



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 12182
 EXPEDIENTE: 4363/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 26 DE SEPTIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-44150 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE URBANO NUMERO UNO, DEDUCIDO DEL LOTE DE TERRENO NUMERO TREINTA Y DOS, UBICADO EN LA AV. ADOLFO LOPEZ MATEOS S/N, DE LA COL. EL ESFUERZO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-01-197-008-00-000-2, AMPARADO CON LA ESCRITURA No. 12,589 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. PAUL CERON BLASCO, NOTARIO PUBLICO No. 6, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

NORTE	EN 18.55 MTS COLINDA	
SUR	EN 18.15 MTS COLINDA	
ESTE	EN 15.05 MTS COLINDA	
OESTE	EN 18.70 MTS COLINDA	
TOTAL		314.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1		
NORTE	EN 6.02 MTS COLINDA CON	
SUR	EN 6.01 MTS COLINDA CON	
ESTE	EN 18.47 MTS COLINDA CON	
OESTE	EN 18.70 MTS COLINDA CON	
TOTAL		111.50 M2

FRACCION 2		
NORTE	EN LINEA QUEBRADA DE 6.26 MTS COLINDA CON LA	
SUR	EN 6.01 MTS COLINDA CON	
ESTE	EN 17.26 MTS COLINDA COI	
OESTE	EN 18.47 MTS COLINDA COI	
TOTAL		108.75 M2





Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 12182
 EXPEDIENTE: 4363/2025

FRACCION 3	
NORTE	EN 6.27 MTS COLINDA CON
SUR	EN 7.14 MTS COLINDA
ESTE	EN 15.05 MTS COLINDA (
OESTE	EN 17.26 MTS COLINDA CON F
TOTAL	95.75 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE
TXUPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 28 DE OCTUBRE DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
 COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
 PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
 DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4363

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO FISCAL _____

RFC _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____

NÚMERO _____

COLONIA _____

LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL _____

02-192-001-01-197-008-00-000-2

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE _____

SUBDIVISION DE PREDIO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN _____

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN _____

NIVEL PLANTA BAJA PRIMERO SEGUNDO TERCER TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	314.00	M2	12.00	\$1,357.68	\$203.65	\$1,561.33
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN

27 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

27 DE NOVIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	1,561.33
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	1,561.33

L SOLICITANTE

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
 Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

26 Sept. 2025

FECHA DE INGRESO

4 3 6 3 - 0000

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL
DOMICILIO PARA RECIBIR

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO						
COLONIA	LOCALIDAD						
CLAVE CATASTRAL	02	192	001	01	197	008 00 0002	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
	ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
NÚMERO OFICIAL			

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2

Número de Unidades Privativas

<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS
BARDA	ML	ML

<input type="checkbox"/> COLINDANCIA		
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS		M3/LITROS
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES		ML
OTROS		

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES
<input checked="" type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/> AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
OTROS	REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/> BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/> IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/> RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
<input type="checkbox"/> LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/> OTRA
<input type="checkbox"/> NOTIFICACIONES
CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





DESARROLLO URBANO



VERIFICACIÓN

FECHA: 01/10/2012

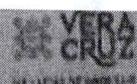
ACCESO PRINCIPAL		No. OFICIAL	MTS.
Sección de calle	1.20		
Paramento	8.20	ARROYO DE CALLE	7.00
Banqueta	1.20	SECCIÓN DE CALLE	8.20
ARROYO	7.00		
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: 18.55		MTS.	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO		No. OFICIAL	MTS.
Sección de calle	1.20		
Paramento	8.20	ARROYO DE CALLE	7.00
Banqueta	1.20	SECCIÓN DE CALLE	8.20
ARROYO	7.00		
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L DE FRENTE: _____		MTS.	
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR	APROXIMADO	CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	M ²	
ANTIGÜEDAD: _____		SERVICIOS	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
USO DE PREDIO: _____		AGUA POTABLE	<input checked="" type="checkbox"/>
HABITACIONAL	TIPO: _____	DRENAJE	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL		ELECTRICIDAD	<input checked="" type="checkbox"/>
INDUSTRIAL		BANQUETA	<input checked="" type="checkbox"/>
AGROPECUARIO		PAVIMENTACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>
DE SERVICIO		OTROS: _____	
EXISTE FACTORES DE RIESGO:			
CERROS <input type="checkbox"/>	ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/>	DUCTOS <input type="checkbox"/>	
OBSERVACIONES:			
El Predio Se encuentra Baldío			

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





VERACRUZ
ESTADO DEL ESTADO



CATASTRAL

FOLIO: 2186

UBICACIÓN GEOGRÁFICA	
MUNICIPIO	TUXPAN
COL. LOCALIDAD	TUXPAN DE RIQUEZ CANO
APPELLIDO PATERNO	APPELLIDO MATERNO

CLAVE CATASTRAL							
ZONA CAT.	MUN.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	INTER.	DEPART.
02	192	001	01	197	008	00	000 2

PROPIETARIO O POSEEDOR

APPELLIDO PATERNO

NOMBRE(S)

DESTINO

BALDIO

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:

<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN:

CALLE O AVENIDA

CÓDIGO POSTAL

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

BELISARIO DOMINGUEZ

EL ESFUERZO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:

DATOS DEL TERRENO			DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES				
TIPO DE PREDIO	DEMERITOS	MÉRITO	TIPO	E	T	A	ÁREA m ²
URBANO <input checked="" type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>	ESQUINA <input type="radio"/>					
SUBURBANO <input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>						
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>		TIPO DE AVALÚO				
			TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>				
TIPO DE SUELLO	TOPOGRAFIA <input type="radio"/>		CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>				
TEMPORAL <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>						
RIEGO <input type="radio"/>							
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>		SUPERFICIE m ²				
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>						
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>		314				

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 14, 16, 30 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, 6 FRACCIÓN IX, 8 FRACCIÓN VII, INCISOS a), b), d), e) y f), 24, 32, 33, FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) Y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

2022 2

VALOR CATASTRAL <input type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input checked="" type="radio"/>
VALOR DEL TERRENO	\$157,000.00
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCIÓN(ES)	\$0.00
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$157,000.00

ATENTAMENTE
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
TUXPAN, VER., SEPTIEMBRE 17 DE 2025
AUTORIDAD CATASTRAL C1-434
COORDINADOR DE CATASTRO
c. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

CALLE O AVENIDA

CÓDIGO POSTAL

COMO COMPROBANTE

COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CIUDAD O Población

TUXPAN, VER.

ACTA DE NOTIFICACIÓN
EN LA CIUDAD DE TUXPAN, VER.,
SIENDO LAS 17:00 HORAS DEL DÍA 17 DEL MES DE SEPTIEMBRE 2025
DEL AÑO EN CURSO, SE PROCEDA A NOTIFICAR EL PRESENTE ACUERDO
AL BERNABÉ SANTANDER ROBERTO

PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES

CONSTE

EL NOTIFICADOR