

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA:  | PRESIDENCIA MUNICIPAL             |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS       |
| MESA:         | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 12103                             |
| EXPEDIENTE:   | 4348/2025                         |

**ASUNTO: LICENCIA DE CONTRUCCIÓN DE BARDA**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-44025, COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCION LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA PARA CONSTRUIR.

|             |                                 |              |                 |
|-------------|---------------------------------|--------------|-----------------|
| <u>4.25</u> | M.L. DE BARTA EN LA COLINDANCIA | <u>ESTE</u>  | DE SU PROPIEDAD |
| <u>4.25</u> | M.L. DE BARTA EN LA COLINDANCIA | <u>OESTE</u> | DE SU PROPIEDAD |

C: \_\_\_\_\_

COL: \_\_\_\_\_

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 60 Y 68, DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 9 DE OCTUBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

C.P. 92800



**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 4348  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE NÚMERO 35-B  
 COLONIA LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-11-093-014-00-000-8  
 ZONA   MPIO   LOC   REG   MANZ   LOTE   NIVEL   DPTO   DV  

TIPO DE TRÁMITE BARDA  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN    
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN    
 NIVEL   PLANTA BAJA   PRIMERO   SEGUNDO   TERCER   TOTAL  

|                       | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL    |
|-----------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO          |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| NÚMERO OFICIAL        |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| LIC. CONSTRUCCIÓN     |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| REGISTRO DE PLANO     |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| BARDA                 | 8.50     | M. L.  | 4.00          | \$452.56 | \$67.88  | \$520.44 |
| DEPÓSITO DE AGUA      |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| TANQUE ALMAC.         |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| ANTENA/ESPECTACULAR   |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| DEMOLICIÓN            |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| LIC. USO DE SUELO     |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| CAMBIO USO DE SUELO   |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN    |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| LIC. DE ANUNCIO       |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| ANUNCIO TEMPORAL      |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| CONSTANCIA            |          |        |               |          |          | \$0.00   |
| OTROS                 |          |        |               |          |          | \$0.00   |

SUBTOTAL \$ 520.44

NOTIFICACIÓN \$ 0.00

MULTA \$ 0.00

TOTAL \$ 520.44

FECHA DE ELABORACIÓN 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 30 DE OCTUBRE DE 2025

*09 OCT 2025*

*Tuxpan  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025*  
*PAGADO*

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE 4348-A

23 5/2025

FECHA DE INGRESO

4348-

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE  
COLONIA

NÚMERO

35-B

CLAVE CATASTRAL

ZONA

MPHO.

LOC.

REG.

MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

#### TIPO DE TRÁMITE

  

ALINEAMIENTO  
NÚMERO OFICIAL

ML

ML

ML

  
  
  
  
  
  

OBRA NUEVA  
AMPLIACIÓN  
REGULARIZACIÓN  
REMODELACIÓN  
DEMOLICIÓN  
RÉG. DE CONDOMINIOPLANTA BAJA  
PRIMER NIVEL  
SEGUNDO NIVEL  
TERCER NIVEL  
CUARTO NIVEL  
TOTAL

21.75

M2

M2

M2

M2

M2

M2

  
  
  
  
  
  

REGISTRO DE PLANOS  
BARDA  
COLINDANCIA  
DEPÓSITO DE AGUA  
TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS  
ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES  
OTROS

ORIGINAL

425

ML

425

ML

COPIAS

ML

  
  

FUSIÓN  
SUBDIVISIÓN  
LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

M2

LOTES

M2

LOTES

  
  
  
  
  
  

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN  
CAMBIO DE USO DE SUELO  
LICENCIA DE USO DE SUELO  
USO DE LA VÍA PÚBLICA

M2/DÍAS

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

#### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

  
  
  
  
  
  
  

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE  
LICENCIAS ANTERIORES  
OTRA  
NOTIFICACIONES  
CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS

acceso de localización

OBSERVACIONES

N

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

#### NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRÁMITE

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

#### NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





## DESARROLLO URBANO



### VERIFICACIÓN

FECHA:

22/09/25

VERIFICACIÓN DE CALLES Y ARROYOS

| ACCESO PRINCIPAL |          |      |
|------------------|----------|------|
| Sección de calle | BANQUETA | MTS. |
| Paramento        | 1.50     | 1.50 |
| Banqueta         | 13.00    | MTS. |
| Paramento        | 1.50     | MTS. |
| ARROYO DE CALLE  | 3.00     | MTS. |
| SECCIÓN DE CALLE | 16.00    | MTS. |
| No. OFICIAL      |          | 35-B |
| CALLE:           |          |      |
| COLONIA:         |          |      |
| M.L DE FRENTE:   | 4.68     |      |

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.50 MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

| ACCESO SECUNDARIO |          |      |
|-------------------|----------|------|
| Sección de calle  | BANQUETA | MTS. |
| Paramento         | 1.50     | MTS. |
| Banqueta          | 13.00    | MTS. |
| Paramento         | 1.50     | MTS. |
| ARROYO DE CALLE   | 3.00     | MTS. |
| SECCIÓN DE CALLE  | 16.00    | MTS. |
| No. OFICIAL       |          |      |
| CALLE:            |          |      |
| COLONIA:          |          |      |
| M.L DE FRENTE:    |          |      |

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.50 MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR  NO 

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

M<sup>2</sup>

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL  
COMERCIAL  
INDUSTRIAL  
AGROPECUARIO  
DE SERVICIO

TIPO

AGUA POTABLE  
DRENAGE  
ELECTRICIDAD  
BANQUETA  
PAVIMENTACIÓN

|                                     |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS: 

## OBSERVACIONES:

Existe un predio en construcción

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

## ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

Atto: ENRIQUE AMAR Y LÓPEZ