



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
12101
4329/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO

PRESENTE

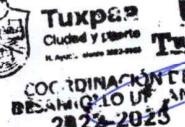
EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-018-023-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 160.00 M² UBICADO EN C. _____ COL. _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 6790 DE FECHA: 11 DE MAYO DE 2012. LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44011 LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 71.50 M² EN PRIMER NIVEL DE CONSTRUCCIÓN DE LOSA DE CASA-HABITACION, QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 71.50 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No.: 12102 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO QUE ESTA DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 8 DE OCTUBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento
Tuxpan, Veracruz
COORDINACIÓN
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
12102
4329/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44012 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-101-07-018-023-00-000-3 EL REGISTRO DE PLANO NO. 12102, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGА DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAZIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 8 DE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4329
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	

RFC

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 10							
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-101-07-018-023-00-000-3							
ZONA	MPHO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
LIC. DE CONSTRUCCION Y REG. DE PLANO								
AMPLIACION CASA-HABITACION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	0.00	71.50	0.00	0.00	71.50			
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	71.50	M2	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS	BITACORA					
	1.00					

SUBTOTAL	\$	1,821.55
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	1,821.55

FECHA DE ELABORACIÓN 6 DE OCTUBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE NOVIEMBRE DE 2025

 **Tuxpan**
 Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025
08 OCT 2025

 **Tuxpan**
 Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

 **OBRAS PÚBLICAS**
PAGADO

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
 Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



Tuxpan
Ciudad y Puerto
Municipio Libre de Puebla

DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 Sept. 2025
FECHA DE INGRESO

4 3 2 9 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ LOCALIDAD _____ NÚMERO 10
COLONIA _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 01 07 018 023 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL			6 Días José. A. Santiago
CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN			
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	1050 M2	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	71.50 1050 M2	
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL		
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2	

Número de Unidades Privativas _____
REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS ML

BARDA ML ML ML

COLINDANCIA _____ M3/LITROS _____ M3/LITROS

DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS _____ M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS _____ ML

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

OTROS _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE <input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO <input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE <input checked="" type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES <input type="checkbox"/> OTRA _____ <input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES _____ <input type="checkbox"/> CROQUIS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____	
OBSERVACIONES _____	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: 26 / Sep / 25

ACCESO PRINCIPAL		
	BANQUETA	<u>1.50</u> / <u>1.50</u> MTS.
	ARROYO DE CALLE	<u>5.50</u> MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	<u>8.50</u> MTS.
No. OFICIAL		<u>10</u>
CALLE:		
COLONIA		
M.L DE FRENTE: <u>6.50</u>		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		
ACCESO SECUNDARIO		
	BANQUETA	<u>1.50</u> MTS.
	ARROYO DE CALLE	<u>5.50</u> MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	<u>8.50</u> MTS.
No. OFICIAL		
CALLE:		
COLONIA:		
M.L DE FRENTE:		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.		
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
ANTIGÜEDAD:	<u>M²</u>	
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI NO
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAGE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____	
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>		
OBSERVACIONES:	<p><u>Existe en el predio una construcción de un nuevo y una obra en proceso en planta alta.</u></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>	

