

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 12012 |
| EXPEDIENTE: | 4296/2025 |

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43870 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12015, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-049-010-00-000-7

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

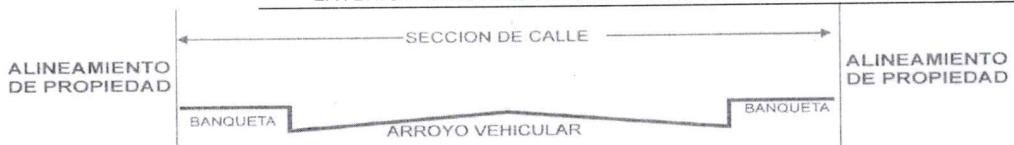
C.P. 92800



PROPIETARIO

PRESENTE

| | |
|----------------------|--|
| ALINEAMIENTO No. | 12012 |
| UBICADO EN: | |
| FECHA DE PRACTICADO: | 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| FRENTE AL PREDIO | 14.52 |
| BANQUETA: | 1.50/1.60 |
| ARROYO DE CALLE: | 8.00 |
| SECCIÓN DE CALLE: | 11.10 |
| dictamen: | EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD |



AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 1 DE OCTUBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 12013 |
| EXPEDIENTE: | 4296/2025 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43871 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12015, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-049-010-00-000-7 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

75 (SESENTA Y CINCO)

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO Y REELECCIÓN

A 1 DE OCTUBRE DE 2025



Tuxpan
Ciudad y Puerto
Méjico
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

C.P. 92800



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

Coordinación de Desarrollo Urbano

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 12014 |
| EXPEDIENTE: | 4296/2025 |

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12015, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-049-010-00-000-7 Y SUPERFICIE DE: 326.25 M² UBICADO EN C. .

CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 12012 DE FECHA: 1 DE OCTUBRE DE 2025.
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43872 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 68.72 M² EN PLANTA BAJA Y 75.76 M² EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 144.48 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 1 DE OCTUBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 12015
 EXPEDIENTE: 4296/2025

ASUNTO: **LICENCIA DE SUBDIVISION.**

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-43873 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NUMERO ONCE, MANZANA DOS, UBICADO EN LA CALLE FRESNOS DE LA COL. EL VERGEL, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-19-002-004-00-000-9, AMPARADO CON LA ESCRITURA PÚBLICA No. 4,150 DE FECHA 13 DE JUNIO DEL AÑO 2018, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. RENE UBALDO GARZA CANTU, NOTARIO PÚBLICO No. 13, DE LA SEPTIMA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1311, DEL TOMO VII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 24 DE JULIO DEL AÑO 2018, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

| | |
|--------------|-------------------------------|
| NORTE | EN 42.30 MTS CON |
| SUR | EN 46.30 MTS CON |
| ESTE | EN 19.43 MTS CON PROPIEDAD DE |
| OESTE | EN 20.20 MTS CON PROPIEDAD DE |
| TOTAL | 893.50 M2 |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

| FRACCION A | |
|-------------------|--------------------------|
| NORTE | EN 14.52 MTS COLINDA CON |
| SUR | EN 18.59 MTS |
| ESTE | EN 19.43 MTS COLINDA CON |
| OESTE | EN 20.20 MTS COLINDA CON |
| TOTAL | 326.25 M2 |



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025





DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 12015
EXPEDIENTE: 4296/2025

| FRACCION B | |
|-------------------|---|
| NORTE | EN 27.78 MTS COLINDA CON CALLE |
| SUR | EN 27.78 MTS COLINDA CON |
| ESTE | EN 19.43 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE G/ |
| OESTE | EN 20.20 MTS COLINDA CON FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO. |
| TOTAL | 567.25 M2 |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 1 DE OCTUBRE DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO Y NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Tuxpan



| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 12016 |
| EXPEDIENTE: | 4296/2025 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 9 DE SEPTIEMBRE, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43874 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

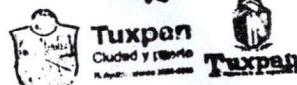
HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12015, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-101-07-049-010-00-000-7 CON DOMICILIO EN CALLE

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 144.48 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. Dicha CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 12012 DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 1 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025

APERTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4296

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____

NÚMERO 75

COLONIA _____

LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL _____

02-192-101-07-049-010-00-000-7

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____

ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONST., SUBDIVISION Y.T.O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____

REGULARIZACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

| | | | | |
|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| <u>68.72</u> | <u>75.76</u> | <u>0.00</u> | <u>0.00</u> | <u>144.48</u> |
| NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER |
| | | | | TOTAL |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|--------------------------------|---------------|-------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| ALINEAMIENTO | <u>14.52</u> | <u>0.00</u> | <u>M. L.</u> | <u>4.00</u> | <u>\$452.56</u> | <u>\$67.88</u> |
| NÚMERO OFICIAL | | <u>UNO</u> | | <u>3.00</u> | <u>\$339.42</u> | <u>\$50.91</u> |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | <u>144.48</u> | <u>M2</u> | <u>13.00</u> | <u>\$1,470.82</u> | <u>\$220.62</u> | <u>\$1,691.44</u> |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| BARDA | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| DEMOLICIÓN | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | <u>893.50</u> | <u>M2</u> | <u>8.00</u> | <u>\$905.12</u> | <u>\$135.77</u> | <u>\$1,040.89</u> |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | <u>\$0.00</u> |
| CONSTANCIA TERMINACIÓN DE OBRA | <u>1.00</u> | | <u>5.00</u> | <u>\$565.70</u> | <u>\$84.86</u> | <u>\$650.56</u> |
| OTROS | | | | | | <u>\$0.00</u> |

FECHA DE ELABORACIÓN

22 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

22 DE OCTUBRE DE 2025

| | | |
|--------------|----|-----------------|
| SUBTOTAL | \$ | <u>4,293.66</u> |
| NOTIFICACIÓN | \$ | <u>0.00</u> |
| MULTA | \$ | <u>1,691.44</u> |
| TOTAL | \$ | <u>5,985.11</u> |

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

9 Sept 2023

FECHA DE INGRESO

4296 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE
COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

75

CLAVE CATASTRAL

02 192 101 07 049 010 00 000 7

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO

14.52

ML

ML

ML

OBRA NUEVA

2 Pzas

Fracc. A

AMPLIACIÓN

PLANTA BAJA

68.72 M2

REGULARIZACIÓN

PRIMER NIVEL

75.76 M2

REMODELACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

DEMOLICIÓN

TERCER NIVEL

M2

RÉG. DE CONDOMINIO

CUARTO NIVEL

M2

Número de Unidades Privativas

TOTAL

144.48 M2

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

BARDA

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/NOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

326.25 / 567.25 M2

2

LOTES

NOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

LICENCIAS ANTERIORES

OTRA *Carta poder*

NOTIFICACIONES

CROQUIS ORIGINAL COPIAS

*entregados por la autopista. ensogido una
casa color marrón con barda blanca barrotes azules*

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



VERIFICACIÓN

FECHA: 11/Sep/125

| ACceso PRINCIPAL | | BANQUETA | 1.50 / 1.60 | MTS. |
|---|--------------|-----------|-------------|------|
| Sección de calle | | | | |
| Paramento | <u>1.10</u> | Paramento | | |
| Banqueta | <u>1.60</u> | Banqueta | | |
| ARROYO | | | | |
| CALLE: | | | | |
| COLONIA: | | | | |
| M.L DE FRENTE: | <u>42.30</u> | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS. | | | | |
| MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | | |
| ACceso SECUNDARIO | | BANQUETA | MTS. | |
| Sección de calle | | | | |
| Paramento | | | | |
| Banqueta | | | | |
| ARROYO | | | | |
| CALLE: | | | | |
| COLONIA: | | | | |
| M.L DE FRENTE: | | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>MTS.</u> | | | | |
| MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | | |

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y NO. DE PIEZAS

SI NO

ANTIGÜEDAD:

M²

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL

TIPO

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAGE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

OTROS:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una construcción de uso habitacional.

DETALLES DE LOCALIZACIÓN

DETALLE DE INSPECTOR

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

MARTÍNEZ VILLALBA Y GONZALEZ