

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	OP/DU/247/2025
EXPEDIENTE:	4473/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO OP/DU/247/2025 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO UBICADO EN FRACCION DEL LOTE 17, LOTE 17, MANZANA 17, SECCION 17, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA 53,156 DE FECHA 27 DE MARZO DEL AÑO 2025, EXPEDIDO POR EL NOTARIO PUBLICO LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO TITULAR DE LA NOTARIA No 1 DE LA SEXTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITO BAJO EL NÚMERO 1274, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2023, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y ANEXOS:

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.



2022-2025

2022-2025





## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

6 Nov 2023

247 4473 -

FECHA DE INGRESO

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 00 013 159 00 000 2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV. SUPERFICIE DEL PREDIO M2

#### TIPO DE TRÁMITE

<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
NÚMERO OFICIAL _____				
<b>CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN</b>				
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	M2	
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2	
Número de Unidades Privativas _____				
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS	ML
<input type="checkbox"/>	BARDA	ML	ML	ML
COLINDANCIA _____				
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS	M2	
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML		
<input type="checkbox"/>	OTROS	ML		
<b>FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN</b>				
<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	LOTES	
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES	
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES	
<b>CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS</b>				
<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	
M2/DÍAS				
<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.	

#### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE	
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/>	OTRA _____	
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES _____	
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
OBSERVACIONES		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		

#### NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

#### NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento de Tuxpan

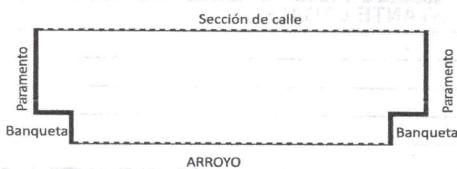
## DESARROLLO URBANO



### VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

#### ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.

ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_

No. OFICIAL

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

#### ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.

ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_

No. OFICIAL

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

SI

NO

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

M<sup>2</sup>

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

SERVICIOS

SI  NO

HABITACIONAL



TIPO \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE

COMERCIAL

DRENAJE

INDUSTRIAL

ELECTRICIDAD

AGROPECUARIO

BANQUETA

DE SERVICIO

PAVIMENTACIÓN

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FIRMA DE INSPECTOR



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

Nombre y Línea de Contacto \_\_\_\_\_