

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12110
EXPEDIENTE:	4354/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE , DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44071 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-173-008-00-000-6

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 23 DE OCTUBRE DE 2025**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
**COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025**

**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ**

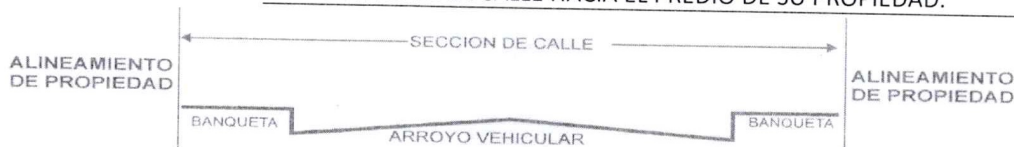


ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	12110	
UBICADO EN:		
FECHA DE PRACTICADO:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
FRENTE AL PREDIO	20.00	ML.
BANQUETA:	1.50/1.50	MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00	MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00	MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.	



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.  
EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 23 DE OCTUBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12111
EXPEDIENTE:	4354/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44072 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-101-07-173-008-00-000-6 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 23 DE OCTUBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12112
EXPEDIENTE:	4354/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-101-07-173-008-00-000-6 Y SUPERFICIE DE: 1,200.00 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 12110 DE FECHA: 23 DE OCTUBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44073 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 114.95 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 114.95 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**A 23 DE OCTUBRE DE 2025**

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

**COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025**

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ**



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
**Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro**  
**C.P. 92800**



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12113
EXPEDIENTE:	4354/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44074 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

**HACEN CONSTAR**

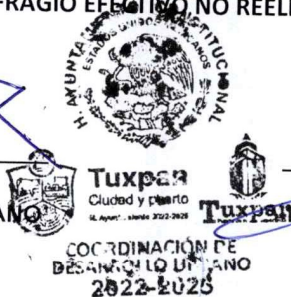
QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-101-07-173-008-00-000-6 CON DOMICILIO EN

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 114.95 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 12112 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 23 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
**Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro**  
**C.P. 92800**

## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4354  
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
 RFC \_\_\_\_\_  
 DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 5  
 COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
 CLAVE CATASTRAL 02-192-101-07-173-008-00-000-6  
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV  
 TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.  
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_ REGULARIZACION CASA-HABITACION  
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN  

114.95	0.00	0.00	0.00	114.95
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 20.00	0.00	M. L.	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	114.95	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	2.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 6 DE OCTUBRE DE 2025  
 FECHA LÍMITE DE PAGO 6 DE NOVIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 3,252.78  
 NOTIFICACIÓN \$ 0.00  
 MULTA \$ 0.00  
 TOTAL \$ 3,252.78

FIRMA DE AUTORIZACIÓN

FIRMA DEL SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

25 | Sept. | 20 25

FECHA DE INGRESO

4 3 5 4 -

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 5  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL 02 192 101 07 173 008 00 000 C SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

**TIPO DE TRÁMITE**

Recaudación  
☒ ALINEAMIENTO 20.00 ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
☒ NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_  
**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**  
☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 144.95 M2  
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_  
☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
☐ BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
☐ COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
☐ DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS \_\_\_\_\_  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS \_\_\_\_\_  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
☐ OTROS \_\_\_\_\_  
**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**  
☐ FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES \_\_\_\_\_  
☐ SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES \_\_\_\_\_  
☐ LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES \_\_\_\_\_  
**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**  
☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA \_\_\_\_\_  
☐ OTROS \_\_\_\_\_ M2/DÍAS \_\_\_\_\_  
☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS \_\_\_\_\_  
☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO \_\_\_\_\_  
☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA \_\_\_\_\_  
☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA \_\_\_\_\_  
☐ REGISTRO DE P.R.O. \_\_\_\_\_

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA \_\_\_\_\_  
☐ NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA**

**NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE**



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

**VERIFICACIÓN**

FECHA: \_\_\_\_\_

**ACCESO PRINCIPAL**

Sección de calle	BANQUETA	_____	MTS.
Paramento	ARROYO DE CALLE	10.00	MTS.
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	10.00	MTS.
ARROYO			

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL 5

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: 20.00

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**

Sección de calle	BANQUETA	_____	MTS.
Paramento	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.
Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.
ARROYO			

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI ☒ NO ☐

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO

HABITACIONAL ☒  
COMERCIAL ☐  
INDUSTRIAL ☐  
AGROPECUARIO ☐  
DE SERVICIO ☐

TIPO \_\_\_\_\_

SERVICIOS

AGUA POTABLE ☒  
DRENAJE ☒  
ELECTRICIDAD ☒  
BANQUETA ☒  
PAVIMENTACIÓN ☒

SI NO

☒ ☐  
☒ ☐  
☒ ☐  
☒ ☐  
☒ ☐

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

Existe en el predio una  
construcción de uso habita  
cional de un nivel.

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO



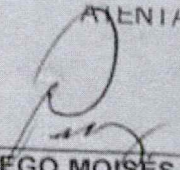


DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE CATASTRO  
Asunto: **CARTA INVITACIÓN**  
FOLIO 2

Con la facultad que me confieren los artículos 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 73 Bis, 73 Ter, fracción X, de la Ley Orgánica de Municipio Libre para el Estado de Veracruz; 8, 10, 14, 30, 54, fracción I, 55, 57 y 65, fracción II, de la Ley de Catastro para el Estado de Veracruz; y, 14, fracción III, del Código Hacendario para el Estado de Veracruz; por este medio, me dirijo a Usted, de la manera más atenta y respetuosa para requerir que regularice los pagos derivados de las diferencias de construcción no manifestadas.

Lo anterior es en virtud de que, en nuestro Padrón su predio aparece registrado como omiso en el pago de las **diferencias de construcción detectados por esta autoridad** en relación al inmueble citado al rubro. Por lo que se le solicita presentarse en un **término de 5 días hábiles** a partir de que reciba el presente, para aclarar la situación de su inmueble en las oficinas de la Coordinación de Catastro, ubicadas en Avenida Benito Juárez #85 esquina Hernández y Hernández, Zona Centro, en esta ciudad, en horario de lunes a viernes de 09:00 a 16:00 horas.

La presente invitación no determina cantidad a pagar, sin embargo, se le reitera la importancia de acudir a regularizar su estatus en el Padrón, a fin de evitarse la tramitación legal de un **PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN**.

ATENTAMENTE  
  
**LIC. DIEGO MOISÉS PÉREZ VELÁZQUEZ**  
COORDINADOR DE CATASTRO.



Para los efectos que haya lugar y habiendo encontrado presente  
C. y mismo (a) a quien por medio de la presente invitación, el cual dejo en su poder, siendo las 10 horas con 54 minutos del día 25 del mes de Abril del año 2025.

Notificador: Num. 010 Dolores Hernández Guerrero

Observaciones: Casa superficie grande de terreno  
porción de madera se dejó 11/19 Carta Invitación



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20 Col. Centro  
C.P. 92800