

**CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN**

<b>No. de Expediente</b>	4511	<b>Fecha de expedición</b>	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
<b>No. de oficio</b>	12430		

**Presente**

En atención a su solicitud de expedición de Constancia de Zonificación del predio ubicado en

<b>Fracc. del lote</b>	<b>no aplica</b>	<b>no aplica</b>	<b>no aplica</b>
Calle	No. Of.	Lote/Parcela	Manzana/Zona
Tuxpan, Ver.		<b>02-192-001-00-000-445-00-000-1</b>	

con superficie de: 27-00-00.00 m<sup>2</sup> de acuerdo al título de propiedad número 7,336 de fecha 30 de julio de 2015, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, certifico que de acuerdo al Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tuxpan, publicado en la Gaceta Oficial del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave número 390 Tomo I de fecha 27 de septiembre de 2024 e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral, le corresponde la siguiente zonificación:

**Normas de Ordenación General**

Uso de Suelo	Reserva Ecológica Productiva	<b>Otras N.O.G. aplicables</b>
Densidad	no aplica	10. Compatibilidad de Usos de Suelo
C.O.S.	no aplica	de acuerdo a la tabla de
C.U.S.	no aplica	Compatibilidad
C.A.S.	no aplica	
Altura máxima permitida	no aplica	
Política de Ordenamiento Territorial	Control Ambiental	

**Normas de Ordenación Específica**

no aplica

**Normas de Ordenación por vialidad**

no aplica





## Coordinación de Desarrollo Urbano



Se expide la presente Constancia con fundamento en los Artículos 8 Fracción I incisos a y k, 37 y 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, Artículos 38 y 139 de su Reglamento; con vigencia en tanto el Programa Municipal de Desarrollo Urbano no sea modificado y una vez cumplidos todos los requisitos de conformidad con los Artículos 140 y 141 del mismo Reglamento.

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

Página 2-2



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

**FORMATO DE PAGO**

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NÚMERO DE TRÁMITE	4511
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
DOMICILIO FISCAL	
DOMICILIO FISCAL	RFC

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE	NÚMERO							
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.							
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-00-000-445-00-000-1							
ZONA	MPIO	LOC	REG	MANZ	LOTE	NIVEL	DPTO	DV
TIPO DE TRÁMITE ZONIFICACION								
TIPO DE CONSTRUCCIÓN								
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN								
NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL			

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN						\$0.00
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA ZONIFICACION	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN	19 DE NOVIEMBRE DE 2025	SUBTOTAL	\$	650.56
FECHA LÍMITE DE PAGO	19 DE DICIEMBRE DE 2025	NOTIFICACIÓN	\$	0.00
		MULTA	\$	0.00
		TOTAL	\$	650.56

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



**FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE**

18 Nov. 2025

FECHA DE INGRESO

2911 -

NÚMERO DE TRÁMITE

**DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL**

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_  
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE**

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 00 000 445 00 000 1 27-00-00.00  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV. SUPERFICIE DEL PREDIO M2

**TIPO DE TRÁMITE**

ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML  
 NÚMERO OFICIAL \_\_\_\_\_

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

OBRA NUEVA \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA \_\_\_\_\_ M2  
 AMPLIACIÓN \_\_\_\_\_ PRIMER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REGULARIZACIÓN \_\_\_\_\_ SEGUNDO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 REMODELACIÓN \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 DEMOLICIÓN \_\_\_\_\_ CUARTO NIVEL \_\_\_\_\_ M2  
 RÉG. DE CONDOMINIO \_\_\_\_\_ TOTAL \_\_\_\_\_ M2  
Número de Unidades Privativas \_\_\_\_\_

REGISTRO DE PLANOS \_\_\_\_\_ ORIGINAL \_\_\_\_\_ COPIAS \_\_\_\_\_  
 BARDA \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML \_\_\_\_\_ ML

COLINDANCIA \_\_\_\_\_  
 DEPÓSITO DE AGUA \_\_\_\_\_ M3/LITROS \_\_\_\_\_  
 TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS \_\_\_\_\_ M3/LITROS \_\_\_\_\_  
 ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES \_\_\_\_\_ M2  
 OTROS *Constancia de uso de suelo* \_\_\_\_\_

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

FUSIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 SUBDIVISIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES  
 LOTIFICACIÓN \_\_\_\_\_ M2 \_\_\_\_\_ LOTES

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN \_\_\_\_\_ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS \_\_\_\_\_  
 CAMBIO DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO \_\_\_\_\_  
 LICENCIA DE USO DE SUELO \_\_\_\_\_ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA \_\_\_\_\_  
 USO DE LA VÍA PÚBLICA \_\_\_\_\_ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA \_\_\_\_\_  
 OTROS \_\_\_\_\_ REGISTRO DE P.R.O. \_\_\_\_\_ M2/DÍAS

**DOCUMENTACIÓN ENTREGADA**

ESCRITURA O EQUIVALENTE  
 BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO  
 IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE  
 RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE  
 LICENCIAS ANTERIORES  
 OTRA \_\_\_\_\_  
 NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_  
 CROQUIS  ORIGINAL  COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN





## DESARROLLO URBANO



## VERIFICACIÓN

FECHA: \_\_\_\_\_

---

**FIRMA DE INSPECTOR**

## ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO

