



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

No. de Expediente	4307	Fecha de expedición	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
No. de oficio	11822		

C. Tomas Soto Romero

Presente

En atención a su solicitud de expedición de Constancia de Zonificación del predio ubicado en

Calle	No. Of.	Lote/Parcela	Manzana/Zona
02-192-001-00-005-249-00-000-2			
Colonia	Localidad		Clave catastral

con superficie de: 204,223.04 m² de acuerdo al título de propiedad número 000000011378 de fecha 6 de octubre del 2011, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, certifico que de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tuxpan, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave número 390 Tomo I de fecha 27 de septiembre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, le corresponde la siguiente zonificación:

Normas de Ordenación General

Uso de Suelo	Reserva Ecológica Productiva	Otras N.O.G. aplicables
Densidad	no aplica	10. Compatibilidad de Usos de Suelo de acuerdo a la tabla de Compatibilidad
C.O.S.	no aplica	
C.U.S.	no aplica	
C.A.S.	no aplica	
Altura máxima permitida	no aplica	
Política de Ordenamiento Territorial	Control Ambiental	

Normas de Ordenación Específica

no aplica



Normas de Ordenación por vialidad

No aplica





Se expide la presente Constancia con fundamento en los Artículos 8 Fracción I incisos a y k, 37 y 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Artículos 38 y 139 de su Reglamento; con vigencia en tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano no sea modificado y una vez cumplidos todos los requisitos de conformidad con los Artículos 140 y 141 del mismo Reglamento.

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
Tuxpan
COORDINACION DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Página 2-2





CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

No. de Expediente	4307	Fecha de expedición	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
No. de oficio	11822		

C. Tomas Soto Romero

Presente

En atención a su solicitud de expedición de Constancia de Zonificación del predio ubicado en

Calle	No. Of.	Lote/Parcela	Manzana/Zona
02-192-001-00-005-249-00-000-2			
Colonia	Localidad	Clave catastral	

con superficie de: 204,223.04 m² de acuerdo al título de propiedad número 000000011378 de fecha 6 de octubre del 2011, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, certifico que de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tuxpan, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave número 390 Tomo I de fecha 27 de septiembre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, le corresponde la siguiente zonificación:

Normas de Ordenación General

Uso de Suelo	Reserva Ecológica Productiva	Otras N.O.G. aplicables
Densidad	no aplica	10. Compatibilidad de Usos de Suelo
C.O.S.	no aplica	de acuerdo a la tabla de
C.U.S.	no aplica	Compatibilidad
C.A.S.	no aplica	
Altura máxima permitida	no aplica	
Política de Ordenamiento Territorial	Control Ambiental	

Normas de Ordenación Específica

no aplica



Normas de Ordenación por vialidad

No aplica





Se expide la presente Constancia con fundamento en los Artículos 8 Fracción I incisos a y k, 37 y 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Artículos 38 y 139 de su Reglamento; con vigencia en tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano no sea modificado y una vez cumplidos todos los requisitos de conformidad con los Artículos 140 y 141 del mismo Reglamento.

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Página 2-2



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4307
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFK	

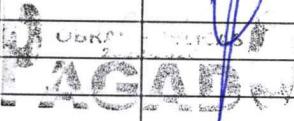
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO								
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-005-249-00-000-2								
ZONA	MPHO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV	
TIPO DE TRÁMITE									CONSTANCIA DE ZONIFICACION
TIPO DE CONSTRUCCIÓN									
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN									
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL				

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA ZONIFICACION	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00



17 SEP 2025



FECHA DE ELABORACIÓN 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 17 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$ 650.56
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
TOTAL	\$ 650.56

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

10 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4307 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 00 005 249 00 000 2 20-42-23.04
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV. SUPERFICIE DEL PREDIO M2

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARDA ML _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS _____
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS _____
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES M3/LITROS _____
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 _____ LOTES _____
 SUBDIVISIÓN M2 _____ LOTES _____
 LOTIFICACIÓN M2 _____ LOTES _____

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
 CAMBIO DE USO DE SUELO LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
 LICENCIA DE USO DE SUELO AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
 USO DE LA VÍA PÚBLICA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____
M2/DÍAS _____ OTROS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE	<input type="checkbox"/> CROQUIS _____
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	<input type="checkbox"/> ORIGINAL _____
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	<input type="checkbox"/> COPIAS _____
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE	
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/> OTRA _____	
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES _____	
<input type="checkbox"/> CROQUIS _____	

*Posar foto al 113p. 12/sept/25
9:30*

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



Tuxpan
Ciudad y Puerto
Ayuntamiento 2021-2025

DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: 11/09/25

ACCESO PRINCIPAL			
Sección de calle		BANQUETA	MTS.
Paramento	<u>~10.00~</u>	ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta		SECCIÓN DE CALLE	10.00 MTS.
ARROYO		No. OFICIAL	<u>parcera 36</u>
CALLE:			
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Sección de calle		BANQUETA	MTS.
Paramento		ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta		SECCIÓN DE CALLE	MTS.
ARROYO		No. OFICIAL	
CALLE:			
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	_____ M ²	
ANTIGÜEDAD: _____	SERVICIOS	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
USO DE PREDIO: _____	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	OTROS: _____		
EXISTE FACTORES DE RIESGO:			
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:			
<u>Existe un predio con construcción</u>			

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO