



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

No. de Expediente	4307	Fecha de expedición	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
No. de oficio	11822		

C. Tomas Soto Romero

Presente

En atención a su solicitud de expedición de Constancia de Zonificación del predio ubicado en

Calle	No. Of.	Lote/Parcela	Manzana/Zona
		02-192-001-00-005-249-00-000-2	
Colonia	Localidad	Clave catastral	

con superficie de:204,223.04 m2 de acuerdo al título de propiedad número 000000011378 de fecha 6 de octubre del 2011, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, certifico que de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tuxpan, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave número 390 Tomo I de fecha 27 de septiembre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, le corresponde la siguiente zonificación:

Normas de Ordenación General

Uso de Suelo	Reserva Ecologica Productiva
Densidad	no aplica
C.O.S.	no aplica
C.U.S.	no aplica
C.A.S.	no aplica
Altura máxima permitida	no aplica
Política de Ordenamiento Territorial	Control Ambiental

Otras N.O.G. aplicables

10. Compatibilidad de Usos de Suelo de acuerdo a la tabla de Compatibilidad

Normas de Ordenación Especifica

no aplica



Normas de Ordenación por vialidad

No aplica





Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



uxpan
Puerto de la esperanza

Se expide la presente Constancia con fundamento en los Artículos 8 Fracción I incisos a y k, 37 y 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Artículos 38 y 139 de su Reglamento; con vigencia en tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano no sea modificado y una vez cumplidos todos los requisitos de conformidad con los Artículos 140 y 141 del mismo Reglamento.

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Pagina 2-2



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

No. de Expediente	4307	Fecha de expedición	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
No. de oficio	11822		

C. Tomas Soto Romero

Presente

En atención a su solicitud de expedición de Constancia de Zonificación del predio ubicado en

Calle	No. Of.	Lote/Parcela	Manzana/Zona
			02-192-001-00-005-249-00-000-2
Colonia	Localidad	Clave catastral	

con superficie de:204,223.04 m2 de acuerdo al título de propiedad número 000000011378 de fecha 6 de octubre del 2011, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, certifico que de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tuxpan, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave número 390 Tomo I de fecha 27 de septiembre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, le corresponde la siguiente zonificación:

Normas de Ordenación General

Uso de Suelo	Reserva Ecologica Productiva
Densidad	no aplica
C.O.S.	no aplica
C.U.S.	no aplica
C.A.S.	no aplica
Altura máxima permitida	no aplica
Política de Ordenamiento Territorial	Control Ambiental

Otras N.O.G. aplicables

10. Compatibilidad de Usos de Suelo de acuerdo a la tabla de Compatibilidad

Normas de Ordenación Especifica

no aplica



Normas de Ordenación por vialidad

No aplica





Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



uxpan
Puerto de la esperanza

Se expide la presente Constancia con fundamento en los Artículos 8 Fracción I incisos a y k, 37 y 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Artículos 38 y 139 de su Reglamento; con vigencia en tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano no sea modificado y una vez cumplidos todos los requisitos de conformidad con los Artículos 140 y 141 del mismo Reglamento.

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Pagina 2-2



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	4307
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-005-249-00-000-2
ZONA	MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	CONSTANCIA DE ZONIFICACION
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
NIVEL	PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA ZONIFICACION	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 650.56
NOTIFICACIÓN \$ 0.00
MULTA \$ 0.00
TOTAL \$

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

10 | Sept. | 20 25

FECHA DE INGRESO

4307 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

03 192 001 00 005 249 00 000 2

20-42-23.04

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO ☐ ML ☐ ML ☐ ML

☐ NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA M2

☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2

☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2

☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2

☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2

☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

☐ REGISTRO DE PLANOS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

☐ BARDA ☐ ML ☐ ML ☐ ML

☐ COLINDANCIA

☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS

☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS

☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML

☐ OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN M2 LOTES

☐ SUBDIVISIÓN M2 LOTES

☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☒ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE

☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

☐ LICENCIAS ANTERIORES

☐ OTRA

☐ NOTIFICACIONES

☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

pasar por el insp. 12/sep/25
9:30

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

VERIFICACIÓN

FECHA: 11/09/25

ACCESO PRINCIPAL	
	BANQUETA <u> </u> MTS. ARROYO DE CALLE <u> </u> MTS. SECCIÓN DE CALLE <u>10.00</u> MTS.
CALLE: <u> </u>	No. OFICIAL <u>paralela 36</u>
COLONIA: <u> </u>	
M.L. DE FRENTE: <u> </u>	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u> </u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	

ACCESO SECUNDARIO	
	BANQUETA <u> </u> MTS. ARROYO DE CALLE <u> </u> MTS. SECCIÓN DE CALLE <u> </u> MTS.
CALLE: <u> </u>	No. OFICIAL <u> </u>
COLONIA: <u> </u>	
M.L. DE FRENTE: <u> </u>	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u> </u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO		CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>				
ANTIGÜEDAD: <u> </u>	M ² <u> </u>				
USO DE PREDIO		SERVICIOS	SI	NO	
HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	TIPO <u> </u>	AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: <u> </u>			
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>			

OBSERVACIONES:

Existe en predio con
Construcción

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

