

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11894
EXPEDIENTE:	4335/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO  
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43642 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES Y, EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

### HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-101-07-104-002-00-000-4 CON DOMICILIO EN CALLE

\_\_\_\_\_ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UN HOTEL CON UNA SUPERFICIE DE 1,260.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHO HOTEL SE ENCUENTRA TERMINADO A LA FECHA Y FUE AUTORIZADO CON LA LICENCIA No. 5519/5520 DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2004 POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 23 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE	4335
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFK	

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE	NÚMERO 6, 3							
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-101-07-104-002-00-000-4							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV

TIPO DE TRÁMITE	TERMINACION DE OBRA							
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL		

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.				23 SEP 2025		\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANT <sup>DE</sup> TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	22 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 650.56
FECHA LÍMITE DE PAGO	22 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 650.56



**FIRMA DEL SOLICITANTE**

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

19 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4 3 3 5 -

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

NÚMERO

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 101 07 104 002 00 000 4

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

#### TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO  
NÚMERO OFICIAL

ML

ML

ML



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA M2



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL M2



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL M2



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL M2



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL M2



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL M2

Número de Unidades Privativas



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

#### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M2

LOTES



SUBDIVISIÓN

M2

LOTES



LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

#### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN



PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELO



LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELO



AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA



CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA



M2/DÍAS

REGISTRO DE P.R.O.

OTROS

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45

1172-45



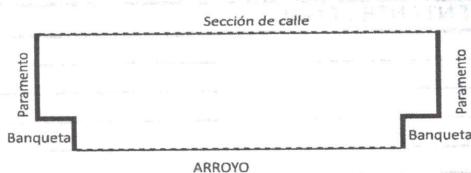
# DESARROLLO URBANO



## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

### ACceso PRINCIPAL



MTS. \_\_\_\_\_

MTS. \_\_\_\_\_

MTS. \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_

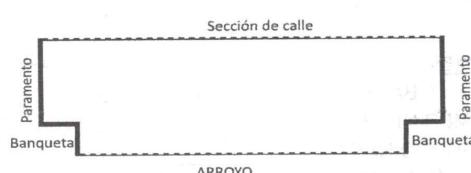
No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

### ACceso SECUNDARIO



MTS. \_\_\_\_\_

MTS. \_\_\_\_\_

MTS. \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_

No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI

NO

M<sup>2</sup>

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_

USO DE PREDIO: \_\_\_\_\_

SERVICIOS

SI  NO

HABITACIONAL

TIPO: \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

ATENCIÓN AL CIUDADANO Y DIFUSIÓN