

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12194
EXPEDIENTE:	4399/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

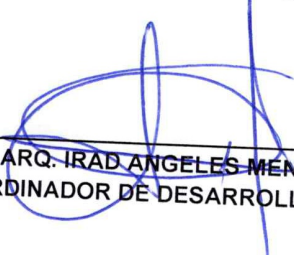
COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE OCTUBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44136 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-14-162-001-01-001-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_

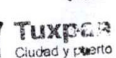
COL. \_\_\_\_\_


EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

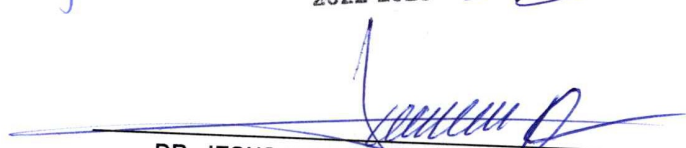
ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 28 DE OCTUBRE DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



 **Tuxpan**  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

**FORMATO DE PAGO**

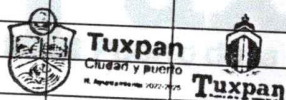
**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE 4399  
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_ RFC \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO 9 DTPO 1 EDIF. 1 PB  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD TUXPAN, VER.  
CLAVE CATASTRAL 02-192-001-00-009-658-00-000-5  
TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_ ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV  
TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_ NUMERO OFICIAL \_\_\_\_\_  
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_  
NIVEL ☐ PLANTA BAJA ☐ PRIMERO ☐ SEGUNDO ☐ TERCER ☐ TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00



28 OCT 2025

**PAGADO**  
OBRAS PÚBLICAS  
2122-2025

FECHA DE ELABORACIÓN 7 DE OCTUBRE DE 2025  
FECHA LÍMITE DE PAGO 7 DE NOVIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	390.33
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	390.33

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





UBICACIÓN GEOGRÁFICA		CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TUXPAN	ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDOMINIO		D.V.
LOCALIDAD	TUXPAN DE RGUEZ. CANO	02	192	001	14	162	001	01	001	2

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE(S)

DESTINO
HABITACIONAL (CONDOMINIO)

SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:	
<input type="radio"/> SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL	A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL	
<input type="radio"/> ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="radio"/>

DEL PREDIO UBICADO EN		
CALLE O AVENIDA	NÚMERO POSTAL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO

CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES					
DATOS DEL TERRENO				DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES	
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS	MÉRITO			
URBANO <input checked="" type="radio"/>	FRENTE <input type="radio"/>	ESQUINA <input type="radio"/>	TIPO	E	T
SUBURBANO <input type="radio"/>	PROFUNDIDAD <input type="radio"/>		09	1	1
RURAL <input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA <input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO			
TIPO DE SUELO		TÉCNICO <input checked="" type="radio"/>	09	1	2
TEMPORAL <input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA <input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS <input type="radio"/>			
RIEGO <input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA <input type="radio"/>				
HUMEDAD <input type="radio"/>	VÍAS DE COM. <input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>			
ÁRIDO <input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA <input type="radio"/>	75			
PANTANOSO <input type="radio"/>	AGOSTADERO <input type="radio"/>				

ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4 FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NÚMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y 55 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2025 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:

VALOR CATASTRAL	<input type="radio"/>	VALOR CATASTRAL PROVISIONAL	<input checked="" type="radio"/>
VALOR DEL TERRENO	\$22,500.00	<b>ATENTAMENTE</b> "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" TUXPAN, VER., OCTUBRE 31 DE 2025 <b>AUTORIDAD CATASTRAL C1-44142</b> COORDINADOR DE CATASTRO c. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ	
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$435,079.00		
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$457,579.00		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES	
CALLE O AVENIDA	CÓDIGO POSTAL
SIN NOMBRE #9 DPTO. 1 EDIF. 1 E	INCORPORACION AL PADRON SE DESVINCULA DE LA CUENTA 001/9658 PROCEDE A PAGO 2025
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN
EX EJIDO JUAN LUCAS	TUXPAN, VER.