



# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4318
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 20-A						
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-11-027-034-00-000-1						
ZONA	MPHO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	
TIPO DE TRÁMITE		LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.					
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		REGULARIZACION CASA-HABITACION					
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	24.98	0.00	0.00	0.00	24.98		
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	24.98	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 1,301.11
FECHA LÍMITE DE PAGO	22 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,301.11

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

17 Septiembre 2025

FECHA DE INGRESO

4 3 1 8 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL										
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____										
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____										
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO _____									
Recorrido DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE										
CALLE	NÚMERO _____									
COLONIA	LOCALIDAD _____									
CLAVE CATASTRAL	02	192	001	11	027	034	00	000	1	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA	MPHO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV		
TIPO DE TRÁMITE										
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML		ML		ML					
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL										
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN										
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA			PLANTA BAJA		24.98		M2			
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN			PRIMER NIVEL				M2			
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN			SEGUNDO NIVEL				M2			
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN			TERCER NIVEL				M2			
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN			CUARTO NIVEL				M2			
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO			TOTAL							
Número de Unidades Privativas _____										
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL		COPIAS							
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML	ML	ML	ML	ML				
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA										
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS									
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS							M3/LITROS			
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES							ML			
<input type="checkbox"/> OTROS										
FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN										
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2		M2		M2		LOTES			
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2		M2		M2		LOTES			
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2		M2		M2		LOTES			
CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS										
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN					PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS					
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO					LICENCIA DE ANUNCIO FIJO					
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO					AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA					
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	M2/DÍAS				X CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA					
<input type="checkbox"/> OTROS					REGISTRO DE P.R.O.					
DOCUMENTACIÓN ENTREGADA										
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE										
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO										
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE										
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE										
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES										
<input type="checkbox"/> OTRA										
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	ORIGINAL	COPIAS								
<input type="checkbox"/> CROQUIS	ORIGINAL	COPIAS								
OBSERVACIONES					CROQUIS DE LOCALIZACIÓN					





## **DESARROLLO URBANO**



## VERIFICACIÓN

**FECHA:** \_\_\_\_\_

ACCESO PRINCIPAL		ACCESO SECUNDARIO	
 Sección de calle      BANQUETA      ARROYO DE CALLE      SECCIÓN DE CALLE		 BANQUETA      ARROYO DE CALLE      SECCIÓN DE CALLE	
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____		MTS. _____	
M.L DE FRENTE: _____		MTS.	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO PRINCIPAL		ACCESO SECUNDARIO	
 Sección de calle      BANQUETA      ARROYO DE CALLE      SECCIÓN DE CALLE		 BANQUETA      ARROYO DE CALLE      SECCIÓN DE CALLE	
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____		MTS. _____	
M.L DE FRENTE: _____		MTS.	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		M <sup>2</sup>	
ANTIGÜEDAD: _____		SERVICIOS	
USO DE PREDIO		AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAGE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		TIPO _____	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES:			
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			

**FIRMA DE INSPECTOR**



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
11927  
4318/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

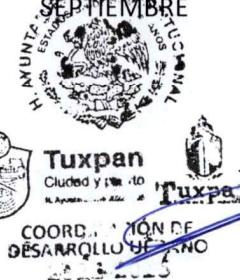
EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-027-034-00-000-1 Y SUPERFICIE DE: 76.50 M<sup>2</sup>

LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43654 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 24.98 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 24.98 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ





## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11928
EXPEDIENTE:	4318/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

### PROPIETARIO

### PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 17 DE SEPTIEMBRE, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43655 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

### HACEN CONSTAR

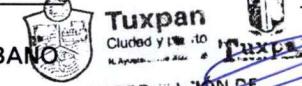
QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-11-027-034-00-000-1 CON DOMICILIO EN CA

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 92.98 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11927 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

