



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12194
EXPEDIENTE:	4399/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 2 DE OCTUBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44136 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-14-162-001-01-001-2 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGА CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 28 DE OCTUBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

TUXPAN  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
2022-2026

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800





# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE

4399

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL

RFC

CALLE  
COLONIA  
CLAVE CATASTRAL

NÚMERO 9 DTPO 1 EDIF. 1 PB

LOCALIDAD TUXPAN, VER.

02-192-001-00-009-658-00-000-5

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE

NUMERO OFICIAL

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
-------	-------------	---------	---------	--------	-------

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN

7 DE OCTUBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

7 DE NOVIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 390.33

NOTIFICACIÓN \$ 0.00

MULTA \$ 0.00

TOTAL \$ 390.33

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106



VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



CÉDULA  
CATASTRAL

FOLIO: 2734

UBICACIÓN GEOGRÁFICA						CLAVE CATASTRAL								
MUNICIPIO	TUXPAN					ZONA CAT.	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	CONDONINIO NIVEL	DEPTO.	D.V.
LOCALIDAD	TUXPAN DE RGUEZ. CANO					02	192	001	14	162	001	01	001	2
PROPIETARIO O POSEEDOR						DESTINO								
APELLIDO PATERNO			APELLIDO MATERNO			NOMBRE(S)								
HABITACIONAL (CONDONINIO)														
SE LE NOTIFICA EL REGISTRO Y EL VALOR CATASTRAL, CON MOTIVO DE LA:														
<input type="radio"/>	SOLICITUD DE REGISTRO CATASTRAL					A INSTANCIA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR <input checked="" type="checkbox"/>								
<input checked="" type="checkbox"/>	INCORPORACIÓN AL SISTEMA DE INFORMACIÓN CATASTRAL													
<input type="radio"/>	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL					A INSTANCIA DE LA AUTORIDAD CATASTRAL <input type="checkbox"/>								
DEL PREDIO UBICADO EN						CALLE O AVENIDA _____ NÚMERO POSTAL _____ COLONIA O FRACCIONAMIENTO _____								
CON LOS DATOS TÉCNICOS SIGUIENTES:														
DATOS DEL TERRENO						DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES								
TIPO DE PREDIO	DEMÉRITOS		MÉRITO		TIPO	E	T	A	ÁREA m <sup>2</sup>					
	FRENTE	<input type="radio"/>	ESQUINA	<input type="radio"/>										
SUBURBANO	<input type="radio"/>	PROFUNDIDAD	<input type="radio"/>											
RURAL	<input type="radio"/>	CONDICIÓN FÍSICA IMPREVISTA	<input type="radio"/>	TIPO DE AVALÚO										
TIPO DE SUELDO				TÉCNICO	<input checked="" type="checkbox"/>									
TEMPORAL	<input type="radio"/>	TOPOGRAFÍA	<input type="radio"/>	CON DATOS LEGALES O MANIFESTADOS										
RIEGO	<input type="radio"/>	EXC. DE ÁREA	<input type="radio"/>											
HUMEDAD	<input type="radio"/>	VÍAS DE COM.	<input type="radio"/>	SUPERFICIE m <sup>2</sup>										
ÁRIDO	<input type="radio"/>	INFRAESTRUCTURA	<input type="radio"/>	75										
PANTANOSO	<input type="radio"/>	AGOSTADERO	<input type="radio"/>											
ESTA AUTORIDAD CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS: 14, 16, 36 FRACCIÓN I Y 121 FRACCIÓN II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 1, 2, 3, 4, FRACCIÓN IX, 6 FRACCIÓN VIII INCISOS a), m), o) q) y r), 24, 32, 33 FRACCIÓN III, V Y VII, 34, 36, 37, 38, 39 Y 40 DE LA LEY NUMERO 42 DE CATASTRO DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE; 1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 53, 54 Y VII DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 72 FRACCIÓN XIX, INCISOS b), d), e), f) y h), DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE, LE NOTIFICA QUE AL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD O POSESIÓN, A PARTIR DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2025 SE LE DETERMINÓ EL VALOR CATASTRAL DE:														
31 DE OCTUBRE DE 2025														
VALOR CATASTRAL <input type="radio"/>						VALOR CATASTRAL PROVISIONAL <input type="radio"/>								
VALOR DEL TERRENO	\$22,500.00					ATENTAMENTE "SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN" TUXPAN, VER., OCTUBRE 31 DE 2025 AUTORIDAD CATASTRAL C1-44142 COORDINADOR DE CATASTRO C. LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ								
VALOR DE LA(S) CONSTRUCCION(ES)	\$435,079.00													
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$457,579.00													
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES														
CALLE O AVENIDA						CÓDIGO POSTAL								
SIN NOMBRE #9 DPTO. 1 EDIF. 1 E						INCORPORACION AL PADRON SE DESVINCULA DE LA CUENTA 001/9658 PROCEDE A PAGO 2025								
COLONIA O FRACCIONAMIENTO						CIUDAD O POBLACIÓN								
EX EJIDO JUAN LUCAS						TUXPAN, VER.								
PARA QUE SURTA EFECTOS LEGALES						CONSTE.								
						EL NOTIFICADOR			EL NOTIFICADO					



Tuxpan  
Cuidad y Puerto  
Tuxpan

CATASTRO MUNICIPAL  
2022 2025