



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 12060  
 EXPEDIENTE: 4332/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-43962 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL L

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-089-006-00-000-8, AMPARADO CON LA ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 1982, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 349, DEL TOMO III, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 6 DE MARZO DEL AÑO 1984, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORTE	EN 12.50 MTS	
SUR	EN 12.50 MTS	
ESTE	EN 30.00 MTS	
OESTE	EN 30.00 MTS	
<b>TOTAL</b>		<b>375.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

NORTE	EN 10.00 MTS COLINDA	
SUR	EN 10.00 MTS COLINDA	
ESTE	EN 19.00 MTS COLINDA	
OESTE	EN 19.00 MTS COLINDA	
<b>TOTAL</b>		<b>190.00 M2</b>

**FRACCION B**

NORTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 10.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 2.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.	
SUR	EN 12.50 MTS COLINDA	
ESTE	EN 11.00 MTS COLINDA	
OESTE	EN 11.00 MTS COLINDA	
<b>TOTAL</b>		<b>137.50 M2</b>





## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	12060
EXPEDIENTE:	4332/2025

### SERVIDUMBRE DE PASO

NORTE	EN 2.50 MTS COLINDA CON
SUR	EN 2.50 MTS COLINDA CON
ESTE	EN 19.00 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 19.00 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>47.50 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 6 DE OCTUBRE DE 2025  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

TUXPAN ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4332
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	<u>Alcaldía de la Cruz Hacienda</u>
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO <u>59</u>							
COLONIA	LOCALIDAD <u>TUXPAN, VER.</u>							
CLAVE CATASTRAL	<u>02-192-001-01-089-006-00-000-8</u>							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	375.00	M2	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	<u>30 DE SEPTIEMBRE DE 2025</u>	SUBTOTAL	\$	520.44
FECHA LÍMITE DE PAGO	<u>30 DE OCTUBRE DE 2025</u>	NOTIFICACIÓN	\$	0.00
		MULTA	\$	0.00
		TOTAL	\$	520.44



CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE







## DESARROLLO URBANO



## VERIFICACIÓN

FECHA: 19/Sep./25

ACCESO PRINCIPAL			
Sección de calle	9.30	1.50 / 1.30 MTS.	
Paramento	1.50		
Banqueta	6.50		
ARROYO	1.30		
Paramento			
BANQUETA			
ARROYO DE CALLE	6.50	MTS.	
SECCIÓN DE CALLE	9.30	MTS.	
No. OFICIAL		59	
CALLE:			
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:	12.50		
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Sección de calle		MTS.	
Paramento			
Banqueta			
ARROYO			
Paramento			
BANQUETA			
ARROYO DE CALLE		MTS.	
SECCIÓN DE CALLE		MTS.	
No. OFICIAL			
CALLE:			
COLONIA:			
M.L DE FRENTE:			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
ANTIGÜEDAD:	M <sup>2</sup>		
USO DE PREDIO	SERVICIOS		
HABITACIONAL	TIPO	SI <input checked="" type="checkbox"/>	
COMERCIAL		NO <input type="checkbox"/>	
INDUSTRIAL			
AGROPECUARIO			
DE SERVICIO			
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	AGUA POTABLE		
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/>
			ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/>
			BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/>
			PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>
	OTROS:		<input checked="" type="checkbox"/>
OBSERVACIONES:	<p>Existe en el predio una construcción de uso habitacional de 1 nivel.</p>		

**FIRMA DE INSPECTOR**