

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11982
EXPEDIENTE:	4312/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-43835 EN EL QUE SOLICITA LA

No. 02-192-001-03-079-003-00-000-3, AMPARADO CON LA ESCRITURA PÚBLICA No. 10,688 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1982, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ANTONIO LIMON ALONSO, NOTARIO PÚBLICO No. 12, DE LA CIUDAD DE JALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1478, DEL TOMO XII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1982, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORTE	EN 47.80 MTS CON	
SUR	EN 44.40 MTS CON	
PONIENTE	EN 44.80 MTS CON	
OESTE	EN 41.20 MTS CON	
TOTAL	1,982.30	

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A		
NORTE	EN 27.80 MTS	
SUR	EN 22.40 MTS	
ESTE	EN 42.70 MTS	
OESTE	EN 44.80 MTS	
TOTAL	1,100.80 M2	



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11982
EXPEDIENTE:	4312/2025

FRACCION B	
NORTE	EN 20.00 MTS
SUR	EN 22.00 MTS
ESTE	EN 41.20 MTS
OESTE	EN 42.70 MTS
TOTAL	881.50 M2

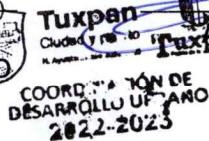
LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

A T E N T A M E N T E

TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

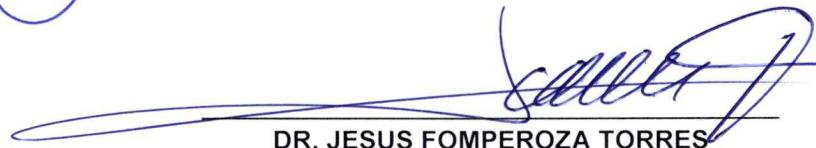


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2023

GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
 PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
 DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

12 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4312 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

18

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 03 079 003 00 00 3

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

ML

BARDA

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

M2

2

LOTES

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELTO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELTO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE

LICENCIAS ANTERIORES

OTRA

NOTIFICACIONES

CROQUIS

ORIGINAL

COPIAS

OBSERVACIONES

A
N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





Tuxpan
ciudad y puerto.

DESARROLLO URBANO



FECHA:

18/09/25

VERIFICACIÓN DE AMARRE

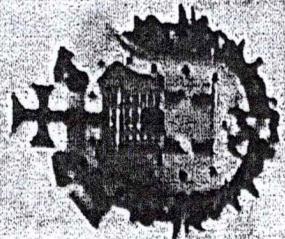
ACCESO PRINCIPAL			
Paramento 2.00	Sección de calle 12.00	BANQUETA 2.00 / 2.00	MTS.
Banqueta 16.00	ARROYO DE CALLE 2.00	16.00	MTS.
ARROYO	SECCIÓN DE CALLE	16.00	MTS.
CALLE: _____	No. OFICIAL	18	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>2.00</u> MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Paramento Banqueta	Sección de calle ARROYO	BANQUETA ARROYO DE CALLE SECCIÓN DE CALLE	MTS. MTS. MTS.
CALLE: _____	No. OFICIAL	_____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
ANTIGÜEDAD: _____	M ²		
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI	NO
HABITACIONAL COMERCIAL INDUSTRIAL AGROPECUARIO DE SERVICIO	TIPO _____	<input checked="" type="checkbox"/> AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____	<input type="checkbox"/> CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS	
OBSERVACIONES:	<p><i>Existe un predio con Galería de cobre a prox planta baja</i></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 19641

ZONA	MPIO	LOS	REG	MNZ	LOTE	CONDONARIO	DEBTO	PVM
02	192	001	03	079	003	000	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

CAZARES DE LEON LUIS FRANCISCO

UBICACION DEL PREDIO

COLONIA

CUAUHTEMOC 18 LA RIVERA

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 4404345	\$ 2420.62	\$ 242.06

A PAGAR CON DESCUENTO	APAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 2130.14	\$ 2130.14	\$ 0	\$ 0

NUM. DE CAJERO	HONORARIOS	TOTAL APAGAR
21 ENE 2025	\$ 0	\$ 2729.45

NOMBRE DEL CAJERO

Dayan Profa. Fididor

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 599.31



- ORIGINAL CONTRIBUYENTE -

RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

FECHA DE COBRO:
21/01/2025 DÍA 072401 M

PERIODO:

1 y 2 del 2025

PERIODO:

1 y 2 del 2025