

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	OP/DU/247/2025
EXPEDIENTE:	4473/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO OP/DU/247/2025 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO UBICADO EN FRACCION DEL LOTE 101 EN EL CARRILLO DE LOS CORRIENTES, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON LA ESCRITURA 53,156 DE FECHA 27 DE MARZO DEL AÑO 2025, EXPEDIDO POREL NOTARIO PUBLICO LIC. LUIS LOPEZ CONSTANTINO TITULAR DE LA NOTARIA No 1 DE LA SEXTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITO BAJO EL NÚMERO 1274, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 17 DE AGOSTO DE 2023, ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION**, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.



2022-2023

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

6 | Nov | 2023

FECHA DE INGRESO

4473 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

LOCALIDAD

NÚMERO

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 00 013 159 00 000 2

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO ☐ ML ☐ ML ☐ ML
☐ NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ PLANTA BAJA ☐ M2
☐ AMPLIACIÓN ☐ PRIMER NIVEL ☐ M2
☐ REGULARIZACIÓN ☐ SEGUNDO NIVEL ☐ M2
☐ REMODELACIÓN ☐ TERCER NIVEL ☐ M2
☐ DEMOLICIÓN ☐ CUARTO NIVEL ☐ M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO ☐ TOTAL ☐ M2

Número de Unidades Privativas

☐ REGISTRO DE PLANOS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

☐ BARDAS ☐ ML ☐ ML ☐ ML

☐ COLINDANCIA

☐ DEPÓSITO DE AGUA ☐ M3/LITROS

☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS ☐ M3/LITROS

☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ☐ ML

☐ OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN ☐ M2 ☐ LOTES
☒ SUBDIVISIÓN ☐ M2 ☐ LOTES
☐ LOTIFICACIÓN ☐ M2 ☐ LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☐ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA
☐ NOTIFICACIONES
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

VERIFICACIÓN

FECHA: _____

ACCESO PRINCIPAL			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	MTS. _____
Paramento		ARROYO DE CALLE	MTS. _____
Banqueta	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS. _____
ARROYO			
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L. DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
ACCESO SECUNDARIO			
Paramento	Sección de calle	BANQUETA	MTS. _____
Paramento		ARROYO DE CALLE	MTS. _____
Banqueta	Banqueta	SECCIÓN DE CALLE	MTS. _____
ARROYO			
CALLE: _____		No. OFICIAL _____	
COLONIA: _____			
M.L. DE FRENTE: _____			
EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.			
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.			
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR		APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
ANTIGÜEDAD: _____ M ²			
USO DE PREDIO		SERVICIOS	
HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGROPECUARIO <input type="checkbox"/> DE SERVICIO <input type="checkbox"/>		SI NO AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> DRENAJE <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> BANQUETA <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> PAVIMENTACIÓN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
TIPO _____			
EXISTE FACTORES DE RIESGO:			
CERROS <input type="checkbox"/> ZANJAS O DRENES <input type="checkbox"/> DUCTOS <input type="checkbox"/> OTROS: _____			
OBSERVACIONES:		CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	
<div></div>		<div></div>	

FIRMA DE INSPECTOR

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

