

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 12216 |
| EXPEDIENTE: | 4375/2025 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 1 DE OCTUBRE, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44197 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-06-067-012-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

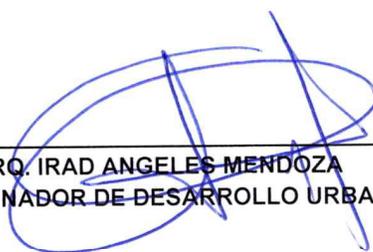
DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 30 DE OCTUBRE DE 2025


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO




ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

| | |
|---------------|-----------------------------------|
| DEPENDENCIA: | PRESIDENCIA MUNICIPAL |
| DEPARTAMENTO: | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA: | COORDINACION DE DESARROLLO URBANO |
| No. LICENCIA: | 12218 |
| EXPEDIENTE: | 4375/2025 |

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 1 DE OCTUBRE, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44199 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-06-067-012-00-000-3 CON DOMICILIO EN (

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 48.00 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 12217 DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 30 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

| | |
|--|--|
|  _____ ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO |   _____ ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS |
|  _____ DR. JESUS FOMPEROZA TORRES PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ | |

FORMATO DE PAGO

| DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------|---------|--------|------|-------|-------|-------------|---------|---------|--------|--|--|--|--|-------|
| NÚMERO DE TRÁMITE | 4375 | | | | | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE/RAZÓN SOCIAL | _____ | | | | | | | | | | | | | | | |
| DOMICILIO FISCAL | RFC _____ | | | | | | | | | | | | | | | |
| DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CALLE | NÚMERO 6-D | | | | | | | | | | | | | | | |
| COLONIA | LOCALIDAD TUXPAN, VER. | | | | | | | | | | | | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | 02-192-001-06-067-012-00-000-3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE TRÁMITE | No.OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O. | | | | | | | | | | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | REGULARIZACION CASA-HABITACION | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN | <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:15%; border: 1px solid black; text-align: center;">48.00</td> <td style="width:15%; border: 1px solid black; text-align: center;">0.00</td> <td style="width:15%; border: 1px solid black; text-align: center;">0.00</td> <td style="width:15%; border: 1px solid black; text-align: center;">0.00</td> <td style="width:15%; border: 1px solid black; text-align: center;">48.00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; font-size: small;">NIVEL</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">PLANTA BAJA</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">PRIMERO</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">SEGUNDO</td> <td style="text-align: center; font-size: small;">TERCER</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center; font-size: small;">TOTAL</td> </tr> </table> | 48.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 48.00 | NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | | | | | TOTAL |
| 48.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 48.00 | | | | | | | | | | | | |
| NIVEL | PLANTA BAJA | PRIMERO | SEGUNDO | TERCER | | | | | | | | | | | | |
| | | | | TOTAL | | | | | | | | | | | | |

| | CANTIDAD | UNIDAD | TARIFA EN UMA | SUBTOTAL | 15% ADIC | TOTAL |
|--------------------------------|----------|--------|---------------|----------|----------|----------|
| ALINEAMIENTO | | | | | | \$0.00 |
| NÚMERO OFICIAL | UNO | | 3.00 | \$339.42 | \$50.91 | \$390.33 |
| LIC. CONSTRUCCIÓN | 48.00 | M2 | 7.00 | \$791.98 | \$118.80 | \$910.78 |
| REGISTRO DE PLANO | | | | | | \$0.00 |
| BARDA | | | | | | \$0.00 |
| DEPÓSITO DE AGUA | | | | | | \$0.00 |
| TANQUE ALMAC. | | | | | | \$0.00 |
| ANTENA/ESPECTACULAR | | | | | | \$0.00 |
| DEMOLICIÓN | | | | | | \$0.00 |
| LIC. USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| CAMBIO USO DE SUELO | | | | | | \$0.00 |
| SUBDIVISIÓN/FUSIÓN | | | | | | \$0.00 |
| USO DE LA VÍA PÚBLICA | | | | | | \$0.00 |
| LIC. DE ANUNCIO | | | | | | \$0.00 |
| ANUNCIO TEMPORAL | | | | | | \$0.00 |
| CONSTANCIA DE ASESORIA DE OBRA | 1.00 | | 5.00 | \$565.70 | \$84.86 | \$650.56 |
| OTROS | | | | | | \$0.00 |



| | | | | |
|----------------------|------------------------|--------------|-----------|-----------------|
| | | SUBTOTAL | \$ | 1,951.67 |
| FECHA DE ELABORACIÓN | 29 DE OCTUBRE DE 2025 | NOTIFICACIÓN | \$ | 0.00 |
| FECHA LÍMITE DE PAGO | 1 DE DICIEMBRE DE 2025 | MULTA | \$ | 910.78 |
| | | TOTAL | \$ | 2,862.44 |

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

01 | Oct. | 2025

FECHA DE INGRESO

4 3 7 5 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____
 DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____
 TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
 COLONIA _____ LOCALIDAD _____
 CLAVE CATASTRAL: 02 192 001 06 067 012 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2 141.55
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA 48.00 M2
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2

Número de Unidades Privativas _____
 REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARDA _____ ML _____ ML _____ ML
 COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS _____
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
 OTROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN _____ M2 _____ LOTES
 SUBDIVISIÓN _____ M2 _____ LOTES
 LOTIFICACIÓN _____ M2 _____ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN _____
 CAMBIO DE USO DE SUELO _____
 LICENCIA DE USO DE SUELO _____
 USO DE LA VÍA PÚBLICA _____ M2/DÍAS
 OTROS _____
 PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
 LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
 AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
 CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____
 REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
 LICENCIAS ANTERIORES
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS ORIGINAL COPIAS

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



VERIFICACIÓN

FECHA: 9/oct/025

ACCESO PRINCIPAL

| | | | |
|------------------|------------------|------------------|------|
| Sección de calle | BANQUETA | <u>1.50/1.50</u> | MTS. |
| Paramento | ARROYO DE CALLE | <u>7.00</u> | MTS. |
| Banqueta | SECCIÓN DE CALLE | <u>10.00</u> | MTS. |

Diagrama de Sección de Calle (ACCESO PRINCIPAL):
 Paramento: 10.00
 Banqueta: 1.50 (ambos lados)
 Arroyo: 7.00

CALLE: _____ No. OFICIAL 6-D

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.80 MTS.
 MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

| | | | |
|------------------|------------------|--|------|
| Sección de calle | BANQUETA | | MTS. |
| Paramento | ARROYO DE CALLE | | MTS. |
| Banqueta | SECCIÓN DE CALLE | | MTS. |

Diagrama de Sección de Calle (ACCESO SECUNDARIO):
 Paramento: _____
 Banqueta: _____ (ambos lados)
 Arroyo: _____

CALLE: _____ No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
 MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI NO

ANTIGÜEDAD: _____ M²

USO DE PREDIO _____ SERVICIOS

| | |
|---|--|
| HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/> TIPO _____ COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/> | AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> DRENAJE <input checked="" type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> BANQUETA <input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--|

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ZANJAS O DRENES DUCTOS OTROS: _____

OBSERVACIONES:

En todo el predio hay varios casetes la parte a subdividir hay una casa de 1/8.00 m² aprox que esta regularizando

1/1/1

OTROS: _____

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO