvbls5qkBy0513sVcWex2eEb1/37czcXkouHwsUTP6+gxzvWwDxJ
GoRjhFadZdy77nglFI6BuhVNqXVHCu6MSh9roUfZ8SwElje8VU56mdT7c9Q==|00001000000403557578||
```

Sello digital del emisor

```
In+g6kBTFBUmIBybjvWCauXmtHkz/kZtQk3xYmuT6uzG2Oj|65/4AXeoX1qspTtv2902q9Mt3kb1BVq9pZgZ7NpUuxrSFw9
U+Q/sLuhIn0rnmgICP0UihYgG9c2q/Cc3+qAWTN7U7HfZ9zJ3/ke52wsT/6LcguTgh0SmnjTGx8zmOsYhOX40wZZ59NW
S+WBwlX1SdA619MRSjjz9FjN062VRxeoeAtvbls5qkBy0513sVcWex2eEb1/37czcXkouHwsUTP6+gxzvWwDxJ
GoRjhFadZdy77nglFI6BuhVNqXVHCu6MSh9roUfZ8SwElje8VU56mdT7c9Q==
```

Sello digital del SAT

```
RCxBTp5IBFbQspjsmj6CuFkvN8SxCyFvN8xJZqjGWニアP3kcClV9P0kz2gyW4V9fCy826RWm1RbMpgWLNdDOSNhgr
AYISTmySEnp0vLv2D49Cl4MDj9NgbyXdxFr8Qtz2A7h8KIE08T32xd5Ms5bUsjstfqVlUU SmIv+o93tdq6gQcnFyQS
KHLIFh+3irmEqZYXJ6q6lQqe5wMhSoYAW+h4ay92lpvpMI+YKkMmp6k5Uen9lVLA==
```



Este documento es una representación impresa de un CFDI
 Facture electrónicamente en www.factufacil.com.mx

Página 2 de 2