

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12435
EXPEDIENTE:	4514/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44527 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12439, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-057-010-00-000-3

CALLE: _____

DE LA COL. _____

LOCALIDAD: _____

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**



**ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS**

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ**



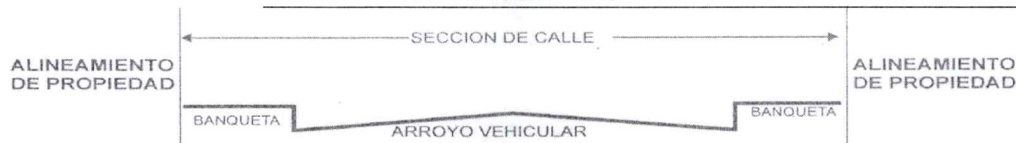
**H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800**

ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO No.	12435
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
FRENTE AL PREDIO	4.50 ML.
BANQUETA:	1.50/1.50 MTS.
ARROYO DE CALLE:	6.50 MTS.
SECCIÓN DE CALLE:	9.50 MTS.
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

SE PROHÍBE Estrictamente CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DERODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12436
EXPEDIENTE:	4514/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NUMERO OFICIAL

**PROPIETARIO
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44528 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12439, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-057-010-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

DE LA C. ____
COL. _____

EL PRESENTE NUMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE **UN AÑO** A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICION DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
A 20 DE **NOVIEMBRE** DE 2025




ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO





ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS





DR. JESUS FOMPEROSA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ
H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12437
EXPEDIENTE:	4514/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO FRACCION "B" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12439, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-057-010-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 276.27 M² UBICADO EN _____, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 12435 DE FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44529 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 76.36 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA 1 Y 47.16 M2 EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA 2. QUE CONSTA DE 11 (ONCE) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 123.52 M²; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.


LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE
SUFragio EFECTIVO NO REELECCIÓN**

A 21 DE NOVIEMBRE DE 2025


ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO


ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS


DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro
C.P. 92800

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 12438
EXPEDIENTE: 4514/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-44530 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 10, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-057-010-00-000-3, AMPARADO CON EL TITULO DE PROPIEDAD 000000279186 DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2007, EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, E INSCRITO BAJO EL NUMERO 1145, DEL TOMO VI, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 5 DE JUNIO DE 2008, ANTE EL REGISTROM PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SACTA ZONA REGISTRAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	12438
EXPEDIENTE:	4514/2025

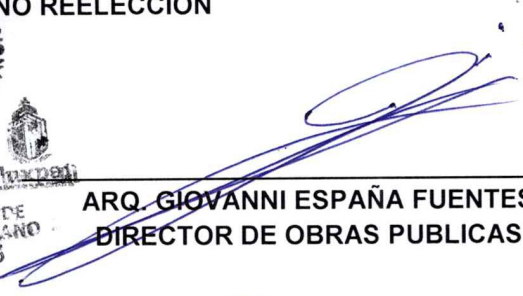
QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

ATENTAMENTE

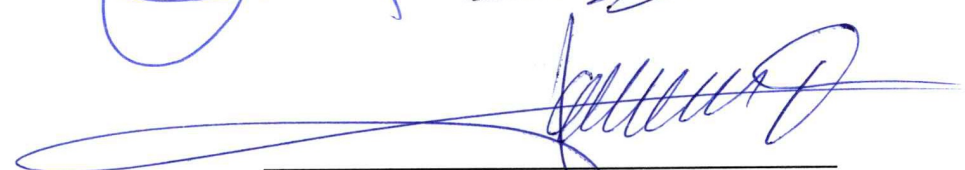
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12439
EXPEDIENTE:	4514/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

PROPIETARIO

PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE, Y HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44531 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

HACEN CONSTAR

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO FRACCION "B" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12439, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-057-010-00-000-3 CON DOMICILIO EN CALL

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYERON DOS CASAS CON UNA SUPERFICIE DE 76.36 M2 DE CASA 1 Y 47.16 M2 DE CASA 2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHAS CASAS SE ENCUENTRAN TERMINADAS A LA FECHA Y FUERON AUTORIZADAS CON LA LICENCIA No. 12437 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 20 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4514
 NOMBRE/RAZÓN SOCIAL _____ RFC _____
 DOMICILIO FISCAL _____

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE _____ NÚMERO 10-A
 COLONIA _____ LOCALIDAD TUXPAN, VER.
 CLAVE CATASTRAL 02-192-001-13-057-010-00-000-3
 ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
 TIPO DE TRÁMITE ALINEAMIENTO, No. OE., LIC. DE CONSTRUCCION, SUBDIVISION Y T. O.
 TIPO DE CONSTRUCCIÓN REGULARIZACION CASA-HABITACION
 SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
	123.52	0.00	0.00	0.00	123.52

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO 4.50	0.00	M. L.	3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
NÚMERO OFICIAL	UNO		3.00	\$339.42	\$50.91	\$390.33
LIC. CONSTRUCCIÓN	123.52	M2	13.00	\$1,470.82	\$220.62	\$1,691.44
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	276.27	M2	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA	1.00		5.00	\$565.70	\$84.86	\$650.56
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 20 DE NOVIEMBRE DE 2025
 FECHA LÍMITE DE PAGO 22 DE DICIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	3,643.11
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	3,643.11

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

4514

19 Nov 2025

FECHA DE INGRESO

4514

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

NÚMERO

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 13 057 010 00 000 3

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☒ ALINEAMIENTO ML ☐ ML ☐ ML
☒ NÚMERO OFICIAL 4.50 Fracc.

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA 123.52 M2
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2
☒ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS

☐ BARDA ML ML ML

☐ COLINDANCIA

☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS

☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS

☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML

☐ OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☐ FUSIÓN M2 LOTES
☒ SUBDIVISIÓN 181.93 M2 94.3A LOTES
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☒ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

M2/DÍAS

☐ OTROS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☒ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☒ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA
☐ NOTIFICACIONES
☐ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS



OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



VERIFICACIÓN

FECHA: 19/11/25

ACCESO PRINCIPAL			
	BANQUETA	<u>—</u>	MTS.
	ARROYO DE CALLE	<u>—</u>	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	<u>9.50</u>	MTS.

CALLE: _____ No. OFICIAL 10-A

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: 4.50

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE — MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

ACCESO SECUNDARIO			
	BANQUETA	_____	MTS.
	ARROYO DE CALLE	_____	MTS.
	SECCIÓN DE CALLE	_____	MTS.

CALLE: _____ No. OFICIAL _____

COLONIA: _____

M.L DE FRENTE: _____

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE _____ MTS.
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

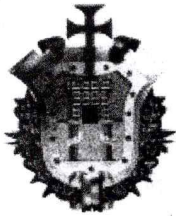
EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR ☒ SI ☐ NO APROXIMADO CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: _____ M ²	SERVICIOS	
USO DE PREDIO	SI	NO
HABITACIONAL <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AGROPECUARIO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DE SERVICIO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EXISTE FACTORES DE RIESGO: CERROS ☐ ZANJAS O DRENES ☐ DUCTOS ☐ OTROS: _____

OBSERVACIONES:

Existe un predio con construcción



RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: **TUXPAN**

FECHA DE COBRO:

30/01/2024 08:18:35 a. m.

TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 28498

CLAVE CATASTRAL						CONDOMINIO		
ZONA	MPJO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.
02	192	001	13	057	010	00	000	3

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE	TIPO DE PREDIO	PERIODO
VALERO MARTINEZ RISCO	URB. CAT. CONST	1 y 2 del 2024
UBICACION DEL PREDIO	COLONIA	\$ 665486
PUERTO PEÑAZCO LT-10 MZ-32	DEL PUERTO	

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118 SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO HACENDARIO MUNICIPAL.

BASE DEL IMPUESTO	IMPUESTO	ADICIONAL
\$ 665486	\$ 365.76	\$ 36.58
A PAGAR CON DESCUENTO	A PAGAR SIN DESCUENTO	RECARGOS
\$ 321.86	\$ 0	\$ 0
HONORARIOS		MULTA
\$ 0		\$ 0
TOTAL A PAGAR		\$ 550.92

GABRIEL SOSA DE LA L


NOMBRE DEL CAJERO

Tuxpan
Ciudad y puerto
NUM. DE CAJERO

30 ENE 2024
~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~


SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 229.06

PAGADO
PREDIAL CAJA 2



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
VALERO
MARTÍNEZ
RISCO

SEXO H

DOMICILIO
C PUERTO PEÑASCO 94
COL DEL PUERTO 92880
TUXPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR VLMRRS67061630H500

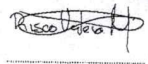
CURP
VAMR670616HVZLRS15


AÑO DE REGISTRO
1993 05

FECHA DE NACIMIENTO
16/06/1967

SECCIÓN
4141


VIGENCIA
2024 - 2034


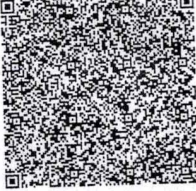
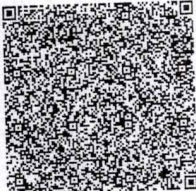





ELECCIONES ESTADUALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS





0008514



CLAVE PARA IDENTIFICAR LA CREDENCIAL
INCLUIDA EN EL DESPACHO DE
LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2685095881<<4141004360617
6706164H3412318MEX<05<<12252<2
VALERO<MARTINEZ<<RISCO<<<<<<<<



VERACRUZ
GOBIERNO
DEL ESTADO



COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ

VERA
CRUZ

COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ
MATRIZ: AV. LÁZARO CÁRDENAS No. 295 COL. EL MIRADOR C.P. 91170 XALAPA VER. TEL. (229) 814 99 89
R.F.C. CAE 019623 584

Costos de distribución en los rangos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100 y demás
a los que se les aplican los precios de la Ley No. 21 de Aguas del
Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave

CUENTA	FECHA LÍMITE DE PAGO	ATRASO	TOTAL A PAGAR
19623	12/ABR/24	0	172.59
DATOS DEL USUARIO			

VALERO MARTINEZ RISCO
PUERTO PEÑASCO No. 94
DEL PUERTO, TUXPAN
01-04-0006-06110-00-00-01

<<PAGADO>> FOLIO RECIBO: P-0001594909 19/ABR/2024 11:45 A. M. C0014

<<PAGADO>> FOLIO RECIBO: F-000154905					
ANTERIOR	ACTUAL	CONSUMO	PROMEDIO	CÁLCULO	MES FACTURADO
700	700	11	11	MEDIDO	MAR-2024
PERIODO FACTURADO		TIPO DE USUARIO		SERVICIO	MEDIDOR
MAR-2024		DOM. URBANO MEDIO			8055173
CONCEPTO		IMPORTE		AVISOS IMPORTANTES	

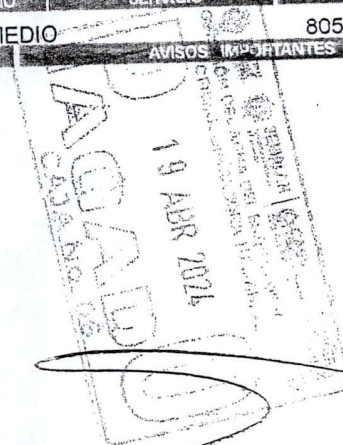
AGUA

172.59

TOTAL A PAGAR

172.59

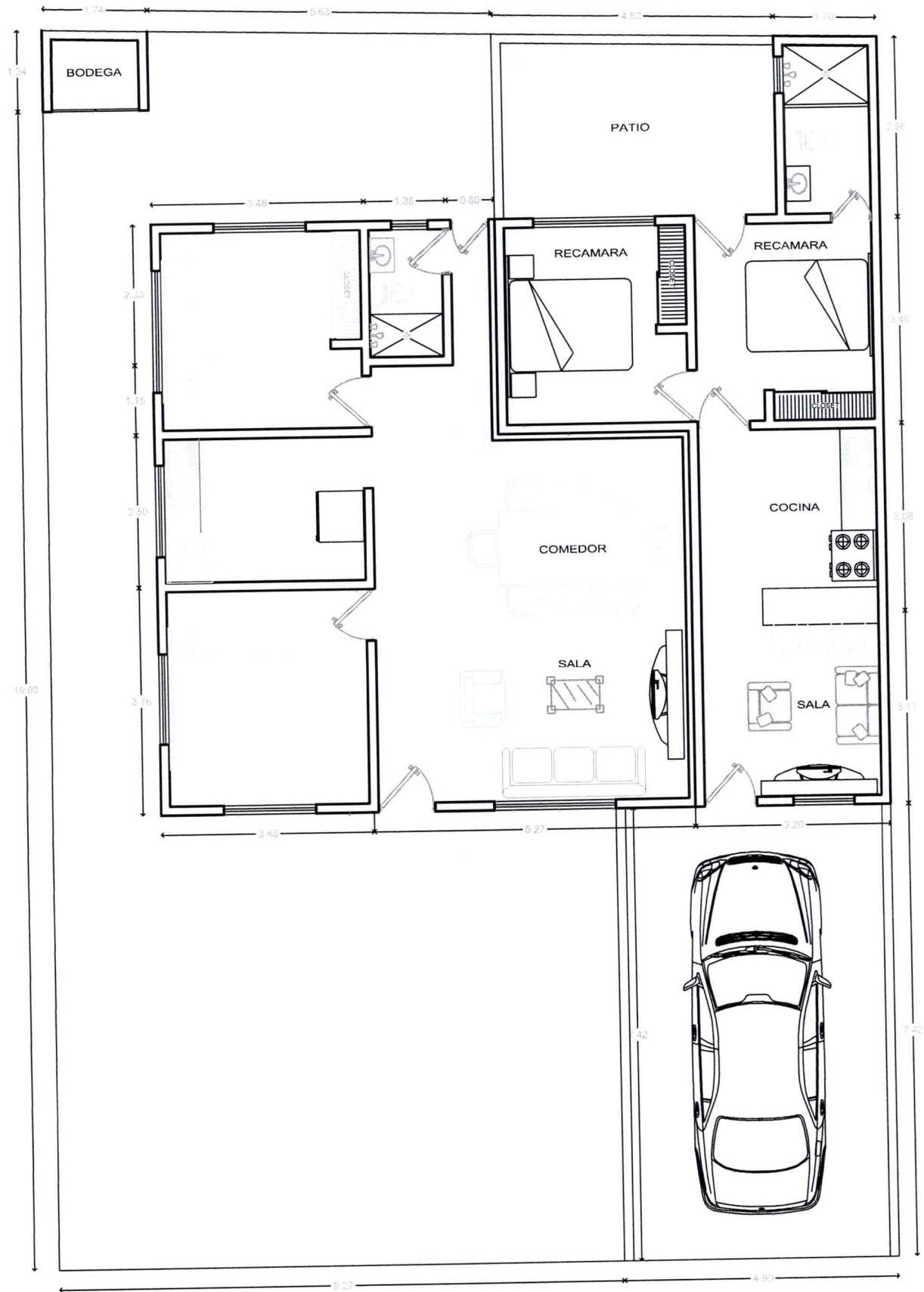
CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON 59/100 M.N.



SOLAR 3

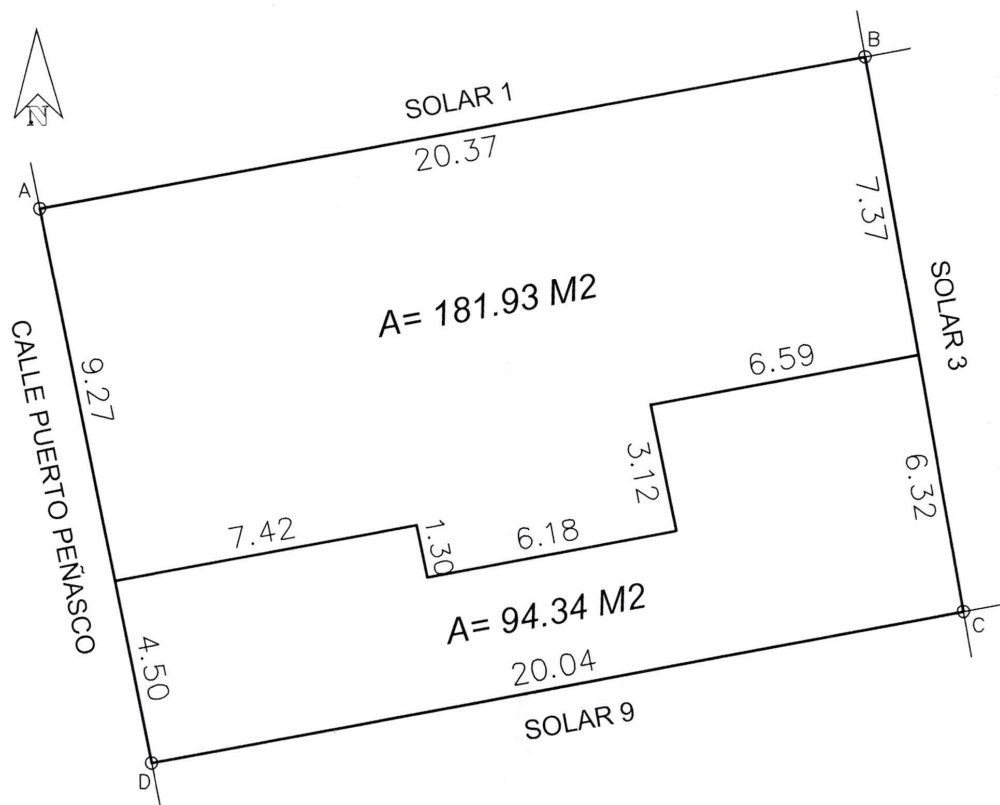
SOLAR 1

SOLAR 9



CALLE PUERTO PEÑASCO

PLANO DEL DOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 10, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, ACTUALMENTE COLONIA DEL PUERTO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ.



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					A	2,317,331.1266	669,344.8657
A	B		N 80°27'26.08" E	20.37	B	2,317,334.5037	669,364.9538
B	C		S 09°11'14.43" E	13.69	C	2,317,320.9893	669,367.1396
C	D		S 80°14'02.43" W	20.04	D	2,317,317.5900	669,347.3900
D	A		N 10°33'47.51" W	13.77	A	2,317,331.1266	669,344.8657

SUPERFICIE = 276.27 m2

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: EN 13.69 MTS COLINDA CON SOLAR 3.
 SURESTE: EN 20.04 MTS, COLINDA CON SOLAR 9.
 SUROESTE: EN 4.50 MTS COLINDA CON LA CALLE PUERTO PEÑASCO..
 NOROESTE: EN 20.37 MTS COLINDA CON SOLAR 1..

PLANO DE PREDIO

PROPIETARIO:

RISCO VALERO MARTINEZ

UBICACION:

CALLE PUERTO PEÑASCO No. 10
 COL. DEL PUERTO
 TUXPAN, VERACRUZ

ESCALA:

SIN ESCALA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

NOVIEMBRE/2024

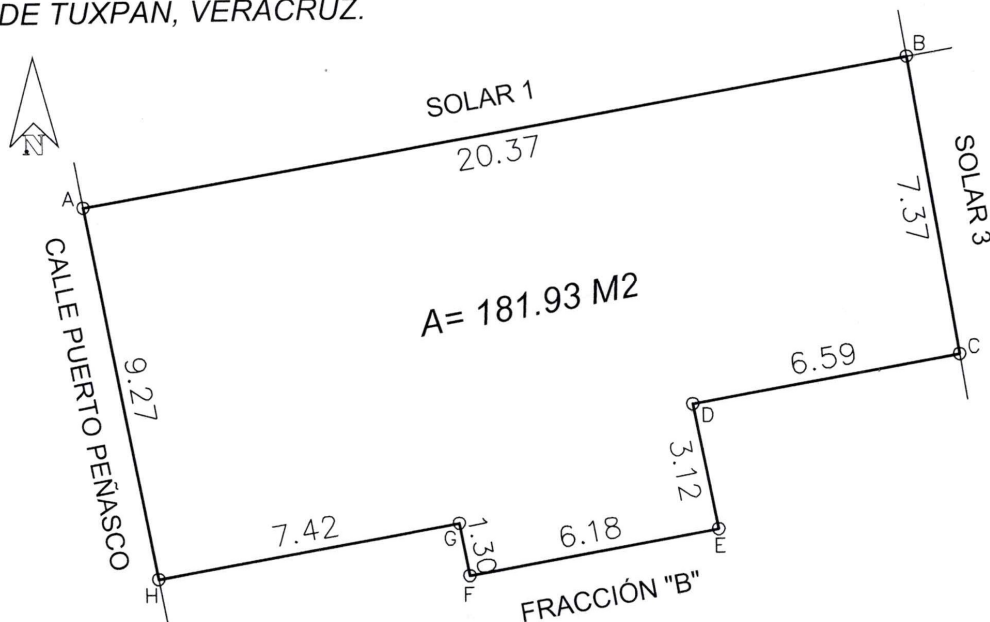
SUP. DE TERRENO:

276.27 M2

LOCALIZACION



PLANO DE LA FRACCION "A" DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 10, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, ACTUALMENTE COLONIA DEL PUERTO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ.



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					A	2,317,331.1266	669,344.8657
A	B		N 80°27'26.08" E	20.37	B	2,317,334.5037	669,364.9538
B	C		S 09°11'14.43" E	7.37	C	2,317,327.2279	669,366.1306
C	D		S 80°14'02.43" W	6.59	D	2,317,326.1098	669,359.6343
D	E		S 10°33'47.51" E	3.12	E	2,317,323.0427	669,360.2063
E	F		S 80°14'02.43" W	6.18	F	2,317,321.9944	669,354.1159
F	G		N 10°33'47.51" W	1.30	G	2,317,323.2724	669,353.8775
G	H		S 80°14'02.43" W	7.42	H	2,317,322.0137	669,346.5651
H	A		N 10°33'47.51" W	9.27	A	2,317,331.1266	669,344.8657
SUPERFICIE = 181.93 m2							

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 7.37 MTS COLINDA CON SOLAR 3 Y LA SEGUNDA EN 3.12 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
 SURESTE: EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 6.59 MTS, LA SEGUNDA EN 6.18 MTS Y LA TERCERA EN 7.42 MTS, COLINDA CON FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.
 SUROESTE: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.30 MTS COLINDA CON FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 9.27 MTS COLINDA CON LA CALLE PUERTO PEÑASCO.
 NOROESTE: EN 20.37 MTS COLINDA CON SOLAR 1.

PLANO DE PREDIO

PROPIETARIO:

RISCO VALERO MARTINEZ

UBICACION:

CALLE PUERTO PEÑASCO No. 10
 COL. DEL PUERTO
 TUXPAN, VERACRUZ

ESCALA:

SIN ESCALA

ACOTACION:

METROS

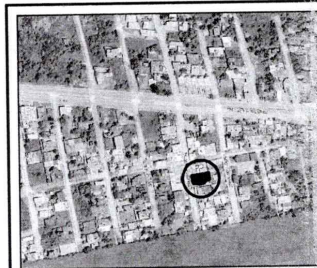
FECHA:

NOVIEMBRE/2024

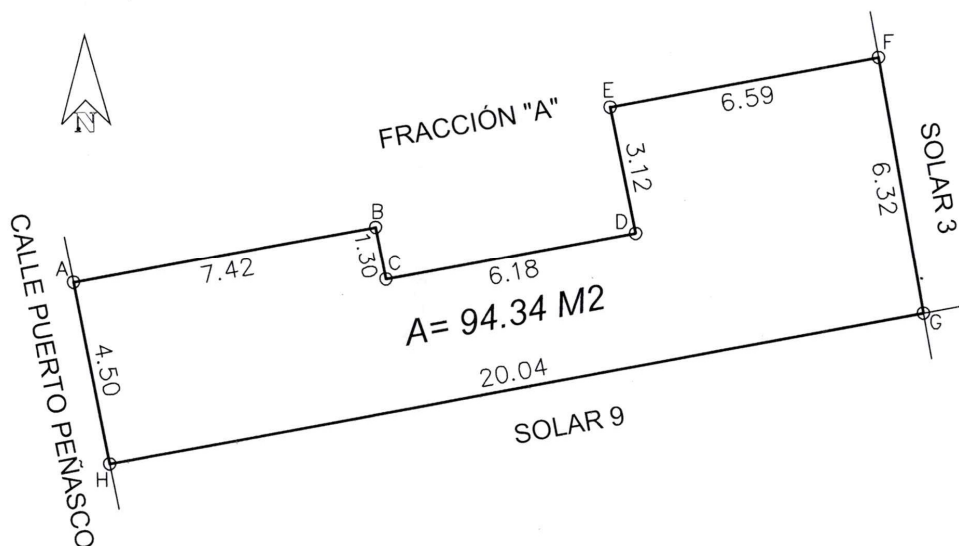
SUP. DE TERRENO:

181.93 M2

LOCALIZACION



PLANO DE LA FRACCION "B" DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 10, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, ACTUALMENTE COLONIA DEL PUERTO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ.



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					A	2,317,322.0137	669,346.5651
A		B	N 80°14'02.43" E	7.42	B	2,317,323.2724	669,353.8775
B		C	S 10°33'47.51" E	1.30	C	2,317,321.9944	669,354.1159
C		D	N 80°14'02.43" E	6.18	D	2,317,323.0427	669,360.2063
D		E	N 10°33'47.51" W	3.12	E	2,317,326.1098	669,359.6343
E		F	N 80°14'02.43" E	6.59	F	2,317,327.2279	669,366.1306
F		G	S 09°11'14.43" E	6.32	G	2,317,320.9893	669,367.1396
G		H	S 80°14'02.43" W	20.04	H	2,317,317.5900	669,347.3900
H		A	N 10°33'47.51" W	4.50	A	2,317,322.0137	669,346.5651
SUPERFICIE = 94.34 m2							

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.30 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 6.32 MTS COLINDA CON SOLAR 3

SURESTE: EN 20.04 MTS, COLINDA CON SOLAR 9.

SUROESTE: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 4.50 MTS COLINDA CON LA CALLE PUERTO PEÑASCO, Y LA SEGUNDA EN 3.12 MTS COLINDA CON FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.

NOROESTE: TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 7.42 MTS, LA SEGUNDA EN 6.18 MTS Y LA TERCERA EN 6.59 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.

PLANO DE PREDIO

LOCALIZACION

PROPIETARIO:

ROSA ISELA VALERO CRUZ

UBICACION:

CALLE PUERTO PEÑASCO No. 10-A
COL. DEL PUERTO
TUXPAN, VERACRUZ

ESCALA:

SIN ESCALA

ACOTACION:

METROS

FECHA:

NOVIEMBRE/2024

SUP. DE TERRENO:

94.34 M2





TÍTULO DE PROPIEDAD

No. 000000279186

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA,
PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; CON FUNDAMENTO EN LOS
ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS
MEXICANOS, 68, 69 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL
REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL; QUE AMPARA EL SOLAR
URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 10, DE LA MANZANA 32,
DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA,
MUNICIPIO DE TUXPAN,
ESTADO DE VERACRUZ, CON SUPERFICIE DE 276.27 M²,
DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PUNTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 13.69 MTS. CON SOLAR 3
SURESTE 20.04 MTS. CON SOLAR 9
SUROESTE 13.77 MTS. CON CALLE PUERTO PEÑASCO
NOROESTE 20.37 MTS. CON SOLAR 1

F14D55E775A1

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL

A FAVOR DE VALERO MARTINEZ RISCO, NACIDO EL

16 / JUNIO / 1967, EN CERRO GUZMAN, PASO DE OVEJAS, VER.

ESTADO CIVIL SOLTERO, OCUPACIÓN EMPLEADO

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, LA CALZADA, VER.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 26 DE MAYO DE 2006

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

EL FOLIO 30TM00002448

XALAPA, VER. A 11 DE OCTUBRE DE 2007

ARO. RAFAEL BLANCA LOPEZ

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

No. 00-002448

