



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12192
EXPEDIENTE:	4396/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE OCTUBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-05-108-001-00-000-5 Y SUPERFICIE DE: 118.05 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44134 LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 119.81 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA, 106.49 M<sup>2</sup> EN PRIMER NIVEL, 106.49 M<sup>2</sup> EN SEGUNDO NIVEL, 106.49 M<sup>2</sup> EN TERCER NIVEL, Y 65.06 M<sup>2</sup> EN CUARTO NIVEL DE REGULARIZACION DE EDIFICIO. QUE CONSTA DE 15 (QUINCE) PZA(S) EN 5 (CINCO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 504.34 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASÍ MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 28 DE OCTUBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800





# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4396

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

RFC \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 9, 7  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.

CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE LIC. DE CONSTRUCCIÓN Y T. O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACIÓN DE EDIFICIO

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<u>119.81</u>	<u>106.49</u>	<u>106.49</u>	<u>106.49</u>	<u>439.28</u>
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL



# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

6 Oct. 2023

FECHA DE INGRESO

24396 - ✓

NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

Ricardardo

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

CLAVE CATASTRAL

<u>02</u>	<u>197</u>	<u>001</u>	<u>05</u>	<u>108</u>	<u>001</u>	<u>00</u>	<u>000</u>	<u>5</u>	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA	MPHO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DV.	

### TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO

ML

ML

ML

OBRA NUEVA

PLANTA BAJA

106.49 / 13.32

AMPLIACIÓN

PRIMER NIVEL

106.49 M2

REGULARIZACIÓN

SEGUNDO NIVEL

106.49 M2

REMODELACIÓN

TERCER NIVEL

106.49 M2

DEMOLICIÓN

CUARTO NIVEL

65.06 M2

RÉG. DE CONDOMINIO

TOTAL

504.34 M2

Número de Unidades Privativas

REGISTRO DE PLANOS

ORIGINAL

COPIAS

BARDAS

ML

ML

ML

COLINDANCIA

DEPÓSITO DE AGUA

M3/LITROS

TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS

M3/LITROS

ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES

ML

OTROS

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN

M2

LOTES

SUBDIVISIÓN

M2

LOTES

LOTIFICACIÓN

M2

LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN

PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS

CAMBIO DE USO DE SUELLO

LICENCIA DE ANUNCIO FIJO

LICENCIA DE USO DE SUELLO

AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA

USO DE LA VÍA PÚBLICA

X CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

OTROS

REGISTRO DE P.R.O.

M2/DÍAS

REGISTRO DE P.R.O.

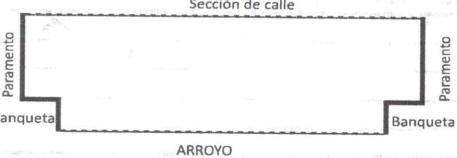


# DESARROLLO URBANO

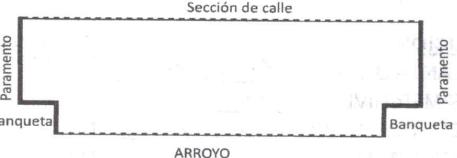


## VERIFICACIÓN

FECHA:

ACCESO PRINCIPAL	
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.
CALLE: _____	No. OFICIAL _____ 
COLONIA: _____	
M.L DE FRENTE: _____	

EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO	
	BANQUETA _____ MTS. ARROYO DE CALLE _____ MTS. SECCIÓN DE CALLE _____ MTS.
CALLE: _____	No. OFICIAL _____
COLONIA: _____	
M.L DE FRENTE: _____	

EL PARAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR  
SI  NO

APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y N. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD:	M <sup>2</sup>	SERVICIOS	
		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
USO DE PREDIO			
HABITACIONAL <input type="checkbox"/>	TIPO _____	AGUA POTABLE <input type="checkbox"/>	DRENAJE <input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>		ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/>	BANQUETA <input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>		PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>		OTROS: _____	
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>			

EXISTE FACTORES DE RIESGO:  
CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS

### OBSERVACIONES:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

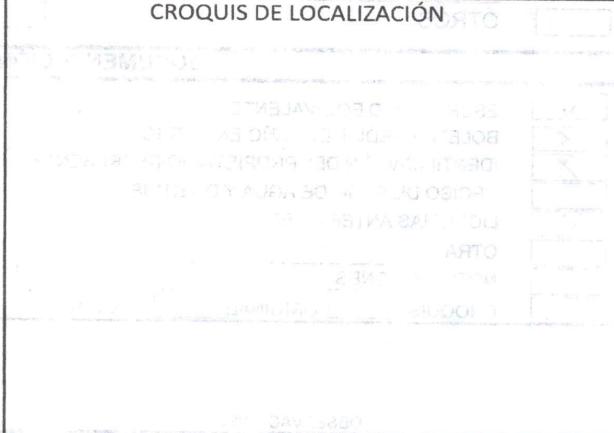
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



### FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

### ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO