

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11985
EXPEDIENTE:	4330/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-027-047-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 75.37 M2

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43811 LA DIRRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 34.00 M2 EN PLANTA BAJA Y 34.00 M2 EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 68.00 M<sup>2</sup>; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11986 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**


A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

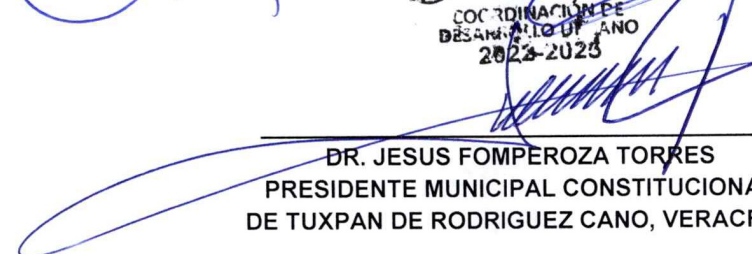
  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2023-2025



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11986
EXPEDIENTE:	4330/2025


**ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**


COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43812 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-11-027-047-00-000-3 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11986, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGA DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ







## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4330

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

RFC \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 8

COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL 02-192-001-11-027-047-00-000-3

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION, REG. DE PLANO Y T. O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

34.00	34.00	0.00	0.00	68.00
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER
				TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	68.00	M2	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO 30 DE OCTUBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 2,472.11

NOTIFICACIÓN \$ 0.00

MULTA \$ 0.00

TOTAL \$ 2,472.11

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

19 Sept. 20 25  
FECHA DE INGRESO

4 3 3 0 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES  
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE NÚMERO 8  
COLONIA LOCALIDAD  
CLAVE CATASTRAL 02 192 001 11 027 047 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

☐ ALINEAMIENTO ML  
☐ NÚMERO OFICIAL ML  
**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**  
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 34.00 M2  
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL 34.00 M2  
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2  
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2  
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL 68. M2  
Número de Unidades Privativas  
☐ REGISTRO DE PLANOS 1 ORIGINAL 2 COPIAS  
☐ BARDA ML  
☐ COLINDANCIA ML  
☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML  
☐ OTROS

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

☐ FUSIÓN M2 LOTES  
☐ SUBDIVISIÓN M2 LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA M2/DÍAS  
☐ OTROS  
☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA 145.50  
☐ REGISTRO DE P.R.O.

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA  
☐ NOTIFICACIONES  
☐ CROQUIS ORIGINAL COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

ACCESO PRINCIPAL			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	MTS.
Paramento	Paramento	ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS.
ARROYO			

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.I. DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.

MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	MTS.
Paramento	Paramento	ARROYO DE CALLE	MTS.
Banqueta	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS.
ARROYO			

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.I. DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.

MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR SI ☐ NO ☐ APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO \_\_\_\_\_ SERVICIOS SI ☐ NO ☐

HABITACIONAL ☐ TIPO \_\_\_\_\_  
 COMERCIAL ☐  
 INDUSTRIAL ☐  
 AGROPECUARIO ☐  
 DE SERVICIO ☐

AGUA POTABLE ☐  
 DRENAJE ☐  
 ELECTRICIDAD ☐  
 BANQUETA ☐  
 PAVIMENTACIÓN ☐

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS: \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

---

---

---

---

---

---

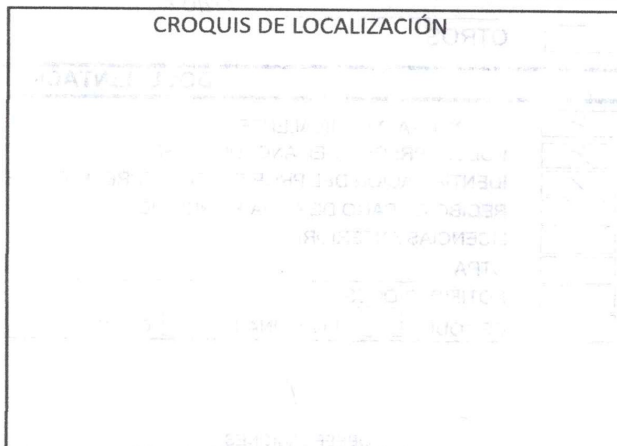
---

---

---

---

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

