



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
11934
4308/2025

ASUNTO: NUMERO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43703 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-00-007-977-00-000-9 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

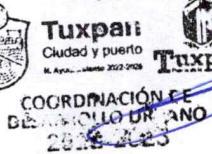
EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4308
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 RFC _____

DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 7
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-00-007-977-00-000-9

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE TIPO DE CONSTRUCCIÓN NUMERO OFICIAL

TIPO DE CONSTRUCCIÓN SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	<u>UNO</u>		<u>3.00</u>	<u>\$339.42</u>	<u>\$50.91</u>	<u>\$390.33</u>
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	<u>11 DE SEPTIEMBRE DE 2025</u>	SUBTOTAL	\$ <u>390.33</u>
FECHA LÍMITE DE PAGO	<u>13 DE OCTUBRE DE 2025</u>	NOTIFICACIÓN	\$ <u>0.00</u>
		MULTA	\$ <u>0.00</u>
		TOTAL	\$ <u>390.33</u>

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FIRMA DEL SOLICITANTE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

11 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4308 - 13

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Luis E. Cano
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES Calle 192, Col. Centro, Tuxpan, Ver.

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ LOCALIDAD _____ NÚMERO 7
COLONIA Tuxpan

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 00 007 977 00 000 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL			

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas _____

<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML

<input type="checkbox"/> COLINDANCIA	ML	ML
--------------------------------------	----	----

<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS	
---	-----------	--

<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS
--	-----------

<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML
---	----

<input type="checkbox"/> OTROS	ML
--------------------------------	----

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE	
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES	
<input checked="" type="checkbox"/>	OTRA _____	
<input checked="" type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES	
<input checked="" type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE

(Handwritten signature)





Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento de Tuxpan

DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Puerto de la esperanza

VERIFICACIÓN DE DESARROLLO URBANO

FECHA:

11/09/25

ACCESO PRINCIPAL		No. OFICIAL	
Paramento	BANQUETA		1.50 / 1.56 MTS.
Banqueta	ARROYO DE CALLE	7.00 MTS.	
	SECCIÓN DE CALLE	10.00 MTS.	
CALLE: _____			
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO		No. OFICIAL	
Paramento	BANQUETA		1.50 MTS.
Banqueta	ARROYO DE CALLE	7.00 MTS.	
	SECCIÓN DE CALLE	10.00 MTS.	
CALLE: _____			
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD: _____	M ²		
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI NO	
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>	OTROS: _____		
OBSERVACIONES: <i>Existe un predio con construcción</i>	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		

