

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS.  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE LICENCIA: 11848/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PERITO.**

**PRESENTE**

POR ESTE CONDUCTO, LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS DE H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN QUE ME HONRO EN PRESIDIR, LE OTORGA LA PRESENTE **CONSTANCIA DE REGISTRO** COMO PERITO RESPONSABLE DE OBRA No. **DGOP/CDU-152** TODA VEZ QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS QUE MARCAN LOS ARTICULOS 36 Y 37 DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

  
**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN VER.**



C.C.P. ARCHIVO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800

**REGISTRO DE PERITO RESPONSABLE DE OBRA**

TUXPAN, VER. A 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2025.

**REGISTRO No. DGOP/CDU-151**

REGISTRO S.S.A. No. ////////////////  
NOMBRE: SAMANTHA MARTINEZ VALDIVIA  
PROFESION: ARQUITECTO  
TITULO EXPEDIDO POR: UNIVERSIDAD VERACRUZANA  
CEDULA PROFESIONAL FEDERAL No.: 3679640  
REGISTRO EN EL COLEGIO DE: ////////////////  
REGISTRO FEDERAL DE CAUSANTES: ////////////////  
REGISTRO PATRONAL EN EL I.M.S.S. No. ////////////////  
DOMICILIO PARTICULAR: AV. DE LAS MAGNOLIAS No 3  
COL. JARDINES DE LAS ANIMAS  
TELEFONOS PART.: TEL:228 236 36 90 CEL: 228 56 255 68  
DOMICILIO PROFESIONAL: AV. DE LAS MAGNOLIAS No 3  
COL. JARDINES DE LAS ANIMAS



  
FIRMA

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

VIGENCIA AL 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2026.

  
  
 **Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
16 Agosto - Agosto 2022-2025  
 **Tuxpan**  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025  
**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
DEL H. AYUNTAMIENTO DE TUXPAN VER.



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4325
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	SAMANTHA MARTINEZ VALDIVIA
DOMICILIO FISCAL	RFC

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 3
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	
ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV	
TIPO DE TRÁMITE	REGISTRO DE PERITO RESPONSABLE DE OBRA
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
NIVEL	PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS REG. DE PERITO	1.00					\$1,300.00

FECHA DE ELABORACIÓN 18 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
FECHA LÍMITE DE PAGO 20 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	1,300.00
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	1,300.00

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

18 Sept. 2025  
FECHA DE INGRESO

4325 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES  
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE NÚMERO 3  
COLONIA LOCALIDAD  
CLAVE CATASTRAL ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV. SUPERFICIE DEL PREDIO M2

**TIPO DE TRÁMITE**

☐ ALINEAMIENTO ML ML ML  
☐ NÚMERO OFICIAL  
**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**  
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA M2  
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2  
☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2  
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2  
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2  
Número de Unidades Privativas  
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS  
☐ BARDA ML ML ML  
COLINDANCIA  
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML  
☐ OTROS

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐ FUSIÓN M2 LOTES  
☐ SUBDIVISIÓN M2 LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA  
M2/DÍAS  
☐ OTROS ☒ REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☐ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☐ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA  
☐ NOTIFICACIONES  
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

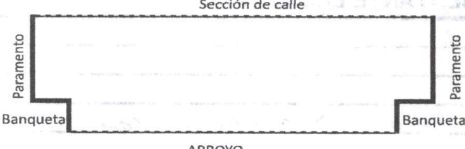
**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA	_____	MTS.
	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.
	CALLE: _____ No. OFICIAL _____		

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA	_____	MTS.
	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.
	CALLE: _____ No. OFICIAL _____		

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

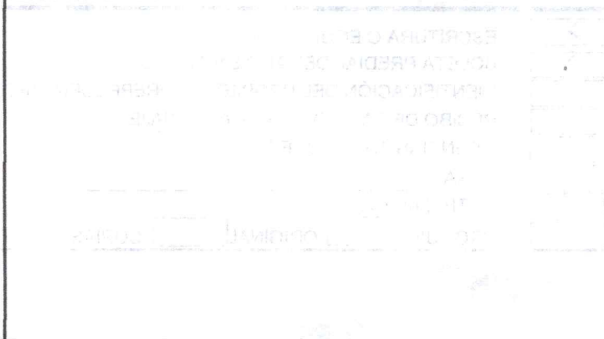
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ☐ SI ☐ NO ☐ APROXIMADO \_\_\_\_\_ CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

USO DE PREDIO		SERVICIOS	
	TIPO	SI	NO
HABITACIONAL	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL		DRENAJE	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL		ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO		BANQUETA	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIO		PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>

EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐ OTROS: \_\_\_\_\_

<p>OBSERVACIONES:</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p> 
---	---

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



OFICIO N.º 011909.25

Tuxpan, Ver., a 18 de septiembre de 2025

Asunto: Solicitud Perito Responsable de Obra

**Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Tuxpan**  
**Presente.**

La que suscrito **Arq. Samantha Martínez Valdivia**, con domicilio para oír y recibir notificaciones en Av. De las Magnolias No.3, en el Fraccionamiento Jardines de las Animas, en el municipio de Xalapa, Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, también autorizando por este medio para recibirlas a través del correo electrónico [valdivia77@gmail.com](mailto:valdivia77@gmail.com) y de conformidad por lo dispuesto en los artículos 25 párrafo tercero y 28 fracciones I,II,III y V y 30 fracciones I, II y III la Ley que Regula las Construcciones Públicas y Privadas del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y reglamentos del municipio, solicito a esta Autoridad Municipal en materia de Desarrollo Urbano REGISTRO COMO PERITO RESPONSABLE DE OBRA

Manifiesto que vigilaré el cumplimiento de la Normatividad y Reglamentación vigente en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y en el Municipio de Tuxpan, en los planos de Proyecto, durante la construcción y hasta la terminación de la obra física y administrativa, y comprobaré se aplique el COS (Coeficiente de Ocupación de Suelo) y CUS (Coeficiente de Utilización de Suelo) determinados por la Dirección de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Tuxpan. Asimismo, manifiesto bajo protesta de decir verdad que los datos proporcionados son fidedignos y que conozco las obligaciones como Perito Responsable de Obra señaladas en las leyes y reglamentos.



18 SEP 2025

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

**RECIBIDO**