



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

Coordinación de Desarrollo Urbano



| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11847 |
| EXPEDIENTE: | 4317/2025 |

ASUNTO: LICENCIA DE CONTRUCCIÓN DE BARDAS

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 12 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-43558, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR.

15.00

M.L. DE BARDAS EN LA COLINDANCIA

NORESTE

DE SU PROPIEDAD

C: _____

COL: _____

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 Y 68, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025
COORDINACIÓN
DE DESARROLLO URBANO
2024-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

| | |
|---------------------|------|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 4317 |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | |
| DOMICILIO FISCAL | |
| RFC | |

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----------|--------------|---------|---------|--------|-------|-------|------|----|
| CALLE | NÚMERO | 14 | | | | | | | |
| COLONIA | LOCALIDAD | TUXPAN, VER. | | | | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | ZONA | MPIO | LOC | REG | MANZ | LOTE | NIVEL | DPTO | DV |
| TIPO DE TRÁMITE | BARDA | | | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | TOTAL | | | |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|-----------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | | | | | | \$0.00 |
| NÚMERO OFICIAL | | | | | | \$0.00 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | | | | | | \$0.00 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | 25.58 | M. L. | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELTO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELTO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | 18 SEP 2025 | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA | | | | | | \$0.00 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |

| | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| FECHA DE ELABORACIÓN | 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | SUBTOTAL | \$ 650.56 |
| FECHA LÍMITE DE PAGO | 20 DE OCTUBRE DE 2025 | NOTIFICACIÓN | \$ 0.00 |
| | | MULTA | \$ 0.00 |
| | | TOTAL | \$ 650.56 |

FECHA DE AUTORIZACIÓN

FECHA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

12 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

 4 3 1 7 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|------|-------|------|------|-------|------|-------|--------|----|--------------------------|
| CLAVE CATASTRAL | 02 | 192 | 001 | 06 | 060 | 002 | 00 | 000 | 1 | SUPERFICIE DEL PREDIO M2 |
| | ZONA | MPIO. | LOC. | REG. | MANZ. | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DV | |

TIPO DE TRÁMITE

| | | | | |
|--|----------------|----|----|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO | 15.75 | ML | ML | ML |
| | NÚMERO OFICIAL | | | |

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

| | | |
|---|---------------|----|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA | PLANTA BAJA | M2 |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | PRIMER NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN | SEGUNDO NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | TERCER NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | CUARTO NIVEL | M2 |
| <input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL | M2 |

Número de Unidades Privativas _____

| | | |
|---|----------|--------|
| <input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS | ORIGINAL | COPIAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> BARDAS | 05.58 | ML |

| | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> COLINDANCIA | ML |
| <input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA | M3/LITROS |

| | |
|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS | M3/LITROS |
| <input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES | ML |

| | |
|--------------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> OTROS | ML |
|--------------------------------|----|

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

| | | |
|---------------------------------------|----|-------|
| <input type="checkbox"/> FUSIÓN | M2 | LOTES |
| <input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN | M2 | LOTES |
| <input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN | M2 | LOTES |

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS |
| <input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO | <input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA |

| | | |
|--------------------------------|---------|---|
| <input type="checkbox"/> OTROS | M2/DÍAS | <input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O. |
|--------------------------------|---------|---|

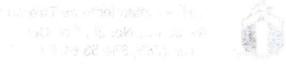
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | ESCRITURA O EQUIVALENTE | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE | |
| <input type="checkbox"/> | RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE | |
| <input type="checkbox"/> | LICENCIAS ANTERIORES | |
| <input type="checkbox"/> | OTRA | |
| <input type="checkbox"/> | NOTIFICACIONES | |

| | | |
|----------------------------------|----------|--------|
| <input type="checkbox"/> CROQUIS | ORIGINAL | CÓPIAS |
|----------------------------------|----------|--------|

OBSERVACIONES *Portón liso*

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: 17/SEPT/2015

ACceso PRINCIPAL

| | | | |
|---|------------------|------------------|------|
| Sección de calle | BANQUETA | <u>1.50/1.50</u> | MTS. |
| Paramento | ARROYO DE CALLE | <u>7.00</u> | MTS. |
| Banqueta | SECCIÓN DE CALLE | <u>10.00</u> | MTS. |
| | No. OFICIAL | <u>14</u> | |
| CALLE: | | | |
| COLONIA: | | | |
| M.L DE FRENTE: | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE | <u>1.50</u> | MTS. | |
| MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | |

ACceso SECUNDARIO

| | | | |
|---|------------------|------------------|------|
| Sección de calle | BANQUETA | <u>1.50/1.50</u> | MTS. |
| Paramento | ARROYO DE CALLE | <u>7.00</u> | MTS. |
| Banqueta | SECCIÓN DE CALLE | <u>10.00</u> | MTS. |
| | No. OFICIAL | <u>14</u> | |
| CALLE: | | | |
| COLONIA: | | | |
| M.L DE FRENTE: | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE | <u>1.50</u> | MTS. | |
| MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | |

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

M²

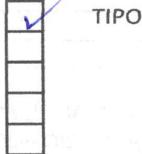
ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL



TIPO

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAGE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS:

OBSERVACIONES:

En el predio hay
piso.
luz para construir
piso colindante con
serv. de paso
La Escritura dice
15.75 Al parecer la
ser. esta contem-
plada en la escritur-
a ser suficiente.

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

