

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11816
EXPEDIENTE:	4284/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-050-028-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 76.50 M² UBICADO EN C. _____.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43472 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 22.51 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 22.51 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11817
EXPEDIENTE:	4284/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43473 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-11-050-028-00-000-8 CON DOMICILIO EN CALLE

3 DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 91.51 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11816 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL									
NÚMERO DE TRÁMITE	4284								
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL									
	RFC								
DOMICILIO FISCAL									
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE									
CALLE						NÚMERO 88-A			
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-11-050-028-00-000-8								
	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	22.51	0.00	0.00	0.00	22.51				
	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	22.51	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE OBRAS	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 13 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 1,301.11
NOTIFICACIÓN \$ 0.00
MULTA \$ 0.00
TOTAL \$ 1,301.11

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TUXPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO NIVEL	DEPTO.	D.V.
LOCALIDAD	TUXPAN DE RGUEZ. CANO	02	192	001	11	050	028	00	000	8

PROPIETARIO O POSEEDOR	
APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO
NOMBRE(S)	

DESTINO
HABITACIONAL

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input checked="" type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
UNO #88-A M-12 L-13		U.H. JESUS REYES HEROLES

DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m ²
URBANO <input checked="" type="radio"/>	FRENTE <input checked="" type="radio"/>	ESQUINA <input type="radio"/>		04	1	1	2014	69
SUBURBANO <input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input checked="" type="radio"/>			05	1	1	2019	23
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO						
TIPO DE SUELO		TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>						
TEMPORAL <input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>						
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>	SUPERFICIE m ²						
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>	77						
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>							
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>							

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 26 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL

VALOR CATASTRAL PROVISIONAL

VALOR DEL TERRENO	\$61,600.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$480,758.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$542,358.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
TUXPAN, VER., SEPTIEMBRE 17 DE 2025
AUTORIDAD CATASTRAL C1-43474
COORDINADOR DE CATASTRO
C. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
UNO #88-A M-12 L-13	
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CUANTÍA DE OBLIGACIÓN
I	RECTIFICACION DE DATOS TECNICOS PROCEDE A PAGO DE DIFERENCIA DE CONSTRUCCION 2021, 2022, 2023, 2024 Y 2025 TUXPAN, VER.

ACTA DE NOTIFICACION	
EN LA CIUDAD DE: TUXPAN, VER.,	
SIENDO LAS 14 HORAS DEL DÍA 17 DEL MES DE: SEPTIEMBRE 2025	
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDE A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO	
AL C. SUET HERNANDEZ BEATRIZ	
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES	CONSTE.
EL NOTIFICADOR	EL NOTIFICADO

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

8 Sept. 20 25

FECHA DE INGRESO

4 2 8 4 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE COLONIA LOCALIDAD NÚMERO 88-A
CLAVE CATASTRAL 02 142 001 11 050 028 00 000 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO ML ML ML
NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA 22.51 M2
AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2
REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2
REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2
DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2
RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS
BARDA ML ML ML
COLINDANCIA
DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS
TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS
ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML
OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 LOTES
SUBDIVISIÓN M2 LOTES
LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
CAMBIO DE USO DE SUELO LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
LICENCIA DE USO DE SUELO AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
USO DE LA VÍA PÚBLICA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS
OTROS REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
LICENCIAS ANTERIORES
OTRA
NOTIFICACIONES
CROQUIS ORIGINAL COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

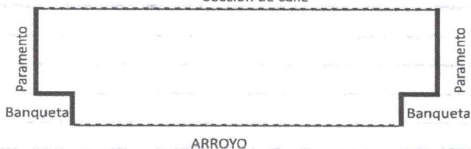
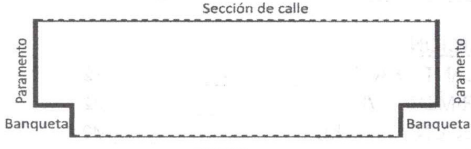
NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

VERIFICACIÓN

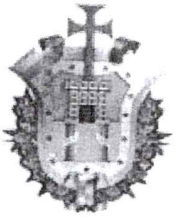
FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL					
 <p style="font-size: small;">Sección de calle Paramento Banqueta ARROYO</p>	BANQUETA _____ ARROYO DE CALLE _____ SECCIÓN DE CALLE _____	MTS. MTS. MTS.			
CALLE: _____		No. OFICIAL _____			
COLONIA: _____					
M.I. DE FRENTE: _____					
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.					
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.					
ACCESO SECUNDARIO					
 <p style="font-size: small;">Sección de calle Paramento Banqueta ARROYO</p>	BANQUETA _____ ARROYO DE CALLE _____ SECCIÓN DE CALLE _____	MTS. MTS. MTS.			
CALLE: _____		No. OFICIAL _____			
COLONIA: _____					
M.I. DE FRENTE: _____					
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.					
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.					
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO		CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
ANTIGÜEDAD: _____		M ² _____			
USO DE PREDIO _____		SERVICIOS		SI	NO
HABITACIONAL	<input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIO	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:					
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	OTROS: _____		
OBSERVACIONES:			CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

09/01/2025 08:52:55 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 6491

CLAVE CATASTRAL							CONDominio	
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	11	050	028	00	000	8

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
SUET HERNANDEZ BEATRIZ	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
UNO # 88-A MZ-12 LT-13	U.H. J.REYES HEROLES	\$ 407683

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 407683	\$ 356.98	\$ 35.7
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	
\$ 314.14	\$	
RECARGOS	MULTA	
\$ 0	\$ 0	
HONORARIOS	TOTAL A PAGAR	
\$ 0	\$ 553.86	

09 ENE 2025
Gabriel Sosa de la L

NUM. DE CAJERO
2

TESORERIA MUNICIPAL
NOMBRE DEL CAJERO
PAGADO
PREDIAL CAJA 2

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 239.72



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
SUET
HERNANDEZ
BEATRIZ

SEXO M

DOMICILIO
C MANUEL C TELLO 7
U HAB ALFONSO ARROYO FLORES 92834
TUXPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR STHRBT62101130M300

CURP
SUHB621011MVZTRT05


AÑO DE REGISTRO
2004 03

FECHA DE NACIMIENTO
11/10/1962

SECCIÓN
4951

VIGENCIA
2024 - 2034



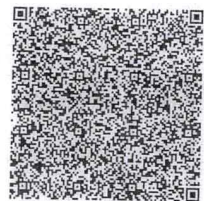





ELECCIÓN PRIMARIA

BOLETA ELECTORAL PRIMARIA

INE



AD04831


CARMEN ESTHER SUAREZ OLIVERA
ENCARGADA DEL SERVICIO DE
LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2674877122<<4951067349984
6210113M3412318MEX<03<<10944<2
SUET<HERNANDEZ<<BEATRIZ<<<<<<<<

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE CATASTRO
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**
FOLIO: 2245

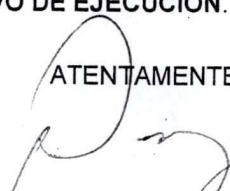

NOMBRE: SUET HERNANDEZ BEATRIZ
CLAVE CATASTRAL: 0219200111050028
DOMICILIO: UNO # 88-A MZ-12 LT-13 U.H. J.REYES HEROLES

Con la facultad que me confieren los artículos **14** de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracci22452245ón X, de la **Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz**; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la **Ley de Catastro para el Estado de Veracruz**; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para **requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.**

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de **evitarse la tramitación legal de un PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN.**

ATENTAMENTE



LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ
COORDINADOR DE CATASTRO

Coca Cerrada

Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente al
C. _____, y mismo (a) a quien por medio de la presente invitación, el cual dejo en su poder, siendo las _____ horas con _____
minutos del día _____ del mes de _____ del año _____
Notificador: _____
Observaciones: _____



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

*Se dejó invitación
firmada en portón
lugar visible.*

NOTARÍA PÚBLICA

N.º 1

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

LIC. LUIS LÓPEZ CASANOVA

ABOGADO

ESCRITURA **44,353**

LIBRO **554**

FECHA **19/07/2019**

CONTIENE EL PRIMER TESTIMONIO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, QUE CELEBRAN COMO "VENDEDOR" EL SEÑOR **HEVER MÁRQUEZ ZURITA** Y COMO "COMPRADORA" LA SEÑORA **BEATRIZ SUET HERNANDEZ**, QUIEN COMPRA Y ADQUIERE PARA SÍ, LA PROPIEDAD, POSESIÓN Y DOMINIO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO TRES DE LA MANZANA DOCE, Y CASA-HABITACIÓN SOBRE ÉL EXISTENTE, UBICADOS EN CALLE UNO, NÚMERO OCHENTA Y OCHO "A" DEL FRACCIONAMIENTO JESÚS REYES HERÓLES DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL TERRENO CON SUPERFICIE DE SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.------

SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA **BEATRIZ SUET HERNANDEZ**.-----



PODER EJECUTIVO
REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN

ESCRITURA 44,353 LIBRO 554 FECHA 19/07/2019

CONTIENE EL PRIMER TESTIMONIO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA, QUE CELEBRAN COMO "VENDEDOR" EL SEÑOR **HEVER MÁRQUEZ ZURITA** Y COMO "COMPRADORA" LA SEÑORA **BEATRIZ SUET HERNANDEZ**, QUIEN COMPRA Y ADQUIERE PARA SÍ, LA PROPIEDAD, POSESIÓN Y DOMINIO DEL LOTE DE TERRENO NÚMERO TRES DE LA MANZANA DOCE, Y CASA-HABITACIÓN SOBRE ÉL EXISTENTE, UBICADOS EN CALLE UNO, NÚMERO OCHENTA Y OCHO "A" DEL FRACCIONAMIENTO JESÚS REYES HEROLÉS DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EL TERRENO CON SUPERFICIE DE SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.------

SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA **BEATRIZ SUET HERNANDEZ**.-----

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



LIBRO QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.-----

ESCRITURA PUBLICA NUMERO CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS
CINCUENTA Y TRES.-----

En la Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Estados Unidos Mexicanos, a los diecinueve días del mes de Julio del año dos mil diecinueve, YO, LICENCIADO LUIS LÓPEZ CONSTANTINO, Titular de la Notaría Pública Número Uno de la Sexta Demarcación Notarial con residencia en esta Ciudad, en ejercicio; hago constar en esta escritura el CONTRATO DE COMPRA-VENTA, que ante mí celebran como "Vendedor" el señor HEVER MÁRQUEZ ZURITA y como "Compradora" la señora BEATRIZ SUZ HERNANDEZ, acto que otorgan al tenor de las siguientes:-----

DECLARACIONES

PRIMERA.-Manifiesta el señor HEVER MÁRQUEZ ZURITA, bajo protesta de decir verdad, que otorga ante el suscrito Notario, lo siguiente:-----

PODER EJECUTIVO
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN

I).-Que mediante instrumento público número veintisiete mil setecientos ochenta y dos del día ocho de mayo del año dos mil quince, otorgada ante la fe de la Licenciada Laura Gómez Cruz de Hernández, Titular de la Notaría Pública Número Ocho de la Séptima Demarcación Notarial, con residencia en la Ciudad de Poza Rica de Hidalgo, Veracruz, adquirió el Lote de terreno número Tres de la manzana doce, y casa-habitación sobre él existente, ubicados en Calle Uno, número ochenta y ocho "A" del Fraccionamiento Jesús Reyes Heróles de esta Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, el terreno con superficie de SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE, en cuatro metros cincuenta centímetros con calle Uno; AL SUROESTE, en cuatro metros, cincuenta centímetros con propiedad particular; AL NOROESTE, en diecisiete metros, con la casa número noventa, lote dos, de la manzana doce; y AL SURESTE, en diecisiete metros con la casa ochenta y ocho, lote tres, de la manzana doce. La casa habitación dúplex de dos plantas con las características siguientes: Está compuesta de cimentación, con muros a base de tabique de barro estructural tipo Tabimex y Tabicimbra, losa de entrepiso a base de vigueta y bovedilla y losa de azotea a base de vigueta y bovedilla, la instalación sanitaria es a base de tubería "PVC" sanitario y la instalación hidráulica es a base de tubería "pvc" hidráulico, con tinaco de almacenamiento y distribución de mil cien litros de capacidad; el patio trasero tiene barda perimetral con una altura de uno punto sesenta centímetros, a base de block hueco y castillos, lavadero prefabricado de interés social, registro para captar y desalojar el agua del lavadero y el agua pluvial, acceso al interior de la casa por la parte de la cocina, por medio de una

COTEJADO

puerta tipo bandera de medio tablero de aluminio color natural y vidrio de tres milímetros normal, con ventana de aluminio natural, tipo persiana con vidrio claro de tres milímetros de espesor y cerradura de pasador, calentador de agua, con capacidad de treinta y ocho litros, la planta baja consta de cocina, sala, comedor y escalera de acceso a la planta alta, puerta de acceso principal del exterior hacia el interior de la vivienda es de noventa centímetros de ancho por dos metros, treinta centímetros de alto, de multipanel blanca de seis paneles, forrada de lámina galvanizada calibre veinticuatro, con interior de poliuretano, bastidor de madera y marco de aluminio natural de dos pulgadas, las áreas de sala y comedor, cuentan con dos ventanas de un metro, veinte centímetros de ancho por un metro, veinte centímetros de alto, de aluminio natural, corrediza hacia un lado, vidrio claro de tres milímetros de espesor, en cocina se tiene fregadero de acero inoxidable con escurridor y llave mezcladora, lambrín en zona húmeda a base de loseta cerámica, puerta bandera, toda la planta baja tiene piso de loseta cerámica, sobre losa de cimentación, el plafón es a base de aplanado de mortero cemento calhidra-arena. La escalera consta de rampa de concreto reforzado y escalones forjados de concreto simple con acabado pulido y barandal de fierro estructural tipo "PTR", con primario y terminado con pintura de esmalte, los muros interiores tienen acabado de aplanado de mortero cemento-calhidra-arena, sobre tabique de barro estructural estriado tipo Tabimax o Tabicimbra, en la planta alta se localizan dos recámaras, baño completo con lavabo afuera en área de distribución, la recámara principal tiene un área de catorce metros, cinco centímetros cuadrados, incluye área para closet, la segunda recámara tiene un área de diez metros cincuenta y tres centímetros cuadrados, cada recámara tiene una ventana de un metro, veinte centímetros de ancho por un metro, veinte centímetros de alto, de aluminio natural, corrediza hacia un lado únicamente con vidrio claro de tres milímetros de espesor, cada recámara tiene una puerta de tambor cubierta con aglomerado color gris lisa, con bastidor de madera y marco de aluminio natural de dos pulgadas, cerradura de aluminio para interiores, el baño contiene en su interior "wc" con tanque ahorrador de agua, regadera cromada con llave mezcladora y accesorios, los muros en área de regadera están cubiertos con loseta cerámica hasta una altura de dos metros, el piso en área de regadera tiene loseta cerámica antiderrapante, el piso en área de "wc" tiene piso de loseta cerámica de treinta por treinta centímetros, tiene una ventana de sesenta centímetros de ancho por treinta centímetros de alto, de aluminio natural corrediza hacia un lado únicamente con vidrio de gota, el lavabo que se encuentra fuera del baño y en el área de distribución es cerámico de color blanco, con llave mezcladora, lambrín en zona húmeda y accesorios, el piso al igual de la planta baja es de loseta cerámica de



tre
ap
tip
jar
de
ins
Toi
Ciu
cop
II).-
192
al
hab
Ciu
ope
III).-
con
la re
apél
nec
sien
Cód
SEC
pres
al ef
- - -
PRIM
SUE
del l
exist
Jesú
Igha
CINC
plant
desc
tiene

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



treinta por treinta centímetros, el plafón y los muros interiores tiene un acabado de aplanado de mortero cemento-calhidra-arena, sobre tabique de barro estructural tipo tabimax y tabicimbra; área en cochera, acceso y jardín, la cochera y el área de jardín tienen sembrado pasto en tepes, el acceso principal peatonal tiene huellas de concreto de setenta por noventa centímetros hasta la banqueta. Habiéndose inscrito su testimonio bajo el número MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO del Tomo V de la Sección Primera en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad el quince de mayo del año dos mil quince, documento del que agrego una copia fotostática al apéndice de este instrumento con la letra "A".-----

II).-Que el predio de referencia se encuentra registrado bajo la clave catastral 02 192 001 11 050 028 00 000 8, al corriente en el pago del Impuesto predial, como lo acredita con el recibo de pago correspondiente del que agrego copia fotostática al apéndice con la letra "B", así como al corriente en el pago de los servicios de agua y energía eléctrica; y libre de gravamen, carga o responsabilidad, habiéndose solicitado al Encargado del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad la anotación del Primer Aviso Preventivo, respecto de la presente operación, el cual agrego al apéndice con la letra "C".-----

III).-Que actualmente se encuentra casado bajo el régimen de sociedad conyugal con la señora SELENIA OFELIA GALLEGOS SAN ROMAN, como lo acredita con la respectiva acta de matrimonio que exhibe de la que agrego copia fotostática al apéndice de este instrumento con la letra que le corresponda, no obstante ello, no necesita el consentimiento conyugal, toda vez que el predio descrito lo adquirió siendo soltero, lo anterior de conformidad con el artículo ciento setenta y dos del Código Civil del estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. -----

SEGUNDA.-Manifiestan los contratantes que son conformes en celebrar el presente contrato de compraventa respecto al Inmueble objeto de este contrato y al efecto otorgan las siguientes.-----

-----CLAU S U L A S-----

PRIMERA.-El señor HEVER MÁRQUEZ ZURITA, vende y la señora BEATRIZ SUET HERNANDEZ, compra y adquiere para sí, la propiedad, posesión y dominio del Lote de terreno número Tres de la manzana doce y casa-habitación sobre él existente, ubicados en Calle Uno, número ochenta y ocho "A" del Fraccionamiento Jesús Reyes Heróles de esta Ciudad de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz de Ignacio de la Llave, el terreno con superficie de SETENTA Y SEIS METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS, y la casa habitación dúplex de dos plantas, con las medidas, colindancias y características que han quedado descritas en el inciso I) de la declaración primera de esta escritura, mismas que se tienen por reproducidas literalmente para todo efecto legal. Se exhibe plano del



COTEJADO

inmueble descrito el que consideran parte de este contrato y al que se remiten los contratantes para cualquier aclaración y del que dejo copia al apéndice con la letra "D".-----

SEGUNDA.-Es precio de esta operación de compra-venta la cantidad \$580,000.00 (Quinientos ochenta mil pesos, cero centavos moneda nacional) que los contratantes han convenido de conformidad y que el vendedor manifiesta y reconoce bajo protesta de decir verdad que ha recibido con anterioridad y en este acto mediante transferencias bancarias a su entera satisfacción, motivo por el cual mediante este instrumento le otorga a la compradora el recibo formal de finiquito de dicha suma que se obliga a no impugnar, obligándose el vendedor al saneamiento de esta venta para el caso de evicción en toda forma y conforme a los términos de Ley, dejando copias fotostáticas de los comprobantes de las transferencias citadas agregadas al apéndice con la letra "E".-----

TERCERA.-Manifiesta la compradora que el inmueble que adquiere será destinado para habitación y el mismo se le transmite libre de todo gravamen, carga y responsabilidad, al corriente en el pago de los Impuestos prediales únicos que causa y con todo cuanto de hecho o por derecho le corresponda o pueda corresponderle al referido predio en los términos de lo establecido en los artículos novecientos veintiuno, novecientos treinta, y dos mil doscientos veintitrés del Código Civil de este Estado de Veracruz.-----

CUARTA.-Los contratantes manifiestan que en la celebración de este acto jurídico no concurren vicios del consentimiento, lesión, ni enriquecimiento ilegítimo, motivo por el cual renuncian al ejercicio de las acciones que puedan corresponderles por dichas causas y a los beneficios de los artículos veintitrés, dos mil ciento sesenta y uno, dos mil ciento sesenta y tres, y dos mil ciento sesenta y nueve del Ordenamiento legal citado anteriormente.-----

QUINTA.-La presente compraventa queda exenta del pago del Impuesto Sobre la Renta, en virtud de que el vendedor manifiesta bajo protesta de decir verdad que el inmueble objeto de esta enajenación es su casa habitación y que durante los últimos tres años previos al presente contrato no ha realizado ninguna otra enajenación de casa habitación por la que hubiere obtenido la exención prevista por la Ley del Impuesto sobre la Renta en el artículo noventa y tres, Fracción XIX inciso a) y para justificar que es su casa habitación me exhibe su credencial para votar la cual tiene el domicilio del inmueble objeto de este contrato de conformidad con el artículo ciento cincuenta y cinco fracción I) del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta.-----

SEXTA.-La compradora se dan por recibida del inmueble que adquiere, en la superficie, medidas y colindancias descritas, es conforme con esta escritura y en



LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



pagar los Impuestos, derechos y honorarios que le correspondan.-----

----- G E N E R A L E S -----

Los contratantes manifiestan que son mexicanos por nacimiento e hijos de padres mexicanos, el señor HEVER MÁRQUEZ ZURITA, originario de Agua Dulce, Veracruz, nació el veinte de septiembre de mil novecientos ochenta y uno, con domicilio en Calle Uno número ochenta y ocho "A" del Fraccionamiento Jesús Reyes Heróles, Código Postal 92810 de esta Ciudad de Tuxpan, Veracruz, México, casado, empleado de Telmex, con Clave Única de Registro de Población MAZH810920HVZRRV05 y Registro Federal de Contribuyentes

MAZH810920P3A, identificándose con credencial para votar número cuatro, cero

noventa y ocho, cero, cinco, siete, uno, ocho, cinco, cinco, cinco, uno, expedida por el

Instituto Nacional Electoral; y la señora BEATRIZ SUET HERNANDEZ, originaria de

Cazones de Herrera, Veracruz, nació el once de octubre de mil novecientos

sesenta y dos, domicilio en Calle Manuel C. Tello número siete de la Unidad

Nacional Alfonso Arroyo Flores, Código Postal 92834 de esta Ciudad de

Tuxpan, Veracruz, México, soltera, Técnica Radióloga, con Clave Única de

Registro de Población SUHB621011MVZTRT05 y Registro Federal de

Contribuyentes SUHB621011486, identificándose con credencial para votar

número cuatro, uno, cero, cero, cero, nueve, seis, cuatro, nueve, seis, tres, dos,

cero, expedida por el Instituto Federal Electoral, al corriente en el pago del

Impuesto Sobre la Renta sin acreditarlo. YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY

FE: A).-De la verdad del acto y de la capacidad legal de los contratantes por no

constarme nada en contrario, quienes se identifican con las credenciales para

votar mencionadas, habiendo realizado el suscrito notario la consulta en la página

del Instituto Nacional Electoral para la verificación de sus respectivas vigencias,

las cuales en este acto imprimo para debida constancia y agrego al apéndice;

asimismo realice la búsqueda de personas bloqueadas a través de la página del

Colegio de Notarios del Estado de Veracruz en las listas UIF, imprimiendo el

acuse respectivo que agrego al apéndice con la letra "F".- B).-De haber tenido a la

vista los documentos que relaciono con esta escritura y que agrego al apéndice

con las letras correspondientes, así como demás documentos que me exhiben

cada uno de los contratantes de los que igualmente agrego copias fotostáticas al

apéndice de este instrumento, por lo que respecta al vendedor: Identificación,

Clave Única de Registro de Población, Registro Federal de Contribuyentes, acta

de nacimiento y acta de matrimonio, que marco con las letras "G1", "G2", "G3",

"G4" y "G5"; y por lo que respecta a la compradora: Identificación, Clave Única de

Registro de Población, Registro Federal de Contribuyentes y acta de nacimiento,

que marco con las letras "H1", "H2", "H3", "H4".-C).-Que hice del conocimiento de



PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN

COTEJADO

los contratantes el Aviso de Privacidad al que se refiere la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares; así como de la Declarativa de Privacidad a que se refiere la Ley para la Tutela de los Datos Personales en el Estado de Veracruz; por lo que los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de los datos obrantes en esta escritura a los archivos existentes en la Notaría, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento los que debidamente firmados agrego al apéndice con las letra "I1" e "I2", respectivamente.- D).-Que el vendedor manifiesta que el inmueble objeto del contrato no tiene ningún adeudo de carácter fiscal ni de ninguna otra naturaleza.-

E).-De que leí en voz alta a los contratantes el contenido de esta escritura, explicándoles su valor y fuerza legal, habiendo manifestando ante mí, que la aprueban, ratifican y firman el día de su otorgamiento, por lo que con esta fecha la autorizo.- Doy fe.- HEVER MARQUEZ ZURITA.- Una firma ilegible.- BEATRIZ SUET HERNANDEZ.- Una firma ilegible.- LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO.- Firma ilegible del notario.- Firmado y rubricado.- Sello de autorizar del Notario con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.- LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

NOTARIO TITULAR NOTARIA No.1 TUXPAN.

-----NOTAS COMPLEMENTARIAS-----

A los diecinueve días del mes de Julio del año dos mil diecinueve, autorizo que la presente compraventa queda exenta del pago del Impuesto Sobre la Renta, por ser el inmueble objeto de contrato casa habitación de la parte vendedora con fundamento en la Ley del Impuesto sobre la Renta en el artículo noventa y tres, Fracción XIX inciso a) y de conformidad con el artículo ciento cincuenta y cinco fracción I) del Reglamento de la Ley del Impuesto sobre la Renta.- Doy fe.- Luis López Constantino.- Firmado y rubricado.- Sello de autorizar del Notario ya descrito anteriormente.

A los siete días del mes de Agosto del año dos mil diecinueve, agrego al apéndice de este instrumento comprobante de pago de Derechos de Registro Público y Traslación de Dominio, el que marco con el inciso "J".- Doy fe.- Luis López Constantino.- Firmado y rubricado.- Sello de autorizar del Notario ya descrito anteriormente.

--- ES PRIMER TESTIMONIO FIEL Y EXACTO DEDUCIDO DE SU ORIGINAL, QUE OBRA EN EL LIBRO QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DEL PROTOCOLO CORRIENTE DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO UNO DE LA SEXTA DEMARCACION NOTARIAL A MI CARGO, EL CUAL CONSTA DE CUATRO FOJAS ÚTILES DEBIDAMENTE LEGALIZADAS, CONFORME A LA

LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO

TITULAR

NOTARÍA PÚBLICA No. 1
TUXPAN, VERACRUZ



LEY LO EXPIDO EN LA CIUDAD Y PUERTO DE TUXPAN DE RODRIGUEZ
CANO, VERACRUZ A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS
MIL DIECINUEVE.- SE EXPIDE A FAVOR DE LA SEÑORA BEATRIZ SUET
HERNANDEZ.

DOY FE:-

EL NOTARIO PÚBLICO NUMERO UNO.-



LIC. LUIS LÓPEZ CONSTANTINO.-

LOC 79-07-09-889.-



PODER EJECUTIVO
REG. PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
SEXTA ZONA REGISTRAL
TUXPAN

Acta quedo inscrito en forma DEFINITIVA

Expo el número 2326 a folios 1 y 2
tomo VIII Sección PRIMERA Presencia de:
Tutor de Rodríguez Cano Ver a 22 de AGOSTO de 2019
El Registrador de la Propiedad

Lic. Lorena Beatriz Torruco Mier

Lic. Lorenzo Antonio Casas Martínez



COTIZADO

NOTARÍA PÚBLICA

N.º 1



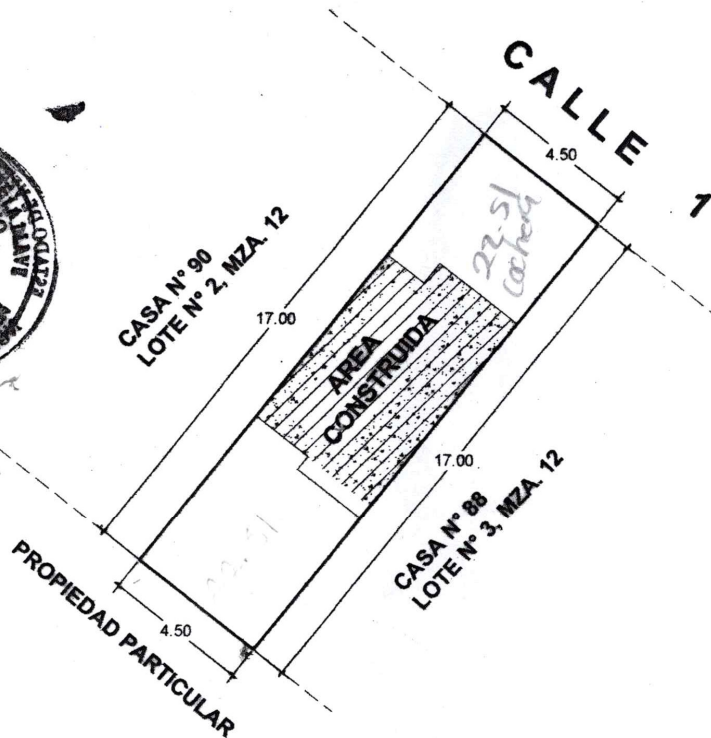
P
L
R
P
S

1

PLANO DE TERRENO UBICADO EN CALLE 1, CASA N° 8 "A",
 LOTE N° 3, MZA. 12 EN EL CONJUNTO HABITACIONAL JESUS
 REYES HEROLES, MPIO. DE TUXPAN, VER.
 PROP. DE: BEATRIZ SUET HERNANDEZ
 SUPERFICIE DE TERRENO = 76.50 M2



PODER EJECUTIVO
 REG. PUBLICO DE LA PROPIEDAD
 SEXTA ZONA REGISTRAL
 TUXPAN



MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE	4.50 M CON CALLE 1
SUROESTE	4.50 M CON PROPIEDAD PARTICULAR
NOROESTE	17.00 M CON CASA N° 90, LOTE N° 2, MZA. 12
SURESTE	17.00 M CON CASA N° 88, LOTE N° 3, MZA. 12

ELABORO

EDGAR FLORES ARELLANO
 INGENIERO CIVIL

ACOTACIONES
 EN METROS

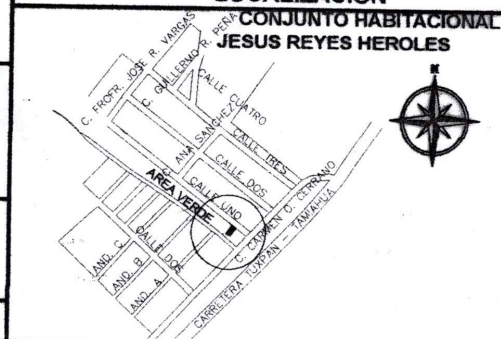
ESCALA

1: 200

JULIO 2019

LOCALIZACION

CONJUNTO HABITACIONAL
 JESUS REYES HEROLES



PL
TOT
REY
PRC
SUP



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO

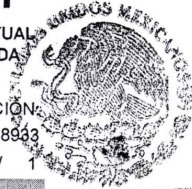
RECIBO DE INGRESOS
GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE
RFC: GEV8501016A2
SECRETARÍA DE FINANZAS Y PLANEACIÓN

OVH

OFICINA VIRTUAL
DE HACIENDA

FOLIO DE OPERACIÓN:
1238933

PÁG. 1 / 1



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RFC: SUHB621011486 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: BEATRIZ SUET HERNANDEZ

OBSERVACIONES

traslativo de dominio 44,353

PODER EJECUTIVO
DEL PUBLICO DE LA PROMOCION
DETA ZONA REGISTRO
TUXPAC

CONCEPTO DE PAGO

REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	IMPORTE
2108	INSCRIPCION ACTOS TRASLATIVOS DE DOMINIO	1	1,522.90
1001	PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACION	1	228.44
	REDONDEO	1	-0.34
=====IMPORTE TOTAL=====			1,751.00

EL PAGO QUEDÓ REGISTRADO CON:

RECIBIDO A TRAVÉS DE:

LÍNEA DE CAPTURA: 0321 9329 8366 2461 8260
FECHA DE OPERACIÓN: 2019-08-07-11.45.19.000000
FOLIO DE OPERACIÓN: BNO-1238933
CERTIFICADO DÍGITAL: Pz8wMCAgIDixMDgzMjk4MzY2JDE3NTE=



Operación formulada a través de www.ovh.gob.mx el 06 DE AGOSTO DE 2019

CANT
1

Pago c
L-3 M-1
OP. Y
Importe



CANTI
1
1

Pago c
2019 N
Importe

CANTI
1
1

Pago d
(CONS
Importe

ESCA
EN
AC



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: SUET HERNANDEZ BEATRIZ RFC: SUHB621011486

MANUEL C. TELLO 7 ALFONSO A. FLORES TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A3-10570



CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARIO	IMPORTE
1 N/A 120202	Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de d	5,800.00	5,800.00
			TOTAL: \$ 5,800.00

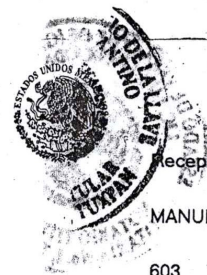
Pago de Impuesto sobre traslacion/TRASLADO de dominio de bienes inmuebles - Construcciones PRED. URB CONST. CTA. 001-11-050-028, UBIC. L-3 M-12 CALLE UNO, 88-A, JESUS REYES HEROLE. SUP. 76.50M2., NUM. DE ESC. 44,353, TOMO 554, F. DE OP. 19/07/2019, NOT.NUM. 1 V. DE OP. Y.V. MAYOR\$ 580,000.00 LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO

Importe Total: \$ 5,800.00 (CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: DOLORES HERNANDEZ GUERRERO. 2019-08-07T11:42:31
CONTRIBUYENTE



07 ABO, 2019
PAGADO
PREDIAL CAJA 6



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: SUET HERNANDEZ BEATRIZ RFC: XAXX010101000

MANUEL C. TELLO 7 ALFONSO ARROYO FLORES TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A2-8271

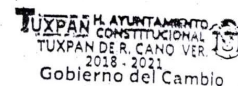


CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARIO	IMPORTE
1 N/A 431003	Pago de Derechos por servicios prestados por la teso	844.90	844.90
1 N/A 180105	180105.011814 Contribucion adicional sobre ingresos	126.74	126.74
			TOTAL: \$ 971.64

Pago de Derechos por servicios prestados por la tesoreria - Expedicion de un Certificado de Valor Catastral o Catastral Provisional F.DE OP. 19-07-2019 NOT.NUM.1 NUM.DE ESCR. 44,353 TOMO 554 LIC.LUIS LOPEZ CONSTANTINO CTA:001-11-050-028

Importe Total: \$ 971.64 (NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 64/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2019-07-23T09:38:44
CONTRIBUYENTE



23 JUL, 2019
PAGADO
PREDIAL



MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

Receptor: MARQUEZ ZURITA HEVER RFC: XAXX010101000

CALLE UNO M-12 L-13 88-A U.H.REYES HEROLE. TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800

603

Método de Pago: 01 - Efectivo



Folio: A2-8270

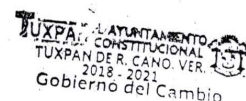


CANTIDAD UNIDA NOIDENTIFICAC	DESCRIPCION	VALORUNITARIO	IMPORTE
1 N/A 430405	Pago de Derechos por expedicion de certificados y co	126.74	126.74
1 N/A 180105	180105 011814 Contribucion adicional sobre ingresos	19.01	19.01
			TOTAL: \$ 145.75

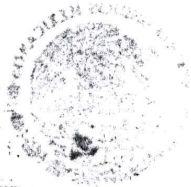
Pago de Derechos por expedicion de certificados y constancias - Constancias Expedidas por Funcionarios o Empleados Municipales (CONSTANCIA DE NO ADEUDO IMPUESTO PREDIAL) 2019 CTA.001-11-050-028

Importe Total: \$ 145.75 (CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS 75/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.
Elaboró: SUSANA SOSA HERRERA. 2019-07-23T09:36:02
CONTRIBUYENTE



23 JUL, 2019



GOBERNADOR EJECUTIVO
DEPARTAMENTO DE LA PROTECCION
DE LOS BIENES NACIONALES
TUXTLA



TOTAL

M

NÚMERO
ESCRITO

NÚMERO
NOTARIO

1

CE

VALOR

VALOR
CONS

VALOR

VALOR

VALOR
INF. TE

IM

VALOR

VALOR

VALOR

TASA

REC

DE AC
CATAS
ESTA
DAR T

TOTAL.- 02 192 001 11 050 028 00 000 8

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ADQUIRENTE		
APELLIDO PATERNO SUET	APELLIDO MATERNO HERNANDEZ	NOMBRE(S) BEATRIZ
REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES SUHB621011486		CURP SUHB621011MVZTR105
CALLE O AVENIDA MANUEL C. TELLO	NÚMERO OFICIAL 7	COLONIA O FRACCIONAMIENTO ALFONSO ARROYO FLORES TUXPAN, VERACRUZ

NÚMERO DE ESCRITURA 44,353	TOMO 554	FECHA DÍA 19 MES 07 AÑO 2019	LUGAR DE EXPEDICIÓN TUXPAN, VERACRUZ
-------------------------------	-------------	---------------------------------	---

NOMBRE Y DOMICILIO DEL FEDATARIO PÚBLICO			
NÚMERO DE NOTARÍA 1	APELLIDO PATERNO LOPEZ	APELLIDO MATERNO CONSTANTINO	NOMBRE LUIS LIC.
	CALLE O AVENIDA EMILIANO ZAPATA	NÚMERO OFICIAL 12	COLONIA O FRACCIONAMIENTO CENTRO TUXPAN, VERACRUZ

CERTIFICACIÓN DE VALOR CATASTRAL	PROVISIONAL	QUE DETERMINA LA AUTORIDAD CATASTRAL
----------------------------------	-------------	--------------------------------------

VALOR DEL TERRENO	\$ 22,215.00	FECHA: 01/AGOSTO/2019 AUTORIDAD CATASTRAL QUE CERTIFICA LIC. GUILLERMO E. LOPEZ FDEZ. NOMBRE Y FIRMA	 TUXPAN CATASTRO MUNICIPAL 2018-2021
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$ 191,975.00		
VALOR TOTAL	\$ 214,190.00		
VALOR DE LA OPERACIÓN	\$ 580,000.00	VALOR CATASTRAL REFERIDO RECIBO 2019 \$ 214,190.00	
VALOR DE INVERSIÓN INF. TEST. DE CONSTRUC.			

LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS Y DERECHOS

IMPTO. SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES		DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	
CONCEPTO	CANTIDAD	CONCEPTO	ENAJENACIÓN
VALOR MAYOR	\$ 580,000.00	17 SALARIOS	1,523.00
VALOR PARA DISMINUCIÓN		DERECHOS APLICABLES	
VALOR GRAVADO		IMPUESTO ADICIONAL PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN	228.00
TASA APLICABLE 1 %	5,800.00	TOTAL	1,751.00
RECARGOS			
TOTAL	5,800.00	LUGAR Y FECHA DE LA DECLARACIÓN TUXPAN, VERACRUZ, A 22 DE JULIO DE 2019.-	

SELLO DE LA OFICINA REGISTRADORA
TUXPAN CONSTITUCIONAL
TUXPAN DE R. CANO VER
2018-2021
Gobierno del Cambio

07 AGO. 2019
PAGADO
PREDIAL CAJA 6

A2-8271

A3-10570

SELLO DEL FEDATARIO PÚBLICO

ESTADO DE VERACRUZ DE IGUALDAD DE LA LLANURA
LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO
NOTARIO
NOTARIA No. 1 TUXPAN

LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO.-
NOMBRE Y FIRMA

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, SE DEBERÁN ANOTAR TODOS LOS DATOS REQUERIDOS EN ESTA FORMA, Y ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE SE INDICAN, A FIN DE DAR TRÁMITE A SU SOLICITUD.

FUNCIONES DE ESTE DOCUMENTO

- 1.- AVISO NOTARIAL DE OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO
- 2.- SOLICITUD DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
- 3.- EXPEDICIÓN DE CERTIFICADO DEL VALOR CATASTRAL
- 4.- DECLARACIÓN DEL PAGO DEL IMPTO. SOBRE TRASL. DE DOMINIO DE B.I.
- 5.- INFORMACIÓN DEL PAGO DE DERECHOS POR INSCRIPCIÓN EN EL RPP



TIPO DE PRE

URBANO

SUBURBANO

RURAL



DATE

INSCRIPCION

1

SUPERF DEL TER

DESC

TIPOS DE CC

TECHOS

PISOS

MUROS

TIPOS DE I

INSTALACION

PUERTAS

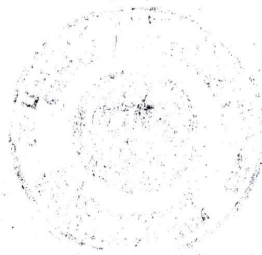
EDAD EN

NUM. DE R

USO(S)

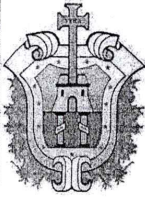
SUPERFIC CONSTRU

CROQUIS D
PRECIO UR
RURAL



Certificado de Valor Catastral
Forma DC-016
SEGOB

ESTADO DE VERACRUZ

Catastro
DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN
DEL ESTADO DE VERACRUZ


Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 1, 2, 3, 4 fracción X, 5 fracción XXVII, 6 fracción VIII inciso q), 15, 19, 22 y 27 de la Ley de Catastro; 1, 45, 46, 47, 49, 50, 51 y 52 del Reglamento de la Ley de Catastro; 18 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Judicial de la Federación; 31 fracción XVII y 34 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobierno; 72 fracciones I, V y XIX inciso h) de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 1 párrafo primero, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141 último párrafo, 142 y 242 fracción II del Código número 302 Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz, y demás disposiciones legales correlativas, así como de los reglamentos de los hacendarios municipales aplicables en los municipios del Estado de Veracruz; 13 Apartado E fracción II, del Código de Derechos, 135 del Código Financiero, se formula la presente manifestación de transmisión o modificación del dominio de bienes inmuebles, solicitud y expedición de certificado de valor catastral o catastral provisional, y declaración para el pago del impuesto sobre traspaso de dominio de bienes inmuebles.

En términos de lo dispuesto en los artículos 2932 y 2935 fracción I, del Código Civil; 13 Apartado A fracción I, del Código de Procedimientos Civiles y 135 del Código Financiero, todos los ordenamientos legales invocados vigentes en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, se declara el pago de derechos por la inscripción de documentos en el Registro Público de la Propiedad.

TIPO DE PREDIO		ESTADO FÍSICO DEL PREDIO		TIPO DE OPERACIÓN		SOLICITUD DE VALOR		CLAVE CATASTRAL							
URBANO	X	CONSTRUIDO	X	TOTAL	X	CATASTRAL	X	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REGIÓN	MANZANA	LOTE	CONDOMINIO	D.V.
SUBURBANO		EN CONSTRUC.		PARCIAL		CATASTRAL PROVISIONAL		02	192	001	11	050	028	NIVEL	DEPTO.
RURAL		BALDÍO												00	000
															8

NOMBRE Y DOMICILIO DEL PROPIETARIO ENAJENANTE		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
ROQUEZ	ZURITA	HEVER-
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
88 "A"	JESUS REYES HERLES	TUXPAN, VERACRUZ

UBICACIÓN Y DATOS DEL INMUEBLE		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO OFICIAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
LOTE 3 MANZANA 12 CALLE UNO	88 "A"	JESUS REYES HERLES

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD							LOCALIDAD	
INSCRIPCIÓN ANTECEDENTE	TOMO	SECCIÓN	DÍA	MES	AÑO	ZONA REGISTRAL	TUXPAN, VERACRUZ	
1,278	V	1a	15	05	2015	SEXTA		

SUPERFICIE DEL TERRENO	SUPERFICIE DEL TERRENO OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	SUPERFICIE DEL TERRENO QUE SE RESERVA
	76.50 MTS.	

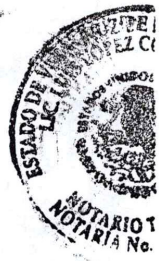
DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES						
DESCRIPCIÓN	DE LA FRACCIÓN OBJETO DE LA OPERACIÓN			FRACCIÓN RESERVADA		
	1	2	3	1	2	3
TIPOS DE CONSTRUCCIÓN						
TECHOS						
PISOS						
MUROS						
TIPOS DE BAÑOS						
INSTALACIÓN ELÉCTRICA						
PUERTAS Y VENTANAS						
EDAD EN AÑOS						
NUM. DE NIVELES						
USO (S)						
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²	M ²

SE DEBERÁ ANEXAR LA DOCUMENTACIÓN SIGUIENTE

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO URBANO, SUBURBANO O RURAL	PLANO O CROQUIS DEL PREDIO Y CONSTRUCCIONES (CON MEDIDAS Y SUPERFICIES) OBJETO DE LA ENAJENACIÓN	EN FRACCIONAMIENTOS, COLONIAS O SUBDIVISIONES NUEVAS, ANEXAR COPIA DEL PLANO AUTORIZADO	COPIA DEL RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO CORRIENTE	X
			CONSTANCIA DE NO ADEUDO	X

TIPO DE OPERACIÓN, MEDIDAS Y COLINDANCIAS

COMPRAVENTA
 AL NORESTE, EN 4.50 MTS. CALLE UNO, AL SUROESTE, EN 4.50 MTS. PROPIEDAD PARTICULAR.- AL NOROESTE, EN 17.00 MTS. CASA 90 LOTE 2 MANZANA 12 Y AL SURESTE, EN 17.00 MTS. CASA 88 LOTE 3 MANZANA 12.-





CONSTANCIA DE NO ADEUDO

IMPUESTO PREDIAL

C. MARQUEZ ZURITA HEVER.

DE LA BUSQUEDA REALIZADA EN LA BASE DE DATOS QUE CONTROLA ESTA TESORERIA MUNICIPAL, Y CON
FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 72 FRACCIÓN XIX INCISO h) DE LA LEY ORGANICA DEL MUNICIPIO LIBRE
PARA EL ESTADO DE VERACRUZ Y 222 DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL PARA EL ESTADO, SE HA
DER EJECUTIVO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD
ZONA REGISTRAL
TUXPAN

CONSTAR

LA SITUACIÓN DE NO ADEUDO DEL IMPUESTO PREDIAL Y DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA POR EL
AÑO 2019, DEL INMUEBLE CONTROLADO BAJO REGISTRO CATASTRAL QUE SE INDICA, PREVIO PAGO DE
DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA CONSTANCIA SEGÚN RECIBO OFICIAL NUM. A2-8270

NUM. CUENTA CATASTRAL						CONDOMINIO			TIPO DE PREDIO	SITUACION DE ADEUDO	
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	U.CAT.CONST. (X)	IMPUESTO PREDIAL	
02	192	001	11	050	028	00	000	8	U.CAT.BALDIO. ()	() (X)	
UBICACIÓN: CALLE UNO # 88-A M-12 L-13 U.H.REYES HEROLE									U.NO.CAT.CONST. ()	SI NO	
									SUBURB.CONST. ()		SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA
									SUBURB. BALDIO ()		
									RUSTICO ()		
FOLIO NUM 35615									FECHA DE PAGO: 26/02/2019		

ATENTAMENTE
TUXPAN, VER., A 23 DE JULIO DEL AÑO 2019.

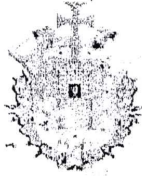
C. P. RAFAEL GUERRERO REYES.
DIRECTOR DE INGRESOS.

COTEJO:

L. A. E. BELEN DEL VALLE RAMIREZ.
ENCARGADA DE PREDIAL.



ELABORADO POR: JUAN CARLOS SANTIAGO
IMPUESTO PREDIAL



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:
26/02/2019 12:22:44 p.m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 35615

CLAVE CATASTRAL						CONDominio	
ZONA	MPIO.	LQC	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.
02	192	001	11	050	028	00	000

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
MARQUEZ ZURITA HEVER	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2019

UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	
CALLE UNO # 88-A MZ-12 LT-13	U.H. J. REYES HERODES	\$ 214190

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
	\$ 214190	\$ 277.8	\$ 27.78

A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 244.46	\$	\$ 0	\$ 0

NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL A PAGAR
6	\$ 0	\$ 431.01

NOMBRE DEL CAJERO
26 FEB. 2019

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 186.55

PAGADO
PREDIAL CAJA 6

RFC: EOC17
Razón Social
Regimen Fis

RFC: SUH
Razón Social
Cantidad

1.000000

po de Inmu

calidad:

atos de C

de Instru

atos del

URP:LOC

atos del

ombre:HEI

F.CMAZH

08T17:43:4
hiN0mgIC
rvbLq5qK

ln+g6kBTI
r3+qAWT

RCxBTp5
bYgXdFR

NOTARIA PUBLICA

No. 1

I - Recibo de Honorarios - VERSIÓN

B 2648

No. de serie del CSD del emisor

00001000000407525230

Fecha y Hora de emisión

2019-08-08T17:43:42

Folio Fiscal

F92AD85D-BA2D-11E9-9B32-00155D014009

3RO:
p.m.

NTO:

TO: D

00

Emisor

Lugar de expedición: 92800

Tipo de Cambio: 0.00

ODO

RFC: LOCL790709889

Razón Social: LUIS LOPEZ CONSTANTINO

2019

Regimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Fecha y hora de
certificación

No. de serie del CSD del SAT

Forma de Pago

2019-08-08T17:43:42

00001000000403557578

01 - Efectivo

Receptor

RFC: SUHB621011486

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Razón Social: BEATRIZ SUET HERNANDEZ

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
1.000000	E48 - Unidad de servicio	COMPRVENTA 44353 ClaveProdServ - 80121606 - Derecho inmobiliario No. ID: Impuestos: Traslados: 002 IVA Base - \$1,724.140000 Tasa - 0.160000 Importe - \$275.862400	1,724.140000	1,724.140000

Complemento de Notarios

Tipo de Inmueble: 01

Calle y Número: CALLE 1 - 88-A

Colonia: JESUS REYES HERODES

Localidad: TUXPAN

Referencia: ENTRE ENRIQUE
RODRIGUEZ
CANO Y JOSE

Municipio: TUXPAN

Estado: 30

País: MEX

C.P.: 92810

Datos de Operación

No. de Instrumento: 44353

Fecha: 2019-07-19

Monto: 580000

Datos del Notario

CURP: LOCL790709HVZPNS02

Nº de Notaria: 01

Entidad Federativa: 30

Descripción: SEXTA

Datos del Enajenante

Nombre: HERVER

Apellido Paterno: MARQUEZ

Apellido Materno: ZURITA

CURP: CMAZH810920P3A

CURP: MAZH810920HVZRRV05

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|F92AD85D-BA2D-11E9-9B32-00155D014009|2019-08-08T17:43:42|B2648|00001000000407525230|00001000000403557578|

Sello digital del emisor

in+g6kBTfBUmlBybVWCaUxmtHkz/kZtQk3xYmuT6uzG2Oj|65/4AXeoX1qspTtv2902q9M3kb1BVq9pZgZ7NpUUXr\$FW9U+Q/sLUhN0rnglCP0IUhYgG9c2q/CCr3+qAWTN7U7H7Z9z/3/ke52wsT/16LCguTgoh0SnnjTGX8zmOsYhOX40wZZ59NWS+WBWlgX1SdA6t9MRSj|z9FIJN06ZVRxeOeATrVbLq5qKBy05I3sSvCWex2eEb1/37czeXkOuHWsUTP6+gxzvWwWdXJGorJhFadZdy77nglFI6BuhVNqXVHCu6MSh9roUfZ8SwEIJ|E8VU56mdT7c9Q==

Sello digital del SAT

RcXbT5IBFbQspj6CkFvN8SxCyFvNiv8xJZqjGWNiaP3kcCIV9P0kz2gyW4V9fCy826RWm1RbMpgWLNdDOSNihgrAYISTmySEnp0vLv2D49Cif4MDj9/NGbYgXdfR8p8Q7d2A7h8uKIE08T3J2d5M5bUsjstfVfUUSmIV+o931Dq6gQCnFYQsXw0hYzqlsZCGfyU7B0+C28v5mTb4LpSIZ0SPHOFvCUhZXqJalp+M9B/DCChlalwUa7hZIDyHfZ78S2TUHJCL7hAaWLKHLIF+3lrmEqYXJ6q6fQe5wMhSoYAW+h4ay92tpvPM+YKkMmp6k5Uen9IVLA==

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Facture electrónicamente en www.factufacil.com.mx

Página 1 de 2



NOTARIA PUBLICA

No. 1

I - Recibo de Honorarios - VERSIÓN

B 2648

No. de serie del CSD del emisor

00001000000407525230

Fecha y Hora de emisión

2019-08-08T17:43:42

Folio Fiscal

F92AD85D-BA2D-11E9-9B32-00155D014009

Lugar de expedición: 92800

Tipo de Cambio:

Emisor

RFC: LOCL790709889

Razón Social: LUIS LOPEZ CONSTANTINO

Regimen Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Fecha y hora de
certificación

No. de serie del CSD del SAT

Forma de Pago

2019-08-08T17:43:42

00001000000403557578

01 - Efectivo

Receptor

RFC: SUHB621011486

Uso de CFDI: G03 - Gastos en general

Razón Social: BEATRIZ SUET HERNANDEZ

Cantidad	Clave Unidad	Descripción	Valor Unitario	Importe
----------	--------------	-------------	----------------	---------

Datos del Adquiriente

Nombre: BUATRIZ

Apellido Paterno: SUET

Apellido Materno: HERNANDEZ

R.F. CSUHB621011486

CURP: SUHB621011MVZTRT05

Subtotal	1,724.14 M
IVAT 0.160000	275.862400 M
Total	2,000.00 M

TOTAL EN LETRA: DOS MIL PESOS 00/100 MXN

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición Condiciones de Pago:

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|F92AD85D-BA2D-11E9-9B32-00155D014009|2019-08-

08T17:43:42|TBN040609RKA|In+g6kBTfBUmlBybjvWCauXmtHkz/kZtQk3xYmuT6uzG2Oj65/4AXeoX1qspTtv2902q9Mt3
kb1BVq9pZg7NpUuXrSFw9U+Q/sLUhiN0rnglCP0UihYgG9c2q/CCr3+qAWTN7U7HIZ9z3j/ke52wsT/l6LCguTgoh0Smmj
TGX8zmOsYhOX40wZZ59NWS+WBwlgX1SdA6t9MRSJjz9FIJN06ZVRxeOeATrVbLq5qKBy05I3sSvCWex2eEb1U/37cZeXk
OuHwSUTP6+gxzvWwWdXJGorJhFadZdy77nglFI6BuhVNqXVHCu6MSh9roUfZ8SWEIJE8VU56mdT7c9Q==|000010000
00403557578||

Sello digital del emisor

In+g6kBTfBUmlBybjvWCauXmtHkz/kZtQk3xYmuT6uzG2Oj65/4AXeoX1qspTtv2902q9Mt3kb1BVq9pZg7NpUuXrSFw9
U+Q/sLUhiN0rnglCP0UihYgG9c2q/CCr3+qAWTN7U7HIZ9z3j/ke52wsT/l6LCguTgoh0SmmjTGX8zmOsYhOX40wZZ59NWS
S+WBwlgX1SdA6t9MRSJjz9FIJN06ZVRxeOeATrVbLq5qKBy05I3sSvCWex2eEb1U/37cZeXkOuHwSUTP6+gxzvWwWdXJG
GorJhFadZdy77nglFI6BuhVNqXVHCu6MSh9roUfZ8SWEIJE8VU56mdT7c9Q==

Sello digital del SAT

RCxBTp5IBfBQspjSmj6CuFkvN8SxCyFvNiv8xJZqjGWNlaP3kcCIV9POkz2gyW4V9/Cy826RWm1RbMpgWLNdDOSNihgr
AYISTmySEnp0vL2D49Cf4MDJ9/NGbYgXdFRp8QTD2A7h8uKIE08T3J2xd5M5bUsjattqVfUUSmIV+o93tDq6gQCnFyQS
xw0hYzqisZCGfyU7B0+C28v5mTb4LPsIZ0SPHOFvCUhZXqJalP+M9B/DCChialwUa7hZIDyIHfZe78SZTUHJCL7hAaWL
KHLIFh+3irmEqZYXJ6q6fQe5wMhSoYAW+h4ay92tpvpMi+YKkMmp6k5Uen9IVLA==



Este documento es una representación impresa de un CFDI
Facture electrónicamente en www.factufacil.com.mx