

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 11982
EXPEDIENTE: 4312/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-43835 EN EL QUE SOLICITA LA

No. 02-192-001-03-079-003-00-000-3, AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 10,688 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1982, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ANTONIO LIMON ALONSO, NOTARIO PUBLICO No. 12, DE LA CIUDAD DE JALAPA, VER., E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1478, DEL TOMO XII, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL AÑO 1982, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORTE	EN 47.80 MTS CON	
SUR	EN 44.40 MTS CON	
PONIENTE	EN 44.80 MTS CON	
OESTE	EN 41.20 MTS CON	
TOTAL		1,982.30

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A		
NORTE	EN 27.80 MTS	
SUR	EN 22.40 MTS	
ESTE	EN 42.70 MTS	
OESTE	EN 44.80 MTS	
TOTAL		1,100.80 M2

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 11982
EXPEDIENTE: 4312/2025

FRACCION B	
NORTE	EN 20.00 MTS
SUR	EN 22.00 MTS
ESTE	EN 41.20 MTS
OESTE	EN 42.70 MTS
TOTAL	881.50 M2

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES, QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

12 Sept. 20 25

FECHA DE INGRESO

4 3 1 2 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

NÚMERO

18

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 03 079 003 00 00 3

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO ML ML ML
NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA M2
AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2
REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2
REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2
DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2
RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS

BARDA ML ML ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 LOTES
SUBDIVISIÓN 1,100.80 / 881.50 M2 2 LOTES
LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
CAMBIO DE USO DE SUELO
LICENCIA DE USO DE SUELO
USO DE LA VÍA PÚBLICA
M2/DÍAS
PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

OTROS REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

✓ ESCRITURA O EQUIVALENTE
✓ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
✓ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
LICENCIAS ANTERIORES
OTRA
NOTIFICACIONES
CROQUIS ORIGINAL COPIAS



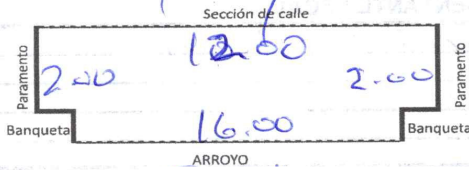
OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

VERIFICACIÓN

FECHA: 18/09/25

ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA 2.00/2.00 MTS.
ARROYO DE CALLE 12.00 MTS.
SECCIÓN DE CALLE 16.00 MTS.

CALLE: _____

No. OFICIAL 18

COLONIA: _____

M.L. DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 2.00 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA _____ MTS.
ARROYO DE CALLE _____ MTS.
SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.

CALLE: _____

No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L. DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ☒ SI ☐ NO APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: _____ M² ☐ SI ☐ NO

USO DE PREDIO ☐ HABITACIONAL ☒ TIPO _____ ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ AGROPECUARIO ☐ DE SERVICIO

SERVICIOS ☒ AGUA POTABLE ☐ DRENAJE ☒ ELECTRICIDAD ☒ BANQUETA ☒ PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO: ☐ CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐ OTROS: _____

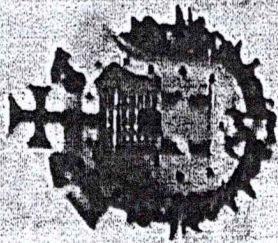
OBSERVACIONES:

Existe un predio con
galera de 10m Aprox
planta baja

R. Willy S.
FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

21/01/2025 15:24:50

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 19641

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO	
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DEPTO
02	192	001	03	079	003	00	000
						000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE		TIPO DE PREDIO	PERIODO
CAZARES DE LEON LUIS FRANCISCO		URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2025
UBICACION DEL PREDIO			
CUAUHTEMOC 18 LA RIVERA			
		COLONIA	\$ 4404345

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 4404345	\$ 2420.62	\$ 242.06
A PAGAR CON DESCUENTO	RECARGOS	MULTA
\$ 2130.14	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		TOTAL A PAGAR
NUM. DE CAJERO 21 ENE 2025		\$ 2729.45

Dayana Paola Filador

NOMBRE DEL CAJERO

~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~ SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 599.31

PAGADO
PREDIAL CAJA 5