

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11925
EXPEDIENTE:	4294/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

**PROPIETARIO
PRESENTE**


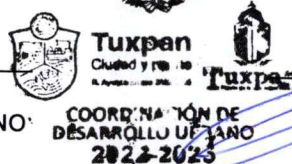
COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43647 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-14-034-093-00-000-9 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11925, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


ATENTAMENTE
SUFragio EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4294

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 37

COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL 02-192-001-14-034-093-00-000-9

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN AMPLIACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

0.00	66.80	0.00	0.00	66.80
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
				TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	66.80	M2	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
REGISTRO DE PLANO	DOS	PZA	10.00	\$1,131.40	\$169.71	\$1,301.11
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	1.00	BITACORA				\$650.00

SUBTOTAL	\$	3,122.11
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	3,122.11

FECHA DE ELABORACIÓN 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 22 DE OCTUBRE DE 2025



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

9 | Sept. | 2025
FECHA DE INGRESO

4294 -
NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE Priv. Potencio NÚMERO 37
COLONIA Frac. Napoles LOCALIDAD _____
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 14 039 093 00 00 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 69.75
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL			
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN				
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2	
<input checked="" type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2	<u>66.80</u>
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2	
Número de Unidades Privativas				
<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	<u>2</u> ORIGINAL	<u>4</u> COPIAS	
<input type="checkbox"/>	BARDA	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA			
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML		
<input type="checkbox"/>	OTROS			
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN				
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	LOTES	
<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES	
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES	
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS				
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/>	OTROS	M2/DÍAS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA _____
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS

entrando por el exco nueva a la primera calle que sabe a la 129. como la sexta cas es color naranja con blanco

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA: 10/SEPT/2025

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA	<u>1.50/1.50</u>	MTS.
	ARROYO DE CALLE	<u>8.00</u>	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	<u>11.00</u>	MTS.
CALLE:		No. OFICIAL <u>37</u>	
COLONIA:			
M.L. DE FRENTE: <u>4.50</u>			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			

ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA		MTS.
	ARROYO DE CALLE		MTS.
	SECCIÓN DE CALLE		MTS.
CALLE:		No. OFICIAL	
COLONIA:			
M.L. DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO		CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>				
ANTIGÜEDAD: M ²					
USO DE PREDIO		SERVICIOS		SI	NO
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS:			
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>			

OBSERVACIONES:

Tiene Gasa de
65.00 m² aprox en
la p. baja. Construir
en la p. Alta.

PROCESO DE LOCALIZACIÓN

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

