



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11867
EXPEDIENTE:	4334/2025

**ASUNTO: NÚMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43581 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-14-066-039-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

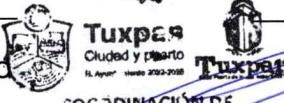
\_\_\_\_\_

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



# DESARROLLO URBANO

## VERIFICACIÓN

FECHA:

19/09/25

ACCESO PRINCIPAL			
Sección de calle	BANQUETA	C-30 / 1-50 MTS.	
Paramento	ARROYO DE CALLE	/ Roc MTS.	
1-50	SECCIÓN DE CALLE	10.00 MTS.	
Banqueta		37	
Paramento			
— 10.00 —			
Banqueta			
ARROYO			
CALLE: _____			
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: 1.50			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE C-50 MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Sección de calle	BANQUETA	MTS.	
Paramento	ARROYO DE CALLE	MTS.	
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS.	
Paramento			
Banqueta			
ARROYO			
CALLE: _____			
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD: _____	M <sup>2</sup>		
USO DE PREDIO	SERVICIOS	SI NO	
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELÉCTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____		
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES: Existe un predio con una construcción de 42 mts de altura planta baja			

R.W.S.

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





Tuxpan

Ciudad y Puerto.

H. Ayuntamiento 2012-2015

## DESARROLLO URBANO



19 | sept. | 2025

FECHA DE INGRESO

4334

NÚMERO DE TRÁMITE

## DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

## DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

SUPERFICIE DEL PREDIO M<sup>2</sup>

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

## TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO  
NÚMERO OFICIAL

4.50

ML

ML

ML

OBRA NUEVA
AMPLIACIÓN
REGULARIZACIÓN
REMODELACIÓN
DEMOLICIÓN
RÉG. DE CONDOMINIO

## CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

PLANTA BAJA	M2
PRIMER NIVEL	M2
SEGUNDO NIVEL	M2
TERCER NIVEL	M2
CUARTO NIVEL	M2
TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas
REGISTRO DE PLANOS
BARDA
COLINDANCIA
DEPÓSITO DE AGUA
TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS
ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES
OTROS

ORIGINAL	COPIAS
ML	ML
M3/LITROS	M3/LITROS
M3/LITROS	M3/LITROS
ML	ML

FUSIÓN
SUBDIVISIÓN
LOTIFICACIÓN

## FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

M2	LOTES
M2	LOTES
M2	LOTES

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN
CAMBIO DE USO DE SUELO
LICENCIA DE USO DE SUELO
USO DE LA VÍA PÚBLICA
OTROS

M2/DÍAS

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

REGISTRO DE P.R.O.

DÍAS

DÍAS

## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4334
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	37						
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.						
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-005-167-00-000-8							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTÉ	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	NUMERO OFICIAL							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN								
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	UNO		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	19 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 650.56
FECHA LÍMITE DE PAGO	20 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 650.56

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





**VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO**



VERA  
CRUZ

CÉDULA  
CATASTRAL

FOLIO: 2262

UBICACIÓN GEOGRÁFICA							CLAVE CATASTRAL					
MUNICIPIO	TUXPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO	NIVEL	DEPTO.	D.V.	
LOCALIDAD	TUXPAN DE RGUEZ. CANO	02	192	001	14	066	039	00	000	3		
PROPIETARIO O POSEEDOR												
APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO		NOMBRE(S)								
DESTINO:												
HABITACIONAL												
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:												
<input type="checkbox"/>	SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL					A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>						
<input type="checkbox"/>	INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL											
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>						
DEL PREDIO UBICADO EN:												
CALLE O AVENIDA		NÚMERO POSTAL		COLONIA O FRACCIONAMIENTO								
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:												
DATOS DEL TERRENO							DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS		MERITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>			
	URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	FRENTE <input checked="" type="checkbox"/>	ESQUINA <input type="checkbox"/>	PROFUNDIDAD <input type="checkbox"/>					TIPO DE AVALÚO	TÉCNICO <input checked="" type="checkbox"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
TIPO DE SUELDO	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="checkbox"/>	TOPOGRAFÍA <input type="checkbox"/>	VÍAS DE COM. <input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="checkbox"/>	AGOSTADERO <input type="checkbox"/>							
TEMPORAL												
RIEGO												
HUMEDAD												
ÁRIDO												
PANTANOSO												
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), b), c) y d), 24, 32, 33, FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 39, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE LA PROPIEDAD O POSSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 19 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE												
VALOR CATASTRAL							VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input checked="" type="checkbox"/>					
VALOR DEL TERRENO	\$68,000.00						ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" TUXPAN, VER., SEPTIEMBRE 19 DE 2025 AUTORIDAD CATASTRAL C1-43 COORDINADOR DE CATASTRO c. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ					
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$210,659.00											
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$278,659.00											
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:												
CALLE O AVENIDA										CÓDIGO POSTAL		