



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11930
EXPEDIENTE:	4331/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

### PROPIETARIO

### PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43679 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

### HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-14-071-004-00-000-8 CON DOMICILIO EN CALLE

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 128.72 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11929 DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11929
EXPEDIENTE:	4331/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-14-071-004-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 67.50 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. 1

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43678 LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 21.67 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA Y 63.05 M<sup>2</sup> DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 6 (SEIS) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 128.72 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
2022-2025  
DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

## DESARROLLO URBANO

### FORMATO DE PAGO

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4331
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
	RFC

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NCIA	NÚMERO	66
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.	
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-14-071-004-00-000-8		
ZONA	MPIO	LOC	REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.		
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION		
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	21.67	63.53	0.00
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO
			TERCER
			85.20
			TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	85.20	M2	11.00	\$1,244.54	\$186.68	\$1,431.22
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELLO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELLO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 2,081.78
FECHA LÍMITE DE PAGO	20 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 2,081.78

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





**Tuxpan**  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2002-2005

## DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Puerto de la esperanza

### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 Sept 2023

FECHA DE INGRESO

**7 3 3 1 -**

NÚMERO DE TRÁMITE

<b>DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL</b>							
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____							
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____							
TELÉFONO _____	CORREO ELECTRÓNICO _____						
<b>DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE</b>							
CALLE _____	LOCALIDAD _____					NÚMERO <b>66</b>	
COLONIA _____							
CLAVE CATASTRAL <b>02 191 001 14 071 004 00 000 8</b>	ZONA	MPIO.	LOC.	REG. MANZ.	LOTE	NIVEL DEPTO. DV.	SUPERFICIE DEL PREDIO M2 <b>21.67 63.53 85.20</b>
<b>TIPO DE TRÁMITE</b>							
<input type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML		ML		ML		
<input type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL							
<b>CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN</b>							
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA		PRIMER NIVEL		M2		
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	<b>21.67</b>		<b>63.53</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL		TERCER NIVEL		M2		
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN							
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL				M2		
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	<b>TOTAL</b>		<b>105.53</b>		M2 <b>85.20</b>		
Número de Unidades Privativas _____							
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL			COPIAS			
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML				ML	
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA							
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS						
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS						
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML						
<input type="checkbox"/> OTROS							
<b>FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN</b>							
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2				LOTES		
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2				LOTES		
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2				LOTES		
<b>CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS</b>							
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN			PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS				
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO			LICENCIA DE ANUNCIO FIJO				
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO			AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA				
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA			<b>X</b> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA		<b>105.53</b>		
<input type="checkbox"/> OTROS	M2/DÍAS		<input type="checkbox"/> REGISTRO DE P.R.O.				
<b>DOCUMENTACIÓN ENTREGADA</b>							
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE							
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO							
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE							
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE							
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES							
<input type="checkbox"/> OTRA							
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES	ORIGINAL	COPIAS					
<input type="checkbox"/> CROQUIS							
OBSERVACIONES				CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**

*R*





Tuxpan

Ciudad y Puerto

Municipio de Tuxpan, Ver.

## DESARROLLO URBANO



## VERIFICACIÓN

FECHA:

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA	MTS.	
	ARROYO DE CALLE	MTS.	
	SECCIÓN DE CALLE	MTS.	
CALLE:	No. OFICIAL		
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA	MTS.	
	ARROYO DE CALLE	MTS.	
	SECCIÓN DE CALLE	MTS.	
CALLE:	No. OFICIAL		
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD:	M <sup>2</sup>		
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI NO	
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____		
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES:	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		

## FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

## ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO