

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11859
EXPEDIENTE:	4299/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-01-230-001-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 250.00 M² UBICADO EN C. _____.

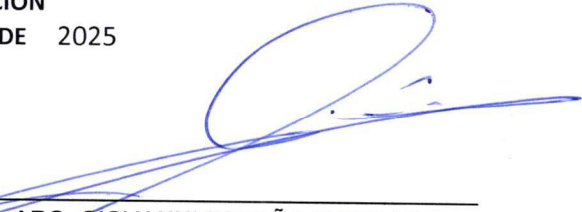
LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43566 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 94.00 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION, QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 94.00 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.


LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025**


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11860
EXPEDIENTE:	4299/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43477 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-230-001-00-000-3 CON DOMICILIO EN CALLE _____


DE LA _____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 94.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11859 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.


A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4299
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 40, 52
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-01-230-001-00-000-3
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE _____ LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____ REGULARIZACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

94.00	0.00	0.00	0.00	94.00
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	94.00	M2	11.00	\$1,244.54	\$186.68	\$1,431.22
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE OBRAS	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 2,081.78
 NOTIFICACIÓN \$ 0.00
 MULTA \$ 0.00
 TOTAL \$ 2,081.78

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE




FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

10 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4299 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO 40, 52
COLONIA	LOCALIDAD
CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.	
TIPO DE TRÁMITE	
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO ML	<input type="checkbox"/> ML
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/> ML
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN	
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA 4 PZAS 71.00 / 2300 M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL M2
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL 94.00 M2
Número de Unidades Privativas	
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL COPIAS
<input type="checkbox"/> BARDA	ML ML ML
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA	
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML
<input type="checkbox"/> OTROS	
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN	
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2 LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2 LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2 LOTES
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS	
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
M2/DÍAS	
<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O.
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA	
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/> OTRA	
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	
<input type="checkbox"/> CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
OBSERVACIONES	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	_____ MTS.
Paramento		ARROYO DE CALLE	_____ MTS.
Banqueta	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	_____ MTS.
ARROYO			
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	_____ MTS.
Paramento		ARROYO DE CALLE	_____ MTS.
Banqueta	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	_____ MTS.
ARROYO			
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		APROXIMADO	
ANTIGÜEDAD: _____ M ²		USO DE PREDIO	
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		TIPO _____ SERVICIOS AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____		_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

