



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12137
EXPEDIENTE:	4346/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43797 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-226-010-00-000-5

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2626-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

ALINEAMIENTO No. 12137

UBICADO EN:

FECHA DE PRACTICADO: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FRENTE AL PREDIO 10.00

ML.

BANQUETA: 1.50/1.50

MTS.

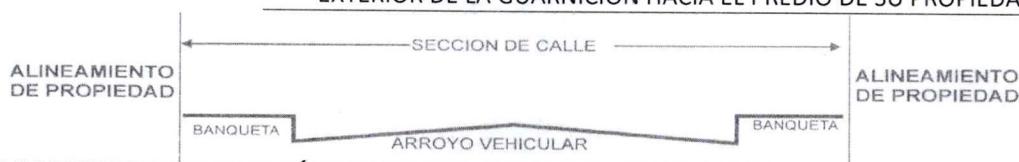
ARROYO DE CALLE: 7.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE: 10.00

MTS.

DICTAMEN: EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan

Ciudad y Puerto

H. Ayuntamiento

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2023

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12137
EXPEDIENTE:	4346/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y  
HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO  
C1-43797 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-226-010-00-000-5

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO  
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE  
VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 29 DE**

**SEPTIEMBRE**

**DE 2025**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

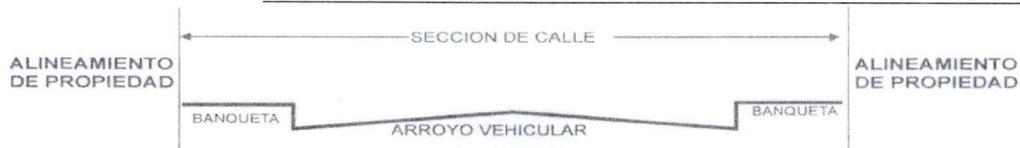


**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

**PRESENTE**

<b>ALINEAMIENTO No.</b>	12137
<b>UBICADO EN:</b>	
<b>FECHA DE PRACTICADO:</b>	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025
<b>FRENTE AL PREDIO</b>	20.00
<b>BANQUETA:</b>	1.50/1.50
<b>ARROYO DE CALLE:</b>	7.00
<b>SECCIÓN DE CALLE:</b>	10.00
<b>DICTAMEN:</b>	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



**AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGА CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCION DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12138
EXPEDIENTE:	4346/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

### PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43798 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-226-010-00-000-5 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_  
COL. MIGUEL HIDALGO

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
12138  
4346/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

### PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE  
CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43798  
COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA  
ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-226-010-00-000-5 DE  
ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE  
CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS  
DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
Municipal

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2024-2025

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
NO. LICENCIA:	12139
EXPEDIENTE:	4346/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

### PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-226-010-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 200.00 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. V

, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 12137 DE FECHA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43799 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 84.22 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACIÓN DE CASA-HABITACIÓN. QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 84.22 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASÍ MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12140
EXPEDIENTE:	4346/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43800 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-101-07-226-010-00-000-5 CON DOMICILIO EN CALLE \_\_\_\_\_ DE LA \_\_\_\_\_

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 84.22 M<sup>2</sup> DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. Dicha CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 12139 DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 29 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE	4346					
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL						
DOMICILIO FISCAL	RFC					
<b>DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE</b>						
CALLE	NÚMERO 16, 16					
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.					
CLAVE CATASTRAL	02-192-101-07-226-010-00-000-5					
TIPO DE TRÁMITE	ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV					
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	ALINEAMIENTO, No. OF. LIC. DE CONSTRUCCION Y T.O.					
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	84.22	0.00	0.00	0.00	84.22	
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL	

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 10.00	20.00	M. L.	7.00	\$791.98	\$118.80	\$910.78
NÚMERO OFICIAL	DOS		6.00	\$678.84	\$101.83	\$780.67
LIC. CONSTRUCCIÓN	84.22	M2	11.00	\$1,244.54	\$186.68	\$1,431.22
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN				29 SEP 2025		\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$ 3,773.22
FECHA LÍMITE DE PAGO	27 DE OCTUBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
		MULTA	\$ 0.00
		TOTAL	\$ 3,773.22

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

22 Sept. 2023

FECHA DE INGRESO

4376 -

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

Reparación de casa

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

16, 16

CLAVE CATASTRAL

02 142 101 07 226 010 00 000 5

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

### TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO

10.00 ML

20.00 ML

ML

NÚMERO OFICIAL



OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

89.22

M2



AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

M2



REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2



REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2



DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2



RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

M2



Número de Unidades Privativas



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

ML



BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML



OTROS

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M2

LOTES



SUBDIVISIÓN

M2

LOTES



LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS



OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA



ESCRITURA O EQUIVALENTE



BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO



IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE



RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE



LICENCIAS ANTERIORES



OTRA



NOTIFICACIONES



CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

### NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN TRAMITA

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



### NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

RECEPCIONADO EN: TUXPAN, VERACRUZ, MEXICO  
FECHA: 22 SEPTIEMBRE 2023





## DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

ACCESO PRINCIPAL					
<p>Sección de calle</p> <p>Paramento</p> <p>Banqueta</p> <p>ARROYO</p>	<p>BANQUETA</p> <p>ARROYO DE CALLE</p> <p>SECCIÓN DE CALLE</p> <p>MTS.</p>				
<p>CALLE: _____</p> <p>COLONIA: _____</p> <p>M.L DE FRENTE: _____</p> <p>EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.</p> <p>MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>					
ACCESO SECUNDARIO					
<p>Sección de calle</p> <p>Paramento</p> <p>Banqueta</p> <p>ARROYO</p>	<p>BANQUETA</p> <p>ARROYO DE CALLE</p> <p>SECCIÓN DE CALLE</p> <p>MTS.</p>				
<p>CALLE: _____</p> <p>COLONIA: _____</p> <p>M.L DE FRENTE: _____</p> <p>EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.</p> <p>MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.</p>					
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS			
SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	M <sup>2</sup>			
ANTIGÜEDAD: _____	SERVICIOS				
USO DE PREDIO	<table border="1"> <tr> <td>SI</td> <td>NO</td> </tr> </table>			SI	NO
SI	NO				
HABITACIONAL	TIPO	AGUA POTABLE			
COMERCIAL		DRENAJE			
INDUSTRIAL		ELECTRICIDAD			
AGROPECUARIO		BANQUETA			
DE SERVICIO		PAVIMENTACIÓN			
EXISTE FACTORES DE RIESGO:	OTROS: _____				
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>			
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN			
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>					

**FIRMA DE INSPECTOR**

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

## ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO