



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
11824  
4311/2025

**ASUNTO: NÚMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43494 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-11-033-057-00-000-4 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAZIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
2024-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



# DESARROLLO URBANO

## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4311
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
	RFC

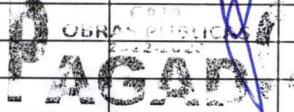
### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	17						
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-11-033-057-00-000-4							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	NUMERO OFICIAL							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN								
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELLO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELLO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00



17 SEP 2025



FECHA DE ELABORACIÓN	12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 390.33
FECHA LÍMITE DE PAGO	13 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 390.33

### FIRMA DE AUTORIZACIÓN

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

*Octavio Alfonso Gómez Rodríguez*

### FIRMA DEL SOLICITANTE



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2007-2010

## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

11 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4 3 1 1 -

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

116-A M-6 #17

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 11 033 057 00 000 4

SUPERFICIE DEL PREDIO M<sup>2</sup>

ZONA MPIO. LOC. A REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

NÚMERO OFICIAL

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M<sup>2</sup>

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M<sup>2</sup>

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M<sup>2</sup>

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M<sup>2</sup>

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M<sup>2</sup>

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M<sup>2</sup>

Número de Unidades Privativas

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

BARDA

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M<sup>3</sup>/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M<sup>3</sup>/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

#### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M<sup>2</sup>

LOTES

SUBDIVISIÓN

M<sup>2</sup>

LOTES

LOTIFICACIÓN

M<sup>2</sup>

LOTES

#### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELTO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELTO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M<sup>2</sup>/DÍAS

OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

M<sup>2</sup>/DÍAS

REGISTRO DE P.R.O.



**Tuxpan**  
Ciudad y Puerto

## DESARROLLO URBANO



### VERIFICACIÓN

FECHA:

12/09/25

ACCESO PRINCIPAL			
Paramento	10.00	BANQUETA	1.50 / 1.50 MTS.
Banqueta	7.00	ARROYO DE CALLE	7.00 MTS.
		SECCIÓN DE CALLE	10.00 MTS.
		No. OFICIAL	17
CALLE:	Frangiboy		
COLONIA:	Camp Real		
M.L DE FRENTE:	4.57		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	MTS.
Banqueta	ARROYO	ARROYO DE CALLE	MTS.
		SECCIÓN DE CALLE	MTS.
CALLE:			
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

 SI NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

M<sup>2</sup>

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

HABITACIONAL

TIPO

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIO

SERVICIOS

SI      NO

AGUA POTABLE

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

 CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS

OTROS:

## OBSERVACIONES:

Este es un predio con  
sección de 204 m<sup>2</sup>. Tiene  
2 niveles

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

*P.W.S.**JH*

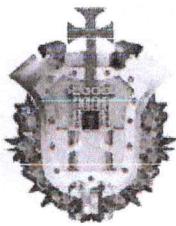
FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y AMBIENTAL  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

29/01/2025 10:26:07 a. m.

## TESORERIA MUNICIPAL

COPIA DE RECIBO

FOLIO: 28068

ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	11	033	057	00	000	4

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO		PERIODO
AGUILAR MORA JOSE		URB. CAT. CONST		1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO		COLONIA		
FRAMBOYANES M.6 L.6-A #17		CAMPO REAL		\$ 336079
CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.	BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL	
	336079	\$ 356.98	\$ 35.7	
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA	
\$ 314.14	\$	\$ 0	\$ 0	
		HONORARIOS	TOTAL A PAGAR	
		\$ 0	\$ 314.14	

Belen del Valle Ramírez

  
Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2026NUM. DE CAJERO  
  
Tuxpan 3

NOMBRE DEL CAJERO

AREA DE PAGO ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SI SE PAGO BASURA, SE INCLUYE EN EL TOTAL A PAGAR