



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11924
EXPEDIENTE:	4294/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-14-034-093-00-000-9 Y SUPERFICIE DE: 69.75 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_ CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 9140 DE FECHA: 3 DE FEBRERO DE 2021.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43646 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 66.80 M<sup>2</sup> EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 66.80 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No.: 11925 QUE CONSTA DE 2 (DOS) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2023

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
11925  
4294/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

PROPIETARIO  
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43647 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-14-034-093-00-000-9 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11925, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGА DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025



Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2023-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800





# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4294
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 37							
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-14-034-093-00-000-9							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACION CASA-HABITACION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	0.00	66.80	0.00	0.00	66.80			
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	66.80	M2	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
REGISTRO DE PLANO	DOS	PZA	10.00	\$1,131.40	\$169.71	\$1,301.11
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	BITACORA	1.00				\$650.00

FECHA DE ELABORACIÓN	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 3,122.11
FECHA LÍMITE DE PAGO	22 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,122.11





**Tuxpan**  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento de Tuxpan 2022-2025

## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

9 | Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4 2 9 4 -

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

Priv. Poteras

NÚMERO

37

COLONIA

Frac. Nápolis

LOCALIDAD

69.75

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 14 034 093 00 000 9

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

#### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

NÚMERO OFICIAL

Ing. Alberto Hdz. 6 pcas

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

66.80

M2

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

REGISTRO DE PLANOS

2

ORIGINAL

4

COPIAS

BARDA

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

NOTIFICACIÓN

M2

LOTES

#### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELLO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELLO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

#### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE

LICENCIAS ANTERIORES

OTRA

NOTIFICACIONES

CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS

entregado por el exco nuevo a la primera calle que sabe a la 19129. como la sexta casa es color naranja con blanco

OBSERVACIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

ESTA DOCUMENTACIÓN SE HA RECIBIDO EN BUENAS CONDICIONES  
EN LA R.D. DE TUXPAN, VERACRUZ, EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
CON MARCA DE FECHA





## DESARROLLO URBANO



### VERIFICACIÓN

FECHA:

10/SEPT/025

ACCESO PRINCIPAL		MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	
Sección de calle	BANQUETA	1.50 / 1.50	MTS.
Paramento Banqueta	ARROYO DE CALLE	8.00	MTS.
1.50	SECCIÓN DE CALLE	11.00	MTS.
8.00			
1.50			
CALLE:	No. OFICIAL <u>37</u>		
COLONIA:			
M.L DE FRENTE: <u>4.50</u>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS.		
MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO		MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN	
Sección de calle	BANQUETA	1.50 / 1.50	MTS.
Paramento Banqueta	ARROYO DE CALLE	8.00	MTS.
1.50	SECCIÓN DE CALLE	11.00	MTS.
8.00			
1.50			
CALLE:	No. OFICIAL <u>37</u>		
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS.		
MEDIDOS A PARTIR DEL FIJO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y NO. DE PIEZAS	
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	M <sup>2</sup>	
ANTIGÜEDAD:		SERVICIOS	
USO DE PREDIO		<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	TIPO	AGUA POTABLE
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>		DRENAGE
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>		BANQUETA
DE SERVICIO	<input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS:	
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:		CRÓNICAS DE LOCALIZACIÓN	
<p><u>Tiene Gasolinera de 65.00 m<sup>2</sup> aprox en la p. baja. Construirá en terreno alto.</u></p>			
ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO			

