

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11812 |
| EXPEDIENTE: | 4288/2025 |

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-029-036-00-000-7 Y SUPERFICIE DE: 76.50 M² UBICADO EN C.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43515 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 23.92 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 23.92 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

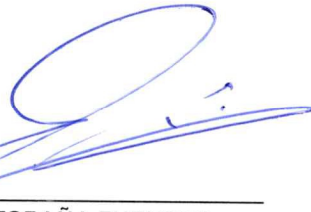
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11813 |
| EXPEDIENTE: | 4288/2025 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43516 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-11-029-036-00-000-7 CON DOMICILIO EN CALLE

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 93.52 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11812 DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4288

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 33

COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL 02-192-001-11-029-036-00-000-7

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

| | | | | |
|-------|-------------|---------|---------|--------|
| 23.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.92 |
| NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER |
| | | | | TOTAL |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | | | | | | \$0.00 |
| NÚMERO OFICIAL | | | | | | \$0.00 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | 23.92 | M2 | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA | 1.00 | | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

FECHA DE ELABORACIÓN 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 13 DE OCTUBRE DE 2025

| | | |
|--------------|----|----------|
| SUBTOTAL | \$ | 1,301.11 |
| NOTIFICACIÓN | \$ | 0.00 |
| MULTA | \$ | 0.00 |
| TOTAL | \$ | 1,301.11 |

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

9 | Sept. | 20 25
FECHA DE INGRESO

4 2 8 8 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE 42 NÚMERO 33
COLONIA _____ LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 11 029 036 00 100 7 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

| | | | | |
|--|--|-------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | ALINEAMIENTO | _____ ML | _____ ML | _____ ML |
| <input type="checkbox"/> | NÚMERO OFICIAL | | | |
| CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> | OBRA NUEVA | PLANTA BAJA | <u>23.92</u> | M2 |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN | PRIMER NIVEL | | M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | REGULARIZACIÓN | SEGUNDO NIVEL | | M2 |
| <input type="checkbox"/> | REMODELACIÓN | TERCER NIVEL | | M2 |
| <input type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN | CUARTO NIVEL | | M2 |
| <input type="checkbox"/> | RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL | | M2 |
| | Número de Unidades Privativas | | | |
| <input type="checkbox"/> | REGISTRO DE PLANOS | ORIGINAL | _____ | COPIAS |
| <input type="checkbox"/> | BARDA | _____ ML | _____ ML | _____ ML |
| <input type="checkbox"/> | COLINDANCIA | | | |
| <input type="checkbox"/> | DEPÓSITO DE AGUA | _____ M3/LITROS | | |
| <input type="checkbox"/> | TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS | _____ M3/LITROS | | |
| <input type="checkbox"/> | ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES | _____ ML | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | | | |
| FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN | | | | |
| <input type="checkbox"/> | FUSIÓN | _____ M2 | _____ LOTES | |
| <input type="checkbox"/> | SUBDIVISIÓN | _____ M2 | _____ LOTES | |
| <input type="checkbox"/> | LOTIFICACIÓN | _____ M2 | _____ LOTES | |
| CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> | PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS | |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE ANUNCIO FIJO | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIA DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> | AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA | |
| <input type="checkbox"/> | USO DE LA VÍA PÚBLICA | <input checked="" type="checkbox"/> | CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA | |
| | M2/DÍAS | | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | <input type="checkbox"/> | REGISTRO DE P.R.O. | |

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

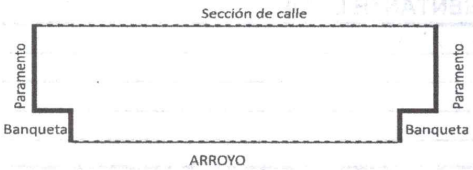

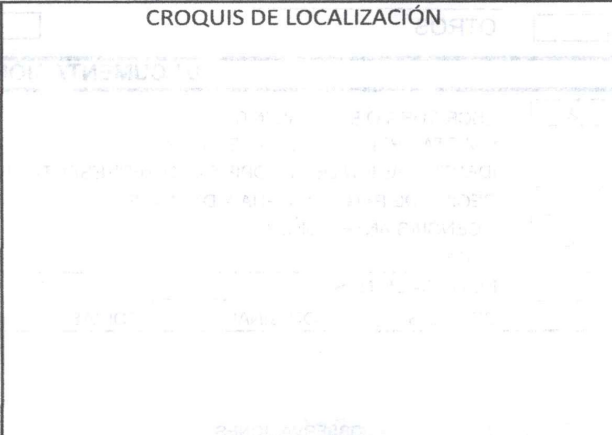
| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ESCRITURA O EQUIVALENTE |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE |
| <input type="checkbox"/> | RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIAS ANTERIORES |
| <input type="checkbox"/> | OTRA _____ |
| <input type="checkbox"/> | NOTIFICACIONES _____ |
| <input type="checkbox"/> | CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS |

OBSERVACIONES G

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA: _____

| ACCESO PRINCIPAL | |
|--|--|
|  | <p>BANQUETA _____ MTS.</p> <p>ARROYO DE CALLE _____ MTS.</p> <p>SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.</p> |
| <p>CALLE: _____ No. OFICIAL _____</p> | |
| <p>COLONIA: _____</p> | |
| <p>M.L DE FRENTE: _____</p> | |
| <p>EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p> | |
| ACCESO SECUNDARIO | |
|  | <p>BANQUETA _____ MTS.</p> <p>ARROYO DE CALLE _____ MTS.</p> <p>SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.</p> |
| <p>CALLE: _____ No. OFICIAL _____</p> | |
| <p>COLONIA: _____</p> | |
| <p>M.L DE FRENTE: _____</p> | |
| <p>EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p> | |
| <p>EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS</p> <p>SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> | |
| <p>ANTIGÜEDAD: _____ M²</p> | |
| <p>USO DE PREDIO _____ SERVICIOS SI NO</p> | |
| <p>HABITACIONAL <input type="checkbox"/></p> <p>COMERCIAL <input type="checkbox"/></p> <p>INDUSTRIAL <input type="checkbox"/></p> <p>AGROPECUARIO <input type="checkbox"/></p> <p>DE SERVICIO <input type="checkbox"/></p> | <p>AGUA POTABLE <input type="checkbox"/></p> <p>DRENAJE <input type="checkbox"/></p> <p>ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/></p> <p>BANQUETA <input type="checkbox"/></p> <p>PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/></p> |
| <p>EXISTE FACTORES DE RIESGO:</p> <p>CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/></p> | |
| <p>OBSERVACIONES:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> | <p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>  |

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

