



COORDINACION DE DESARROLLO URBANO



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
NO. DE LICENCIA:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS.
DESARROLLO URBANO
11848/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PERITO.

PRESENTE

POR ESTE CONDUCTO, LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN QUE ME HONRO EN PRESIDIR, LE OTORGA LA PRESENTE CONSTANCIA DE REGISTRO COMO PERITO RESPONSABLE DE OBRA No. DGOP/CDU-152 TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS QUE MARCAN LOS ARTICULOS 36 Y 37 DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN VER.



C.C.P. ARCHIVO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

REGISTRO DE PERITO RESPONSABLE DE OBRA

TUXPAN, VER. A 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

REGISTRO No. **DGOP/CDU-151**

REGISTRO S.S.A. No. //////////

NOMBRE: SAMANTHA MARTINEZ VALDIVIA

PROFESION: ARQUITECTO

TITULO EXPEDIDO POR: UNIVERSIDAD VERACRUZANA

CEDULA PROFESIONAL FEDERAL No.: 3679640

REGISTRO EN EL COLEGIO DE: //////////

REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: //////////

REGISTRO PATRONAL EN EL I.M.S.S. No. //////////

DOMICILIO PARTICULAR: AV. DE LAS MAGNOLIAS No 3

COL. JARDINES DE LAS ANIMAS

TELEFONOS PART: TEL:228 236 36 90 CEL: 228 56 255 68

DOMICILIO PROFESIONAL: AV. DE LAS MAGNOLIAS No 3

COL. JARDINES DE LAS ANIMAS



FIRMA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

VIGENCIA AL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2026.



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN VER.



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
2022-2025



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20 Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4325
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	SAMANTHA MARTINEZ VALDIVIA
DOMICILIO FISCAL	RFC

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	3							
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	REGISTRO DE PERITO RESPONSABLE DE OBRA								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN									
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	REG. DE PERITO	1.00				\$1,300.00

FECHA DE ELABORACIÓN 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$ 1,300.00
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
TOTAL	\$ 1,300.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

18 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

 4 3 2 5 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

NÚMERO

3

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO

ML

ML

ML



NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

M2



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2

Número de Unidades Privativas



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

ML

BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML



OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M2

LOTES



SUBDIVISIÓN

M2

LOTES



LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS



OTROS

X

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA



ESCRITURA O EQUIVALENTE



BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO



IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE



RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE



LICENCIAS ANTERIORES



OTRA



NOTIFICACIONES



CROQUIS

ORIGINAL COPIAS 

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



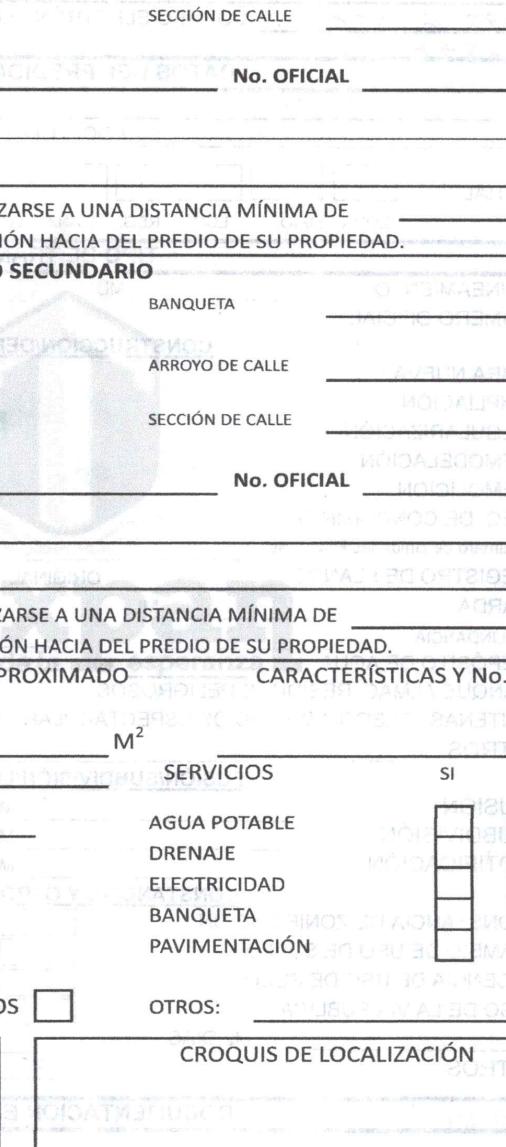


DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL		ACCESO SECUNDARIO	
Sección de calle	Paramento	Sección de calle	Paramento
Banqueta	ARROYO	Banqueta	ARROYO
CALLE: _____		CALLE: _____	
COLONIA: _____		COLONIA: _____	
M.L DE FRENTE: _____		M.L DE FRENTE: _____	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
BANQUETA		BANQUETA	
ARROYO DE CALLE		ARROYO DE CALLE	
SECCIÓN DE CALLE		SECCIÓN DE CALLE	
CALLE: _____		CALLE: _____	
COLONIA: _____		COLONIA: _____	
M.L DE FRENTE: _____		M.L DE FRENTE: _____	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	_____ M ²	
ANTIGÜEDAD: _____		SERVICIOS	
USO DE PREDIO _____		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/>	
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		DRENAGE <input type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		BANQUETA <input type="checkbox"/>	
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
			

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

OFICIO N.º 011909.25

Tuxpan, Ver., a 18 de septiembre de 2025
Asunto: Solicitud Perito Responsable de Obra

Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Tuxpan

Presente.

La que suscrito **Arq. Samantha Martínez Valdivia**, con domicilio para oír y recibir notificaciones en Av. De las Magnolias No.3, en el Fraccionamiento Jardines de las Animas, en el municipio de Xalapa, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, también autorizando por este medio para recibirlas a través del correo electrónico valdivia77@gmail.com y de conformidad por lo dispuesto en los artículos 25 párrafo tercero y 28 fracciones I,II,III y V y 30 fracciones I, II y III la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y reglamentos del municipio, solicito a esta Autoridad Municipal en materia de Desarrollo Urbano REGISTRO COMO PERITO RESPONSABLE DE OBRA

Manifiesto que vigilaré el cumplimiento de la Normatividad y Reglamentación vigente en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y en el Municipio de Tuxpan, en los planos de Proyecto, durante la construcción y hasta la terminación de la obra física y administrativa, y comprobaré se aplique el COS (Coeficiente de Ocupación de Suelo) y CUS (Coeficiente de Utilización de Suelo) determinados por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxpan. Asimismo, manifiesto bajo protesta de decir verdad que los datos proporcionados son fidedignos y que conozco las obligaciones como Perito Responsable de Obra señaladas en las leyes y reglamentos.

