

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS |
| MESA: | COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 12118 |
| EXPEDIENTE: | 4361/2025 |

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44065 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-049-005-00-000-8

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 23 DE _____ DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2024-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

26 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4361

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

NÚMERO

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 13 049 005 00 000 8

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

58.05

M2

☐

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

58.05

M2

☒

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

M2

☐

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

M2

☐

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

M2

☐

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

116.10

M2

Número de Unidades Privativas

☐

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

☐

BARDA

ML

ML

ML

☐

COLINDANCIA

☐

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

☐

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

☐

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

☐

OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐

FUSIÓN

M2

LOTES

☐

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

☐

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

☐

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

☐

CAMBIO DE USO DE SUELO

☐

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

☐

LICENCIA DE USO DE SUELO

☐

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

☐

USO DE LA VÍA PÚBLICA

☒

CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

☐

OTROS

☐

REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒

ESCRITURA O EQUIVALENTE

☒

BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO

☒

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE

☐

RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE

☐

LICENCIAS ANTERIORES

☐

OTRA

☐

NOTIFICACIONES

☐

CROQUIS ORIGINAL COPIAS

Sobre la Diaz Miron al fondo una callejón
de la escuela donde esta el tope a la 129.
Segunda casa color beige.

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



57.54
40.44
39.65

15.40
15.39

VERIFICACIÓN

FECHA: 29/09/25

| ACCESO PRINCIPAL | | | |
|---|--|-------------------|-----------------------|
| | | BANQUETA | <u>1.50/1.50</u> MTS. |
| | | ARROYO DE CALLE | <u>7.00</u> MTS. |
| | | SECCIÓN DE CALLE | <u>10.00</u> MTS. |
| CALLE: _____ | | No. OFICIAL _____ | |
| COLONIA: _____ | | | |
| M.L. DE FRENTE: <u>10.11</u> | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE <u>1.50</u> MTS. | | | |
| MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | |

| ACCESO SECUNDARIO | | | |
|---|--|-------------------|------|
| | | BANQUETA | MTS. |
| | | ARROYO DE CALLE | MTS. |
| | | SECCIÓN DE CALLE | MTS. |
| CALLE: _____ | | No. OFICIAL _____ | |
| COLONIA: _____ | | | |
| M.L. DE FRENTE: _____ | | | |
| EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS. | | | |
| MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD. | | | |

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ☒ SI ☐ NO ☐ APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: _____ M² ☒ SI ☐ NO

USO DE PREDIO ☒ HABITACIONAL ☐ COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐ AGROPECUARIO ☐ DE SERVICIO

TIPO _____

SERVICIOS ☒ AGUA POTABLE ☐ DRENAJE ☒ ELECTRICIDAD ☒ BANQUETA ☒ PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO: ☐ CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐ OTROS: _____

| OBSERVACIONES: |
|---|
| <u>Existe un predio con</u> |
| <u>una construcción de 120M²</u> |
| <u>aprox 2 niveles</u> |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

[Signature] FIRMA DE INSPECTOR [Signature] ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO