

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12483
EXPEDIENTE:	4468/2025

**ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44601 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-036-006-00-000-3

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

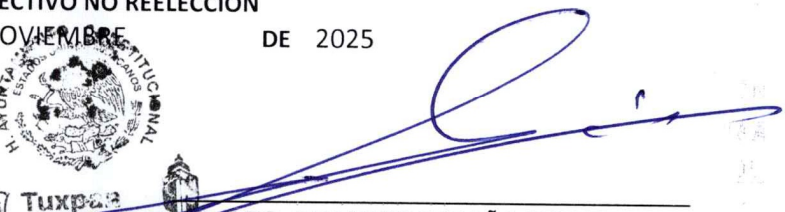
INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

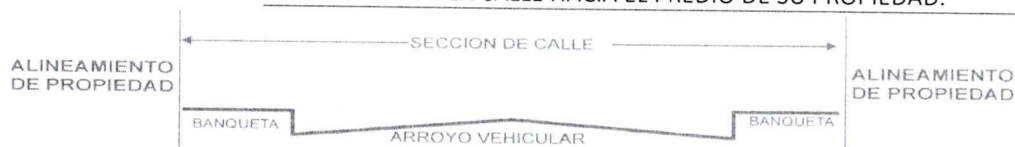


**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO  
PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	12483
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	5 DE NOVIEMBRE DE 2025
FRENTE AL PREDIO	9.91 ML.
BANQUETA:	1.50/1.50 MTS.
ARROYO DE CALLE:	7.00 MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	10.00 MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 5.00 MTS MEDIDOS APARTIR DEL CENTRO DE LA CALLE HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.



**AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:**

NINGUNA

SE PROHÍBE ESTRUCTAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.  
EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

C.P. 92800





DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12484
EXPEDIENTE:	4468/2025

**ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL**

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE, DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44602 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-036-006-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. \_

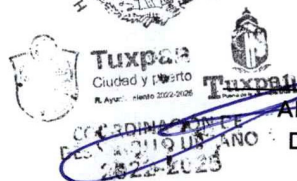
COL. \_


EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.


**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 24 DE NOVIEMBRE DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROSA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz**  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12485
EXPEDIENTE:	4468/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-036-006-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 199.04 M<sup>2</sup> UBICADO EN C. \_\_\_\_\_,

ALINEAMIENTO NO. 14403 DE FECHA: 24 DE NOVIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44603 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 54.00 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 3 (TRES) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 54.00 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 24 DE


NOVIEMBRE


DE 2025

  
ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2026

  
ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4468

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO FISCAL

RFC

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

CLAVE CATASTRAL

NÚMERO 3

LOCALIDAD TUXPAN, VER.

02-192-001-13-036-006-00-000-3

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

REGULARIZACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

54.00

0.00

0.00

0.00

54.00

NIVEL

PLANTA BAJA

PRIMERO

SEGUNDO

TERCER

TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 9.91	0.00	M. L.	3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	54.00	M2	7.00	\$791.98	\$118.80	\$910.78
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN

19 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

19 DE DICIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL

\$ 2,342.00

NOTIFICACIÓN

\$ 0.00

MULTA

\$ 910.78

TOTAL

\$ 3,252.78

ICIOPI DE TUX





# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

4 Nov 2025  
FECHA DE INGRESO

4468 -  
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR N. \_\_\_\_\_  
TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_  
CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ SUPERFICIE DEL PREDIO M2 \_\_\_\_\_  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

### TIPO DE TRÁMITE

☒ ALINEAMIENTO 9.91 ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_  
☒ NÚMERO OFICIAL

### CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 54.00 M2  
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
☐ BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_

☐ COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
☐ DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS  
☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ ML  
☐ OTROS \_\_\_\_\_

### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
☐ SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
☐ LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_  
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_  
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_  
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA \_\_\_\_\_ M2/DÍAS  
☐ OTROS \_\_\_\_\_  
☒ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS  
☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO  
☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA  
☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA 54.00  
☐ REGISTRO DE P.R.O.

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE  
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
☐ LICENCIAS ANTERIORES  
☐ OTRA \_\_\_\_\_  
☐ NOTIFICACIONES  
CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

entregando a la col. Deaponez a la par  
firma color rosa color naranja

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

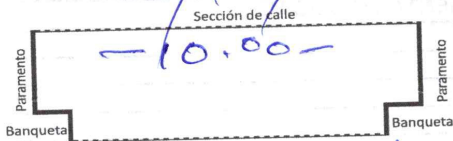




**VERIFICACIÓN**

FECHA: 05/11/23

**ACCESO PRINCIPAL**



BANQUETA                      MTS.  
ARROYO DE CALLE                      MTS.  
SECCIÓN DE CALLE 10.00 MTS.

No. OFICIAL 3

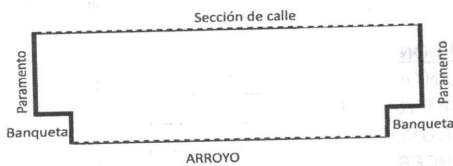
CALLE:                     

COLONIA:                     

M.L. DE FRENTE: 9.91

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE                      MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

**ACCESO SECUNDARIO**



BANQUETA                      MTS.  
ARROYO DE CALLE                      MTS.  
SECCIÓN DE CALLE                      MTS.

No. OFICIAL                     

CALLE:                     

COLONIA:                     

M.L. DE FRENTE:                     

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE                      MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR                      APROXIMADO                      CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI ☒ NO ☐

ANTIGÜEDAD:                      M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO                     

HABITACIONAL ☒ TIPO                       
COMERCIAL ☐  
INDUSTRIAL ☐  
AGROPECUARIO ☐  
DE SERVICIO ☐

**SERVICIOS**

AGUA POTABLE ☒  
DRENAJE ☒  
ELECTRICIDAD ☒  
BANQUETA ☒  
PAVIMENTACIÓN ☒

SI ☒ NO ☐

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐

OTROS:                     

**OBSERVACIONES:**

Ojo la Casa no  
Conside Con el croquis  
de la Casa

La Casa es de 80M<sup>2</sup>  
la prox

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO