



Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:
DEPARTAMENTO:
MESA:
No. LICENCIA:
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
12488
4474/2025

ASUNTO: NÚMERO OFICIAL

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 6 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44594 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS Y LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-14-067-001-00-000-9 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

_____ DE LA C. _____

COL. _____

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO-REELECCIÓN
A 24 DE NOVIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

TUXPAN
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800



FORMATO DE PAGO

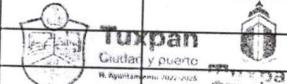
DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4474
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO	1							
COLONIA	LOCALIDAD	TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-14-067-001-00-000-9								
TIPO DE TRÁMITE	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	NUMERO OFICIAL								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	UNO		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00



24 NOV 2025

*RECIBIDO
S/AGADO*

FECHA DE ELABORACIÓN

19 DE NOVIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL \$ 650.56

FECHA LÍMITE DE PAGO

19 DE DICIEMBRE DE 2025

NOTIFICACIÓN \$ 0.00

MULTA \$ 0.00

TOTAL \$ 650.56





DESARROLLO URBANO



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

6 Nov 2023

FECHA DE INGRESO

4 4 7 4 -

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES _____

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO _____
COLONIA _____ LOCALIDAD _____

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 14 067 001 00 00 9 SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

ALINEAMIENTO ML _____ ML _____ ML _____
 NÚMERO OFICIAL _____

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA PLANTA BAJA _____ M2
 AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL _____ M2
 REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL _____ M2
 REMODELACIÓN TERCER NIVEL _____ M2
 DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL _____ M2
 RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL _____ M2
Número de Unidades Privativas _____

REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL _____ COPIAS _____
 BARRA ML _____ ML _____ ML _____

COLINDANCIA _____
 DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS _____
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS _____
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____
 OTROS _____ M3/LITROS _____

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

FUSIÓN M2 _____ LOTES _____
 SUBDIVISIÓN M2 _____ LOTES _____
 LOTIFICACIÓN M2 _____ LOTES _____

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS _____
 CAMBIO DE USO DE SUELO LICENCIA DE ANUNCIO FIJO _____
 LICENCIA DE USO DE SUELO AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA _____
 USO DE LA VÍA PÚBLICA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA _____
M2/DÍAS _____
OTROS _____ REGISTRO DE P.R.O. _____

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

ESCRITURA O EQUIVALENTE _____
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO _____
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE _____
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE _____
 LICENCIAS ANTERIORES _____
 OTRA _____
 NOTIFICACIONES _____
 CROQUIS _____ ORIGINAL _____ COPIAS _____

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE





VERIFICACIÓN URBANA

FECHA: 7-Nov-2025

ACCESO PRINCIPAL

Sección de calle



BANQUETA

1.50

MTS.

ARROYO DE CALLE

7.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE

MTS.

No. OFICIAL

1

CALLE:

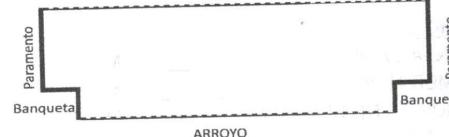
COLONIA:

M.L DE FRENTE: 6.00 mts

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO

Sección de calle



BANQUETA

1.50

MTS.

ARROYO DE CALLE

7.00

MTS.

SECCIÓN DE CALLE

MTS.

No. OFICIAL

1

CALLE:

COLONIA:

M.L DE FRENTE:

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y N. DE PIEZAS

SI

NO

M²

SERVICIOS

SI NO

AGUA POTABLE

DRENAGE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

PAVIMENTACIÓN

ANTIGÜEDAD:

USO DE PREDIO

HABITACIONAL

TIPO

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIO

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

CERROS

ZANJAS O DRENES

DUCTOS

OTROS:

OBSERVACIONES:

Existe predio con construcción

