



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11947
4353/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43705 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-08-048-010-00-000-2

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE
VERACRUZ.

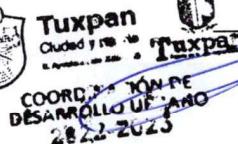
ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 25 DE

DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

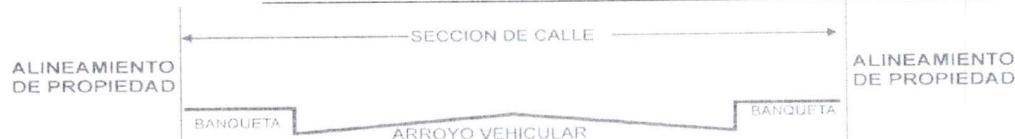


H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PRESENTE

| | |
|----------------------|--|
| ALINEAMIENTO No. | 11947 |
| UBICADO EN: | |
| FECHA DE PRACTICADO: | 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| FRENTE AL PREDIO | 9.90 |
| BANQUETA: | 1.20/1.20 |
| ARROYO DE CALLE: | 6.00 |
| SECCIÓN DE CALLE: | 10.00 |
| dictamen: | EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.25 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD |



AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11947
4353/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y
HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO
C1-43705 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-08-048-010-00-000-2

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO
POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE
VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 25 DE

SEPTIEMBRE

DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

| | |
|----------------------|--|
| ALINEAMIENTO No. | 11947 |
| UBICADO EN: | |
| FECHA DE PRACTICADO: | 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 |
| FRENTE AL PREDIO | 19.20 |
| BANQUETA: | 1.50/1.50 |
| ARROYO DE CALLE: | 7.00 |
| SECCIÓN DE CALLE: | 10.00 |
| DICTAMEN: | EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD |



AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGА CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11948
4353/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43706 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-08-048-010-00-000-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____
COL. _____

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11948 |
| EXPEDIENTE: | 4353/2025 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43706 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-08-048-010-00-000-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2023

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 11949 |
| EXPEDIENTE: | 4353/2025 |

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-08-048-010-00-000-2 Y SUPERFICIE DE: 196.00 M² UBICADO EN C. _____

CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 11947 DE FECHA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43707 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 60.18 M² EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACIÓN DE CASA-HABITACIÓN. QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 60.18 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASÍ MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
18.22.2023

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
11950
4353/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 24 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-43708 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-08-048-010-00-000-2 CON DOMICILIO EN CALLE S

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 60.18 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. Dicha CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 11949 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 25 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y Puerto
H. Ayuntamiento
COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
28-2-2023

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

| | |
|---------------------|------|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 4353 |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | |
| DOMICILIO FISCAL | |
| RFK | |

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------|---------|--------|-------|-------|------|----|--|
| CALLE | NÚMERO | 14, 33 | | | | | | | |
| COLONIA | LOCALIDAD | TUXPAN, VER. | | | | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | 02-192-001-08-048-010-00-000-2 | | | | | | | | |
| ZONA | MPIO | LOC | REG | MANZ | LOTE | NIVEL | DPTO | DV | |
| TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T.O. | | | | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | 60.18 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 60.18 | NIVEL | | | |
| | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | TOTAL | | | | |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL | |
|-----------------------------------|----------|--------|---------------|----------|------------|----------|------------|
| ALINEAMIENTO | 9.90 | 19.20 | M. L. | 7.00 | \$791.98 | \$118.80 | \$910.78 |
| NÚMERO OFICIAL | | DOS | | 6.00 | \$678.84 | \$101.83 | \$780.67 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | | 60.18 | M2 | 9.00 | \$1,018.26 | \$152.74 | \$1,171.00 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA | 1.00 | | | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| OTROS | | | | | | | \$0.00 |

| | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------|-------------|
| FECHA DE ELABORACIÓN | 24 DE SEPTIEMBRE DE 2025 | SUBTOTAL | \$ 3,513.00 |
| FECHA LÍMITE DE PAGO | 24 DE OCTUBRE DE 2025 | NOTIFICACIÓN | \$ 0.00 |
| | | MULTA | \$ 0.00 |
| | | TOTAL | \$ 3,513.00 |

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

2 | 04. | 20 23

FECHA DE INGRESO

4 3 5 3 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

NÚMERO

COLONIA

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192

001 08 098

010

00 000 2

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA

MPIO.

LOC.

REG. MANZ.

LOTE

NIVEL

DEPTO.

DV.

TIPO DE TRÁMITE



ALINEAMIENTO
NÚMERO OFICIAL

9.90

ML

19.20

ML

ML



OBRA NUEVA
AMPLIACIÓN

PLANTA BAJA

60.18

M2



REGULARIZACIÓN
REMODELACIÓN

PRIMER NIVEL

M2



DEMOLICIÓN
RÉG. DE CONDOMINIO

SEGUNDO NIVEL

M2



Número de Unidades Privativas

TERCER NIVEL

M2



REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

ML



BARDA

ML

ML

ML



COLINDANCIA



DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS



TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS



ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML



OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN



FUSIÓN

M2

LOTES



SUBDIVISIÓN

M2

LOTES



LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS



CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS



CAMBIO DE USO DE SUELO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO



LICENCIA DE USO DE SUELO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA



USO DE LA VÍA PÚBLICA

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS



OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA



ESCRITURA O EQUIVALENTE



BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO



IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE



RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE



LICENCIAS ANTERIORES



OTRA



NOTIFICACIONES

CROQUIS ORIGINAL COPIAS

OBSERVACIONES



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

GR.

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA:

24/SEPT/025

ACceso PRINCIPAL

Sección de calle

Paramento

1.25

8.50

Banqueta

6.00

Paramento

1.25

Banqueta

BANQUETA

1.25/1.25

MTS.

ARROYO DE CALLE

6.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE

8.00

MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

14

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.25 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACceso SECUNDARIO

Sección de calle

Paramento

10.00

Paramento

Banqueta

Banqueta

BANQUETA

MTS.

ARROYO DE CALLE

MTS.

SECCIÓN DE CALLE

10.00

MTS.

CALLE:

No. OFICIAL

33

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.25 MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

M²

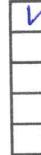
ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI NO

HABITACIONAL



TIPO

COMERCIAL



INDUSTRIAL



AGROPECUARIO



DE SERVICIO



AGUA POTABLE

DRENAGE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

PAVIMENTACIÓN



EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS



OTROS:

OBSERVACIONES:

Tiene casa de 60.00 m² aprox con techo de lata y 27.00 m² con techo de lámina

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

