



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
12341  
4499/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE, DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44398 COMUNICO A USTED QUE LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-14-067-059-00-000-7 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_ DE LA C. \_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 13 DE NOVIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
12342  
4499/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-14-067-059-00-000-7 Y SUPERFICIE DE: 67.50 M<sup>2</sup> UBICA

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44399 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 67.50 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA-HABITACION. QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 67.50 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 13 DE

DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025  
COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12343
EXPEDIENTE:	4499/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

### PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44400 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

### HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-14-067-059-00-000-7 CON DOMICILIO EN CALLE

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYO UNA CASA-HABITACION CON UNA SUPERFICIE DE 67.50 M2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHA CASA-HABITACION SE ENCUENTRA TERMINADA A LA FECHA Y FUE AUTORIZADA CON LA LICENCIA No. 12342 DE FECHA 13 DE NOVIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 13 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

TUXPAN  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

TUXPAN  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



# DESARROLLO URBANO



## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE	4499
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
RFC	

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE	NÚMERO 47								
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.								
CLAVE CATASTRAL	ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE	No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION Y T. O.								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	REGULARIZACION CASA-HABITACION								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	67.50	0.00	0.00	0.00	67.50				
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL				

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	67.50	M2	9.00	\$1,018.26	\$152.74	\$1,171.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELTO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELTO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA TERMINACIÓN DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

SUBTOTAL	\$ 2,211.89
NOTIFICACIÓN	\$ 0.00
MULTA	\$ 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 2,211.89</b>

FECHA DE ELABORACIÓN

13 DE NOVIEMBRE DE 2025

FECHA LÍMITE DE PAGO

15 DE DICIEMBRE DE 2025

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE IGNACIO DE LA LLAVE





## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

13 | Nov | 20 25

FECHA DE INGRESO

3 4 9 9 -

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		

TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
----------	--------------------	--

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE			NÚMERO	<u>47</u>						
COLONIA			LOCALIDAD	<u>67.50</u>						
CLAVE CATASTRAL	<u>02</u>	<u>192</u>	<u>001</u>	<u>14</u>	<u>067</u>	<u>059</u>	<u>00</u>	<u>000</u>	<u>7</u>	SUPERFICIE DEL PREDIO M2
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LETO	NIVEL	DEPTO.	DV.		

#### TIPO DE TRÁMITE

<input checked="" type="checkbox"/> ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input checked="" type="checkbox"/> NÚMERO OFICIAL			
<u>CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN</u>			
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	<u>Upas.</u>	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	<u>67.50</u> M2	
<input checked="" type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/> REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/> RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2	
Número de Unidades Privativas			
<input type="checkbox"/> REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS	
<input type="checkbox"/> BARDAS	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/> COLINDANCIA			
<input type="checkbox"/> DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/> TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS		M3/LITROS	
<input type="checkbox"/> ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES		ML	
<input type="checkbox"/> OTROS			
<u>FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN</u>			
<input type="checkbox"/> FUSIÓN	M2	LOTES	
<input type="checkbox"/> SUBDIVISIÓN	M2	LOTES	
<input type="checkbox"/> LOTIFICACIÓN	M2	LOTES	
<u>CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS</u>			
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS	
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE USO DE SUELLO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO	
<input type="checkbox"/> LICENCIA DE USO DE SUELLO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/> USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	
<input type="checkbox"/> OTROS	<input type="checkbox"/>	<u>67.50</u> REGISTRO DE P.R.O.	

#### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE	
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO	
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE	
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE	
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES	
<input type="checkbox"/>	OTRA	
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES	
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS	
OBSERVACIONES		
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		





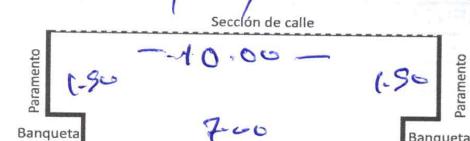
## DESARROLLO URBANO



### VERIFICACIÓN

FECHA: 13/11/25

#### ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.

ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

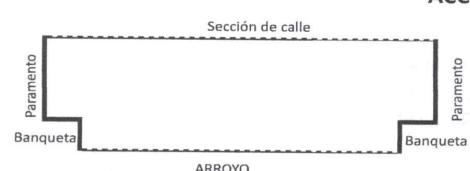
SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

1.50/6.50 MTS.  
7.00 MTS.10.00 MTS.CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL 47

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: 11.50EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 1.50 MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

#### ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.

ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_ MTS.

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

SI  NO ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO: \_\_\_\_\_ SERVICIOS SI NO

HABITACIONAL   
COMERCIAL   
INDUSTRIAL   
AGROPECUARIO   
DE SERVICIO

TIPO \_\_\_\_\_

AGUA POTABLE   
DRENAGE   
ELECTRICIDAD   
BANQUETA   
PAVIMENTACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTE FACTORES DE RIESGO: OTROS: \_\_\_\_\_

CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS 

## OBSERVACIONES:

Existe un predio con  
Construcción de 67 m<sup>2</sup> con  
planta baja

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

