

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11974
4338/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-11-048-009-00-000-8 Y SUPERFICIE DE: 76.50 M²

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43739 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 24.58 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACIÓN DE CASA-HABITACIÓN, QUE CONSTA DE 1 (UNO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 24.58 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASÍ MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11975
4338/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43740 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCIÓN OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TÉCNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-11-048-009-00-000-8 CON DOMICILIO EN

_____ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACIÓN CON UNA SUPERFICIE DE 92.08 M², DISTRIBUIDOS EN 2 (DOS) NIVELES. DICHA CASA-HABITACIÓN SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11974 DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DÍA 26 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4338
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	32							
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-11-048-009-00-000-8								
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV	
TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.									
TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION									
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	24.58	0.00	0.00	0.00	24.58				
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL				

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN	24.58	M2	5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN				26 SEP 2025		\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 1,301.11
FECHA LÍMITE DE PAGO	27 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 1,301.11

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

22 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4 3 3 8 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

Permiso de uso

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____

COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 11 048 009 00 000 8 SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO ML _____ ML _____ ML _____

NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

PLANTA BAJA 24.58 M2

PRIMER NIVEL _____ M2

SEGUNDO NIVEL _____ M2

TERCER NIVEL _____ M2

CUARTO NIVEL _____ M2

TOTAL _____ M2

OBRA NUEVA

AMPLIACIÓN

REGULARIZACIÓN

REMODELACIÓN

DEMOLICIÓN

RÉG. DE CONDOMINIO

Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____

BARDA ML _____ ML _____ ML _____

COLINDANCIA _____

DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS _____

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS _____

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML _____

OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/NOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 _____ LOTES _____

SUBDIVISIÓN M2 _____ LOTES _____

NOTIFICACIÓN M2 _____ LOTES _____

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____

CAMBIO DE USO DE SUELO _____ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____

LICENCIA DE USO DE SUELO _____ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____

USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____

M2/DÍAS _____

OTROS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA _____
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES _____
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS

Entrando por la calle 3 a 100m a la izq. calle Bola Sanchez una calle en los de l campo casa color amarilla con verde.

OBSERVACIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL	
Sección de calle	BANQUETA _____ MTS.
Paramento	ARROYO DE CALLE _____ MTS.
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.
Paramento	ARROYO _____

CALLE: _____ NO. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO	
Sección de calle	BANQUETA _____ MTS.
Paramento	ARROYO DE CALLE _____ MTS.
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.
Paramento	ARROYO _____

CALLE: _____ NO. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y NO. DE PIEZAS

SI NO

ANTIGÜEDAD: _____ M²

USO DE PREDIO SERVICIOS SI NO

HABITACIONAL

TIPO _____

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS: _____

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO