

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11985
EXPEDIENTE:	4330/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-027-047-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 75.37 M²

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43811 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 34.00 M² EN PLANTA BAJA Y 34.00 M² EN PRIMER NIVEL DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 68.00 M²; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 11986 QUE CONSTA DE 1 (UNO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2023-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11986
EXPEDIENTE:	4330/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE REGISTRO DE PLANO

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43812 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL NO. 02-192-001-11-027-047-00-000-3 EL REGISTRO DE PLANO NO. 11986, QUE CONSTA DE PLANOS ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. JOSE ANTONIO SANTIAGO AVILA QUIEN DEBERÁ VERIFICAR EN TODO MOMENTO QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE DE ACUERDO CON LO MANIFESTADO EN EL PROYECTO AUTORIZADO.

EL PRESENTE REGISTRO DE PLANO SE OTORGА DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 60 AL 69, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



H. AYUNTAMIENTO
ESTADO DE VERACRUZ
CONSTITUCIONAL
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11987
4330/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43813, Y EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-11-027-047-00-000-3 CON DOMICILIO EN CALLE _____

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 145.50 M² DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11985 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO ~~NO~~ REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4330
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	8						
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-11-027-047-00-000-3							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE		LIC. DE CONSTRUCCION, REG. DE PLANO Y T. O.						
TIPO DE CONSTRUCCIÓN		REGULARIZACION CASA-HABITACION						
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	34.00	34.00	0.00	0.00	68.00			
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	68.00	M2	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
REGISTRO DE PLANO	UNO	PZA	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$	2,472.11
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	2,472.11

FECHA DE ELABORACIÓN

30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

30 DE OCTUBRE DE 2025

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 Sept 2025

FECHA DE INGRESO

4 3 3 0 -

NÚMERO DE TRÁMITE

✓

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

Perradecion

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO 8

CLAVE CATASTRAL

02

192

001

11

027

047

00

000

3

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOT.

NIVEL

DEPTO.

DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

OBRA NUEVA

HP de José A. Santiago A.

PLANTA BAJA

34.00

M2

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

34.00

M2

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

68.

M2

Número de Unidades Privativas

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

2.

COPIAS

BARDAS

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/NOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

NOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

ML

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELTO

ML

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELTO

ML

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA

ML

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

OTROS

ML

145.50 REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE

LICENCIAS ANTERIORES

OTRA

NOTIFICACIONES

CROQUIS ORIGINAL COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

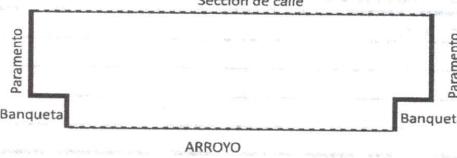
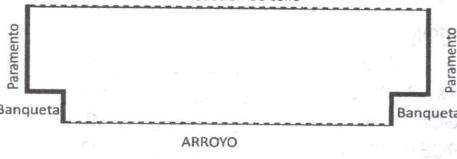


DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA:

ACceso PRINCIPAL			
			
BANQUETA	MTS.		
ARROYO DE CALLE	MTS. 1.00		
SECCIÓN DE CALLE	MTS. 1.00		
No. OFICIAL			
CALLE: _____			
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACceso SECUNDARIO			
			
BANQUETA	MTS. 1.00		
ARROYO DE CALLE	MTS. 1.00		
SECCIÓN DE CALLE	MTS. 1.00		
No. OFICIAL			
CALLE: _____			
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		
ANTIGÜEDAD: _____		M ²	
USO DE PREDIO		SERVICIOS	
HABITACIONAL	TIPO _____	AGUA POTABLE	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	DRENAJE	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO	<input type="checkbox"/>	BANQUETA	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIO	<input type="checkbox"/>	PAVIMENTACIÓN	<input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:		OTROS: _____	
<input type="checkbox"/> CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS			
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
 Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO