

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 11823  
EXPEDIENTE: 4310/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

(  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE LOS  
CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA  
MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-43495 EN EL QUE SOLICITA LA  
LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEDUCIDA DEL SOLAR URBANO

CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-061-014-00-000-5, AMPARADO CON LA ESCRITURA  
PUBLICA No. 53,320 DE FECHA 30 DE ABRIL DEL AÑO 2025, PASADA ANTE LA FE DEL LIC.  
LUIS LOPEZ CONSTANTINO, NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCAION NOTARIAL,  
E INSCRITA BAJO EL NUMERO 975, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 1 DE JULIO DEL  
AÑO 2025, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA  
ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORTE	EN 20.00 MTS CON	
NORESTE	EN 13.00 MTS CON	
SUR	EN 20.00 MTS CON	
SUROESTE	EN 13.00 MTS CON	
<b>TOTAL</b>		<b>247.59</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON  
LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL  
REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y  
VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE  
INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO EL LOTE  
SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS  
ANEXO.

FRACCION A-1		
NORTE	EN 20.00 MTS C	
NORESTE	EN 6.50 MTS C	
SUR	EN 20.00 MTS	
SUROESTE	EN 6.50 MTS C	
<b>TOTAL</b>		<b>123.795 M2</b>



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800



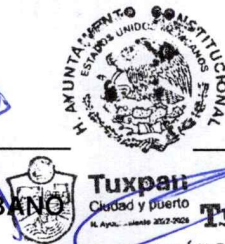
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 10335  
EXPEDIENTE: 3759/2025

FRACCION A-2	
NORTE	EN 20.00 MTS
NORESTE	EN 6.50 MTS C
SUR	EN 20.00 MTS
SUROESTE	EN 6.50 MTS C
TOTAL	123.795 M2

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4310

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 6

COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL 02-192-001-13-061-014-00-000-5

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ SUBDIVISION DE PREDIO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	247.59	M2	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 13 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	520.44
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	520.44

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

11 | Sept. | 20 25  
FECHA DE INGRESO

4 3 1 0 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 13 061 014 00 000 5 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☐ ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
☐ NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**  
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA \_\_\_\_\_ M2  
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_  
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
☐ BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS \_\_\_\_\_  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS \_\_\_\_\_  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML \_\_\_\_\_  
☐ OTROS \_\_\_\_\_

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐ FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
☒ SUBDIVISIÓN 123.795 / 123.745 M2 2 LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
M2/DÍAS  
☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA \_\_\_\_\_  
☐ NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

a la altura de Motel Rapi. en sobre el  
otro lado del libramiento en una de las  
fracc. ya estan const.

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



**NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN TRAMITA**

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE**



**VERIFICACIÓN**

FECHA: 12/09/25

ACCESO PRINCIPAL	
	BANQUETA <u>                    </u> MTS. ARROYO DE CALLE <u>                    </u> MTS. SECCIÓN DE CALLE <u>10.00</u> MTS.

CALLE:                      No. OFICIAL 6

COLONIA:                     

M.L. DE FRENTE:                     

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE                      MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO	
	BANQUETA <u>                    </u> MTS. ARROYO DE CALLE <u>                    </u> MTS. SECCIÓN DE CALLE <u>                    </u> MTS.

CALLE:                      No. OFICIAL                     

COLONIA:                     

M.L. DE FRENTE:                     

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE                      MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS  
SI ☐ NO ☒

ANTIGÜEDAD:                      M<sup>2</sup>                       
USO DE PREDIO                     

HABITACIONAL ☐ TIPO                       
COMERCIAL ☐  
INDUSTRIAL ☐  
AGROPECUARIO ☐  
DE SERVICIO ☐

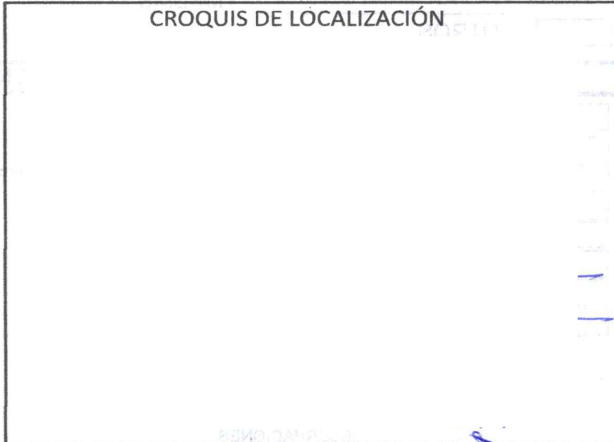
SERVICIOS SI NO  
AGUA POTABLE ☐ ☒  
DRENAJE ☐ ☒  
ELECTRICIDAD ☐ ☒  
BANQUETA ☐ ☒  
PAVIMENTACIÓN ☐ ☒

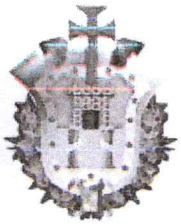
EXISTE FACTORES DE RIESGO:  
CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS:                     

OBSERVACIONES:  
Existe un predio con  
construcción  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:  
08/09/2025 12:37:36 p. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 46273

CLAVE CATASTRAL						CONDominio		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	13	061	014	00	000	5

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
SUAREZ BAUTISTA JESSICA	URBANO BALDIO	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 99200
SEGUNDA DE AZUETA	DEL PUERTO	

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 99200	\$ 372	\$ 37.2
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS
\$	\$ 409.2	\$ 51.15
		\$ 0
		HONORARIOS
		\$ 0.00
		TOTAL A PAGAR
		\$ 460.35

Ana Mary Pérez G.

NUM. DE CAJERO

4

NOMBRE DEL CAJERO

ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

PREDIAL CAJA 4