



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12435
EXPEDIENTE:	4514/2025

ASUNTO: ALINEAMIENTO OFICIAL

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44527 ANEXO A LA PRESENTE EL DICTAMEN DE ALINEAMIENTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12439, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, QUE SE DESCRIBE CON:

CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-057-010-00-000-3

CALLE: \_\_\_\_\_

DE LA COL. \_\_\_\_\_

LOCALIDAD: \_\_\_\_\_

INDICÁNDOLE QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS INDICACIONES QUE EL MISMO CONTIENE; Y DEBERÁ SATISFACER LO ESTIPULADO POR LOS ARTÍCULOS 34 Y 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 20 DE

NOVIEMBRE

DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano

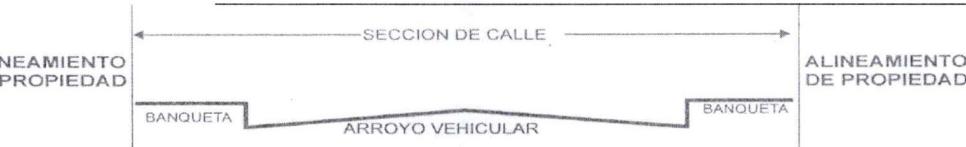


ASUNTO: DICTAMEN DE ALINEAMIENTO

PROPIETARIO

PRESENTE

ALINEAMIENTO NO.	12435
UBICADO EN:	
FECHA DE PRACTICADO:	19 DE NOVIEMBRE DE 2025
FRENTE AL PREDIO	4.50
BANQUETA:	1.50/1.50
ARROYO DE CALLE:	6.50
SECCIÓN DE CALLE:	9.50
DICTAMEN:	EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCION DEBERA LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MINIMA DE 1.50 MTS MEDIDOS APARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICION HACIA EL PREDIO DE SU PROPIEDAD



AFFECTACIONES Y RESTRICCIONES DE CARÁCTER URBANO, FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES:

NINGUNA

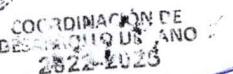
SE PROHÍBE ESTRICAMENTE CONSTRUIR FUERA DE ESTE ALINEAMIENTO, ASI COMO REALIZAR ESCALONES SOBRE EL ÁREA DE LAS BANQUETAS Y ESTAS DEBERAN CONSTRUIRSE AL NIVEL DE LA GUARNICIÓN.

EL PRESENTE ALINEAMIENTO SE OTORGA CON UNA **VIGENCIA DE 1 AÑO**, Y DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 34 Y 35, Y SU ALTERACIÓN ES OBJETO DE INFRACCIÓN DE ACUERDO CON LOS ARTÍCULOS 270 Y 271, DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DERODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
No. LICENCIA:  
EXPEDIENTE:

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO  
12436  
4514/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

PROPIETARIO  
PRESENTE

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABÍENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44528 COMUNICO A USTED QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDEN AL PREDIO IDENTIFICADO COMO FRACCION "A" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12439, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL No: 02-192-001-13-057-010-00-000-3 DE ACUERDO AL PLANO REGULADOR EL NÚMERO OFICIAL:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

DE LA C. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

COL. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 33 AL 35 DEL REGLAMENTO QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz

Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro

C.P. 92800





## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12437
EXPEDIENTE:	4514/2025

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO FRACCION "B" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12439, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL NO: 02-192-001-13-057-010-00-000-3 Y SUPERFICIE DE: 276.27 M<sup>2</sup> UBICADO EN \_\_\_\_\_, CONFORME AL ALINEAMIENTO NO. 12435 DE FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2025.

LE COMUNICO QUE HABIÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44529 LA COORDINACION DE DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 76.36 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA 1 Y 47.16 M<sup>2</sup> EN PLANTA BAJA DE REGULARIZACION DE CASA 2. QUE CONSTA DE 11 (ONCE) PZA(S) EN 1 (UNO) NIVEL(S) CON UN TOTAL DE 123.52 M<sup>2</sup>; CONFORME AL CROQUIS DE DISTRIBUCIÓN PRESENTADO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

A 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESÚS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	12438
EXPEDIENTE:	4514/2025

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE LOS CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-44530 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 10, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-057-010-00-000-3, AMPARADO CON EL TITULO DE PROPIEDAD 000000279186 DE FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2007, EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, E INSCRITO BAJO EL NUMERO 1145, DEL TOMO VI, DE LA SECCION PRIMERA DE FECHA 5 DE JUNIO DE 2008, ANTE EL REGISTROM PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SAXTA ZONA REGISTRAL, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 12438  
EXPEDIENTE: 4514/2025

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

**ATENTAMENTE**

**TXUPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 20 DE NOVIEMBRE DE 2025**

**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TXUPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800



## Coordinación de Desarrollo Urbano



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	12439
EXPEDIENTE:	4514/2025

ASUNTO: CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA

**PROPIETARIO**

**PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE, Y HABÉNDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-44531 EL ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA, COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO, EL ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, Y EL DR. JESUS FOMPEROZA TORRES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ-

**HACEN CONSTAR**

QUE DE ACUERDO A LA VISITA DE INSPECCION OCULAR REALIZADA POR PERSONAL TECNICO PERTENECIENTE A ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, SE VERIFICO QUE EN EL INMUEBLE DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO FRACCION "B" DE ACUERDO CON LA LICENCIA DE SUBDIVISION CON NUMERO DE LICENCIA 12439, DE FECHA 1 DE OCTUBRE DE 2025, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-13-057-010-00-000-3 CON DOMICILIO EN CALI

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., SE CONSTRUYERON DOS CASAS CON UNA SUPERFICIE DE 76.36 M2 DE CASA 1 Y 47.16 M2 DE CASA 2 DISTRIBUIDOS EN 1 (UNO) NIVEL. DICHAS CASAS SE ENCUENTRAN TERMINADAS A LA FECHA Y FUERON AUTORIZADAS CON LA LICENCIA No. 12437 DE FECHA 20 DE NOVIEMBRE DE 2025, POR LO QUE ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR LA PRESENTE CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA.

A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y PARA LOS USOS LEGALES QUE MEJOR LE CONVENGAN, SE EXTIENDE LA PRESENTE CONSTANCIA EL DIA 20 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025.

**ATENTAMENTE**

**SUFRAZIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA  
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DR. JESUS FOMPEROZA TORRES  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez Esq. Hernández y Hernández Col. Centro  
C.P. 92800

## FORMATO DE PAGO

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NÚMERO DE TRÁMITE 4514

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

RFC \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCAL \_\_\_\_\_

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

NÚMERO 10-A

CALLE \_\_\_\_\_

COLONIA \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_

LOCALIDAD TUXPAN, VER.

02-192-001-13-057-010-00-000-3

ZONA MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV

TIPO DE TRÁMITE \_\_\_\_\_

ALINEAMIENTO, No. OF., LIC. DE CONSTRUCCION, SUBDIVISION Y T. O.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN \_\_\_\_\_

REGULARIZACION CASA-HABITACION

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN

NIVEL	PLANTA BAJA	PRIMERO	SEGUNDO	TERCER	TOTAL
	<u>123.52</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>123.52</u>

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO	<u>4.50</u>	<u>0.00</u>	<u>M. L.</u>	<u>3.00</u>	<u>\$339.42</u>	<u>\$50.91</u>
NÚMERO OFICIAL		<u>UNO</u>		<u>3.00</u>	<u>\$339.42</u>	<u>\$50.91</u>
LIC. CONSTRUCCIÓN	<u>123.52</u>	<u>M2</u>	<u>13.00</u>	<u>\$1,670.82</u>	<u>\$220.62</u>	<u>\$1,691.44</u>
REGISTRO DE PLANO						<u>\$0.00</u>
BARDA						<u>\$0.00</u>
DEPÓSITO DE AGUA						<u>\$0.00</u>
TANQUE ALMAC.						<u>\$0.00</u>
ANTENA/ESPECTACULAR						<u>\$0.00</u>
DEMOLICIÓN						<u>\$0.00</u>
LIC. USO DE SUELLO						<u>\$0.00</u>
CAMBIO USO DE SUELLO						<u>\$520.44</u>
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	<u>276.27</u>	<u>M2</u>	<u>4.00</u>	<u>\$452.56</u>	<u>\$67.88</u>	<u>\$520.44</u>
USO DE LA VÍA PÚBLICA						<u>\$0.00</u>
LIC. DE ANUNCIO						<u>\$0.00</u>
ANUNCIO TEMPORAL						<u>\$0.00</u>
CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA	<u>1.00</u>		<u>5.00</u>	<u>\$565.70</u>	<u>\$84.86</u>	<u>\$650.56</u>
OTROS						<u>\$0.00</u>

FECHA DE ELABORACIÓN	<u>20 DE NOVIEMBRE DE 2025</u>	SUBTOTAL	<u>\$ 3,643.11</u>
FECHA LÍMITE DE PAGO	<u>22 DE DICIEMBRE DE 2025</u>	NOTIFICACIÓN	<u>\$ 0.00</u>
		MULTA	<u>\$ 0.00</u>
		TOTAL	<u>\$ 3,643.11</u>

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE





Tuxpan  
Ciudad y Puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2026

## DESARROLLO URBANO



### FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE 4514

19 Nov 2025  
FECHA DE INGRESO

4514 -

NÚMERO DE TRÁMITE

#### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL \_\_\_\_\_

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES \_\_\_\_\_

TELÉFONO \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO \_\_\_\_\_

#### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_  
COLONIA \_\_\_\_\_ LOCALIDAD \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL 02 192 001 13 057 010 00 000 3 SUPERFICIE DEL PREDIO M2  
ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

#### TIPO DE TRÁMITE

<input checked="" type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO	ML	ML	ML
<input checked="" type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL	4.50 Fracc.		
<input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA	PLANTA BAJA	123.52	
<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN	PRIMER NIVEL	M2	
<input checked="" type="checkbox"/>	REGULARIZACIÓN	SEGUNDO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	REMODELACIÓN	TERCER NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	CUARTO NIVEL	M2	
<input type="checkbox"/>	RÉG. DE CONDOMINIO	TOTAL	M2	
Número de Unidades Privativas _____				
<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE PLANOS	ORIGINAL	COPIAS	ML
<input type="checkbox"/>	BARDA	ML	ML	ML
<input type="checkbox"/>	COLINDANCIA	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	DEPÓSITO DE AGUA	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS	M3/LITROS		
<input type="checkbox"/>	ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES	ML		
<input type="checkbox"/>	OTROS	ML		

#### FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

<input type="checkbox"/>	FUSIÓN	M2	LOTES
<input checked="" type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN	M2	LOTES
<input type="checkbox"/>	LOTIFICACIÓN	M2	LOTES

#### CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

<input type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN	<input type="checkbox"/>	PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
<input type="checkbox"/>	CAMBIO DE USO DE SUELTO	<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE USO DE SUELTO	<input type="checkbox"/>	AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	USO DE LA VÍA PÚBLICA	<input checked="" type="checkbox"/>	CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA
<input type="checkbox"/>	OTROS	<input type="checkbox"/>	REGISTRO DE P.R.O.
<input type="checkbox"/>	M2/DÍAS		

#### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	ESCRITURA O EQUIVALENTE
<input checked="" type="checkbox"/>	BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
<input checked="" type="checkbox"/>	IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
<input type="checkbox"/>	RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAGE
<input type="checkbox"/>	LICENCIAS ANTERIORES
<input type="checkbox"/>	OTRA
<input type="checkbox"/>	NOTIFICACIONES
<input type="checkbox"/>	CROQUIS <input type="checkbox"/> ORIGINAL <input type="checkbox"/> COPIAS

N

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez No. 20, Col. Centro, C.P. 92800  
Tel: (783) 834 53 61 Ext: 106

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



## DESARROLLO URBANO

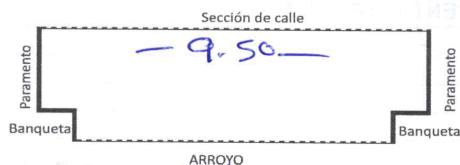


### VERIFICACIÓN

FECHA:

19/11/25

#### ACCESO PRINCIPAL



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.

ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

SECCIÓN DE CALLE 9.50 MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL 10-A

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: 4.50

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

#### ACCESO SECUNDARIO



BANQUETA \_\_\_\_\_ MTS.

ARROYO DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

SECCIÓN DE CALLE \_\_\_\_\_ MTS.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. OFICIAL \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_

M.L DE FRENTE: \_\_\_\_\_

EL PARAMENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DEBERÁ LOCALIZARSE A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE \_\_\_\_\_ MTS.  
MEDIDOS A PARTIR DEL FILO EXTERIOR DE LA GUARNICIÓN HACIA DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

EXISTE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR

 SI NO

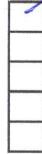
APROXIMADO

CARACTERÍSTICAS Y No. DE PIEZAS

ANTIGÜEDAD: \_\_\_\_\_ M<sup>2</sup>

USO DE PREDIO

HABITACIONAL



TIPO \_\_\_\_\_

COMERCIAL

INDUSTRIAL

AGROPECUARIO

DE SERVICIO

SERVICIOS

AGUA POTABLE

DRENAJE

ELECTRICIDAD

BANQUETA

PAVIMENTACIÓN

SI  NO 

EXISTE FACTORES DE RIESGO:

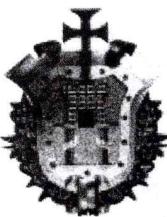
CERROS  ZANJAS O DRENES  DUCTOS  OTROS: \_\_\_\_\_

OBSERVACIONES:

Existe un predio Con  
Construcción

ENCARGADO DE DESARROLLO URBANO





# RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE: TUXPAN

FECHA DE COBRO:

30/01/2024 08:18:35 a.m.

## TESORERIA MUNICIPAL

FOLIO: 28498

CLAVE CATASTRAL							CONDOMINIO		
ZONA	MPIO.	LOC.	REG.	MANZ.	LOTE	NIVEL	DEPTO	D.V.	
02	192	001	13	057	010	00	000	3	

### NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

VALERO MARTINEZ RISCO

### TIPO DE PREDIO

PERIODO

URB. CAT. CONST

1 y 2 del 2024

### UBICACION DEL PREDIO

COLONIA

\$ 665486

PUERTO PEÑAZCO LT-10 MZ-32

DEL PUERTO

CON EL DESCUENTO DEL 20% POR EL  
PAGO ANUAL DURANTE EL MES DE  
ENERO, CONFORME AL ARTICULO 118  
SEGUNDO PARRAFO DEL CODIGO  
HACENDARIO MUNICIPAL.

### BASE DEL IMPUESTO

### IMPUESTO

### ADICIONAL

\$ 665486

\$ 365.76

\$ 36.58

A PAGAR CON DESCUENTO  
\$ 321.86

A PAGAR SIN DESCUENTO

RECARGOS

MULTA

Tuxpan  
Ciudad y Puerto Tuxpan  
"NUM. DE CAJERO"

\$ 0

\$ 0

GABRIEL SOSA DE LA L

HONORARIOS

TOTAL A PAGAR

\$ 0

\$ 550.92

NOMBRE DEL CAJERO

30 ENE 2024  
~ ORIGINAL CONTRIBUYENTE ~

SERVICIO DE RECOLECCION DE BASURA: 229.06

TESORERIA MUNICIPAL  
PAGADO  
PREDIAL CAJA 2



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
VALERO  
MARTINEZ  
RISCO

SEXO H

DOMICILIO  
C PUEBTO PEÑASCO 94  
COL DEL PUERTO 92880  
TUXPAN, VER.

CLAVE DE ELECTOR VLMRRS67061630H500  
CURP VAMR670616HVZLRS15 AÑO DE REGISTRO  
1993 05  
FECHA DE NACIMIENTO SECCIÓN VIGENCIA  
16/06/1967 4141 2024 - 2034

*Risco Valero*



ELECCIONES FEDERALES  
LOCALES Y EXTRADICIONES

INE

D008514

Claudia Ruiz Suárez Queda  
Presidenta Ejecutiva  
LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

QR CODE

QR CODE

QR CODE

IDMEX2685095881<<4141004360617  
6706164H3412318MEX<05<<12252<2  
VALERO< MARTINEZ << RISCO <<<<<<



VERACRUZ  
GOBIERNO  
DEL ESTADO



VERA  
CRUZ  
COMITÉ DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ

Otra red de aguas en las secciones 1, 2, 5, 16, 18, 19,  
24, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 y demás.  
Decreto y Acuerdo de Hacienda No. 21 de Agosto del  
Estado de Veracruz de Benito Juárez.

COMISIÓN DEL AGUA DEL ESTADO DE VERACRUZ  
MÉTRICA: AV. LÁZARO CARDENAS Nú. 291 COL. EL MIRADOR C.P. 91170 XALAPA VER. TEL. (229) 814 99 89  
R.F.C. CAE 019629 384

CUENTA	FECHA LÍMITE DE PAGO	ATRASO	TOTAL A PAGAR
19623	12/ABR/24	0	172.59

DATOS DEL USUARIO

VALERO MARTINEZ RISCO  
PUERTO PEÑASCO No. 94  
DEL PUERTO, TUXPAN  
01-04-0006-06110-00-00-01

<< PAGADO >> FOLIO RECIBO: P-0001594909 19/ABR/2024 11:45 A. M. C0014

ANTERIOR	ACTUAL	CONSUMO	PROMEDIO	CÁLCULO	MES FACTURADO
700	700	11	11	MEDIDO	MAR-2024
PERÍODO FACTURADO		TIPO DE USUARIO		SERVICIO	MEDIDOR
MAR-2024		DOM. URBANO MEDIO			8055173
CONCEPTO		IMPORTE		AVISOS	IMPORTANTES

AGUA

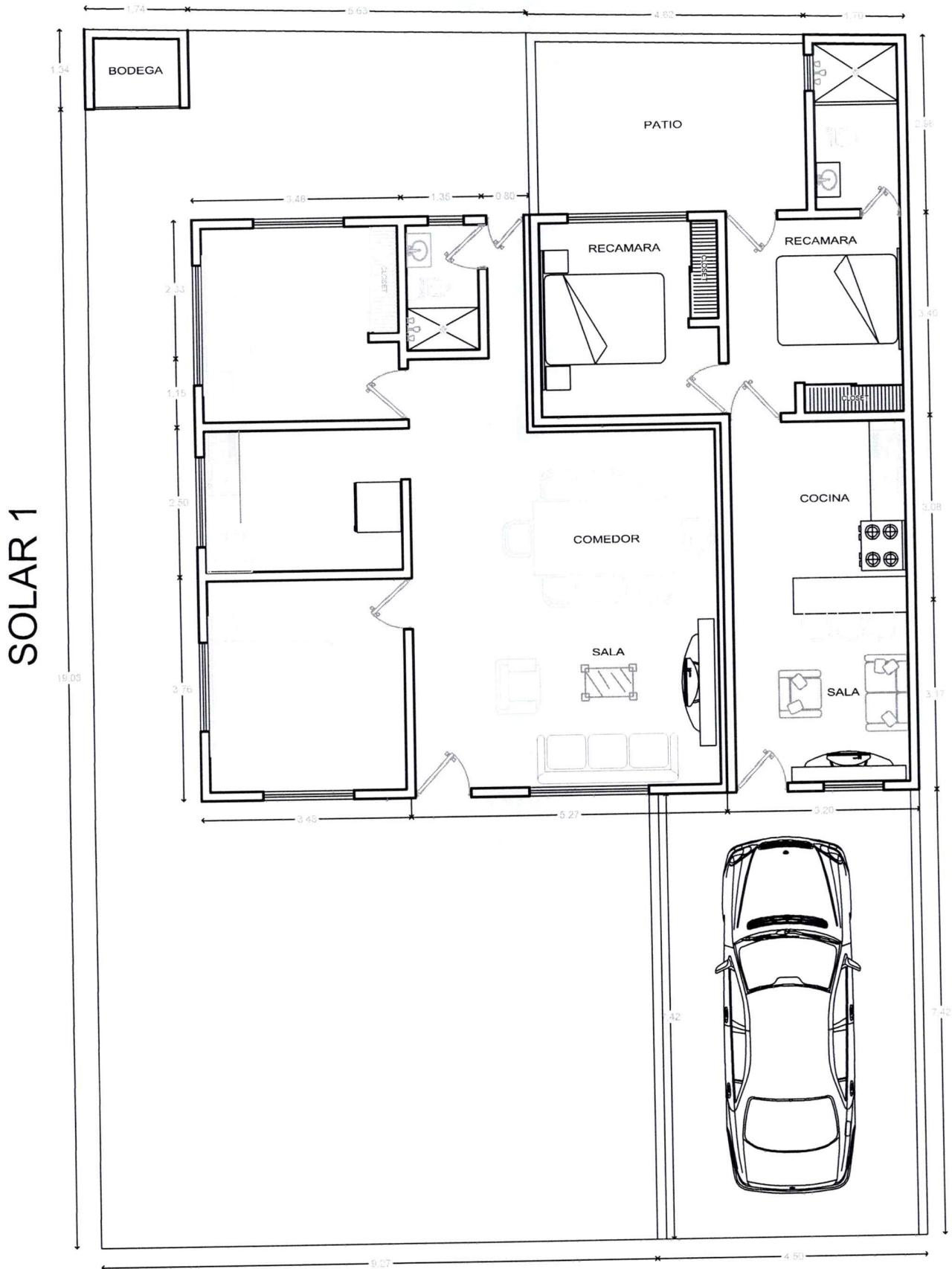
172.59

TOTAL A PAGAR

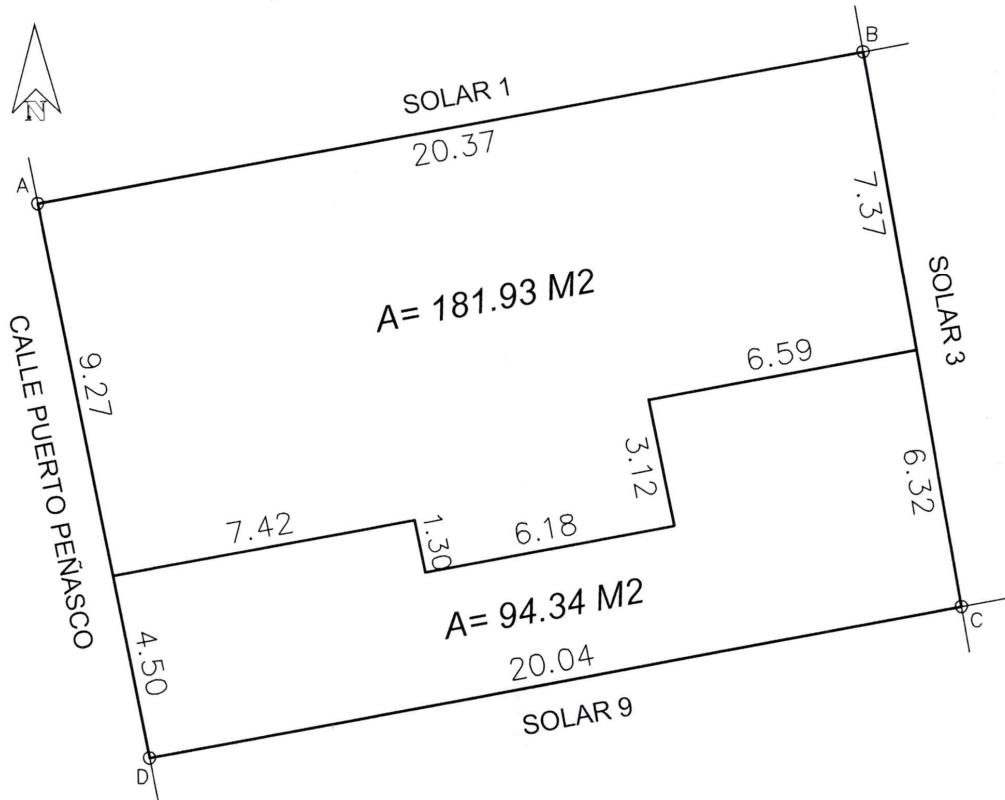
172.59

CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON 59/100 M.N.

# SOLAR 3



PLANO DEL DOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 10, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, ACTUALMENTE COLONIA DEL PUERTO, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ.



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				A	2,317,331.1266	669,344.8657
A	B	N 80°27'26.08" E	20.37	B	2,317,334.5037	669,364.9538
B	C	S 09°11'14.43" E	13.69	C	2,317,320.9893	669,367.1396
C	D	S 80°14'02.43" W	20.04	D	2,317,317.5900	669,347.3900
D	A	N 10°33'47.51" W	13.77	A	2,317,331.1266	669,344.8657
SUPERFICIE = 276.27 m <sup>2</sup>						

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: EN 13.69 MTS COLINDA CON SOLAR 3.  
SURESTE: EN 20.04 MTS, COLINDA CON SOLAR 9..  
SUROESTE: EN 4.50 MTS COLINDA CON LA CALLE PUERTO PEÑASCO..  
NOROESTE: EN 20.37 MTS COLINDA CON SOLAR 1..

PLANO DE PREDIO

PROPIETARIO :

RISCO VALERO MARTINEZ

UBICACION :

CALLE PUERTO PEÑASCO No. 10  
COL. DEL PUERTO  
TUXPAN, VERACRUZ

ESCALA:  
SIN ESCALA

ACOTACION:  
METROS

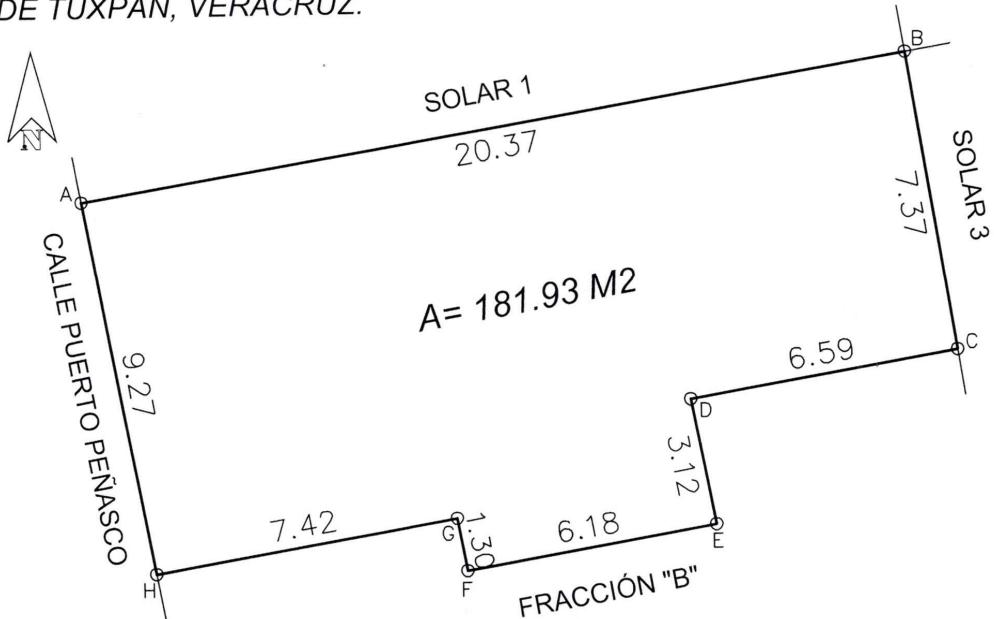
FECHA:  
NOVIEMBRE/2024

SUP. DE TERRENO:  
276.27 M<sup>2</sup>

LOCALIZACION



PLANO DE LA FRACCION "A" DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO  
LOTE No. 10, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA  
CALZADA, ACTUALMENTE COLONIA DEL PUERTO, DE ESTA CIUDAD  
DE TUXPAN, VERACRUZ.



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				A	2,317,331.1266	669,344.8657
A	B	N 80°27'26.08" E	20.37	B	2,317,334.5037	669,364.9538
B	C	S 09°11'14.43" E	7.37	C	2,317,327.2279	669,366.1306
C	D	S 80°14'02.43" W	6.59	D	2,317,326.1098	669,359.6343
D	E	S 10°33'47.51" E	3.12	E	2,317,323.0427	669,360.2063
E	F	S 80°14'02.43" W	6.18	F	2,317,321.9944	669,354.1159
F	G	N 10°33'47.51" W	1.30	G	2,317,323.2724	669,353.8775
G	H	S 80°14'02.43" W	7.42	H	2,317,322.0137	669,346.5651
H	A	N 10°33'47.51" W	9.27	A	2,317,331.1266	669,344.8657
SUPERFICIE = 181.93 m2						

MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 7.37 MTS COLINDA CON SOLAR 3 Y LA SEGUNDA EN 3.12 MTS COLINDA CON LA FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.

SURESTE: EN TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 6.59 MTS, LA SEGUNDA EN 6.18 MTS Y LA TERCERA EN 7.42 MTS, COLINDA CON FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO.

SUROESTE: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.30 MTS COLINDA CON FRACCION "B" DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 9.27 MTS COLINDA CON LA CALLE PUERTO PEÑASCO.

NOROESTE: EN 20.37 MTS COLINDA CON SOLAR 1.

PLANO DE PREDIO

PROPIETARIO:

RISCO VALERO MARTINEZ

UBICACION:

CALLE PUERTO PEÑASCO No. 10  
COL. DEL PUERTO  
TUXPAN, VERACRUZ

ESCALA:  
SIN ESCALA

ACOTACION:  
METROS

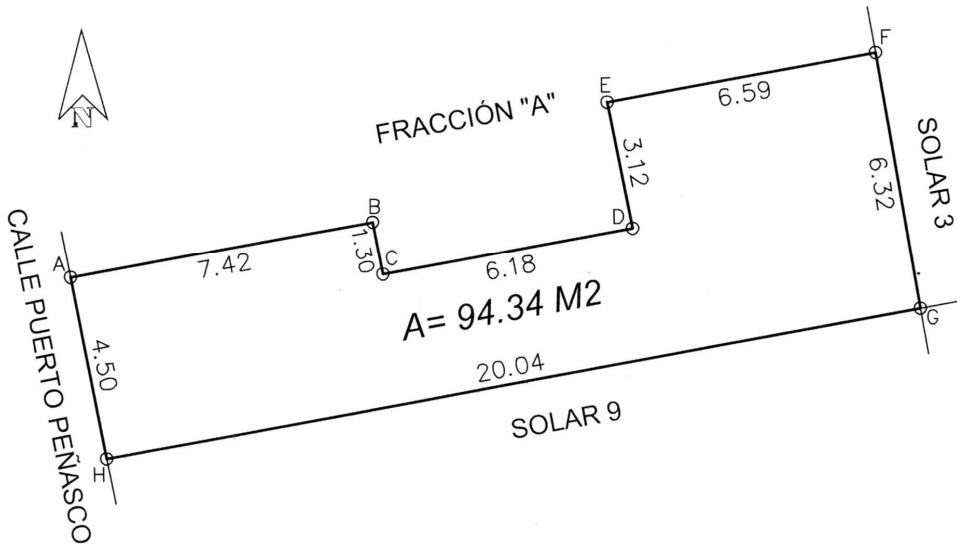
FECHA:  
NOVIEMBRE/2024

SUP. DE TERRENO:  
181.93 M2

LOCALIZACION



PLANO DE LA FRACCION "B" DEL SOLAR URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 10, DE LA MANZANA 32, DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA, ACTUALMENTE COLONIA DEL PUERTO DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ.



CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO EST PV	RUMBO		DISTANCIA	V	COORDENADAS		
	Y	X			Y	X	
				A	2,317,322.0137	669,346.5651	
A B	N 80°14'02.43" E		7.42	B	2,317,323.2724	669,353.8775	
B C	S 10°33'47.51" E		1.30	C	2,317,321.9944	669,354.1159	
C D	N 80°14'02.43" E		6.18	D	2,317,323.0427	669,360.2063	
D E	N 10°33'47.51" W		3.12	E	2,317,326.1098	669,359.6343	
E F	N 80°14'02.43" E		6.59	F	2,317,327.2279	669,366.1306	
F G	S 09°11'14.43" E		6.32	G	2,317,320.9893	669,367.1396	
G H	S 80°14'02.43" W		20.04	H	2,317,317.5900	669,347.3900	
H A	N 10°33'47.51" W		4.50	A	2,317,322.0137	669,346.5651	
SUPERFICIE = 94.34 m <sup>2</sup>							

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 1.30 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO, Y LA SEGUNDA EN 6.32 MTS COLINDA CON SOLAR 3

SURESTE: EN 20.04 MTS, COLINDA CON SOLAR 9.

SUROESTE: EN DOS LINEAS, LA PRIMERA EN 4.50 MTS COLINDA CON LA CALLE PUERTO PEÑASCO, Y LA SEGUNDA EN 3.12 MTS COLINDA CON FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.

NOROESTE: TRES LINEAS, LA PRIMERA EN 7.42 MTS, LA SEGUNDA EN 6.18 MTS Y LA TERCERA EN 6.59 MTS COLINDA CON LA FRACCION "A" DEL MISMO PREDIO.

#### PLANO DE PREDIO

PROPIETARIO :

ROSA ISELA VALERO CRUZ

UBICACION :

CALLE PUERTO PEÑASCO No. 10-A  
COL. DEL PUERTO  
TUXPAN, VERACRUZ

ESCALA:  
SIN ESCALA

ACOTACION:  
METROS

FECHA:  
NOVIEMBRE/2024

SUP. DE TERRENO:  
94.34 M2

#### LOCALIZACION





# TÍTULO DE PROPIEDAD

No. 00000279186

QUE SE EXPIDE POR INSTRUCCIONES DEL C. FELIPE DE JESÚS CALDERÓN HINOJOSA,

PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS

ARTÍCULOS 27 FRACCIÓN VII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS

MEXICANOS, 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO EN EL

REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE N° 10, DE LA MANZANA 32,

DE LA ZONA 2, DEL POBLADO LA CALZADA,

MUNICIPIO DE TUXPAN, CON SUPERFICIE DE 276.27 M<sup>2</sup>,

ESTADO DE VERACRUZ, CON SURFACE DE 276.27 M<sup>2</sup>,

DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PUNTO VEINTISiete METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

NORESTE 13.69 MTS. CON SOLAR 3

SURESTE 20.04 MTS. CON SOLAR 9

SUROESTE 13.77 MTS. CON CALLE PUERTO PEÑASCO

NOROESTE 20.37 MTS. CON SOLAR 1

F14D55E775A1

PLANO INTERNO INSCRITO BAJO CLAVE ÚNICA CATASTRAL

VALERO MARTINEZ RISCO, NACIDO EL

A FAVOR DE

16 / JUNIO / 1967, EN CERRO GUZMAN, PASO DE OVEJAS, VER.

ESTADO CIVIL SOLTERO, OCUPACIÓN EMPLEADO

CON DOMICILIO EN CONOCIDO, LA CALZADA, VER.

DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA

DE FECHA 26 DE MAYO DE 2006

CUYA INSCRIPCIÓN OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO

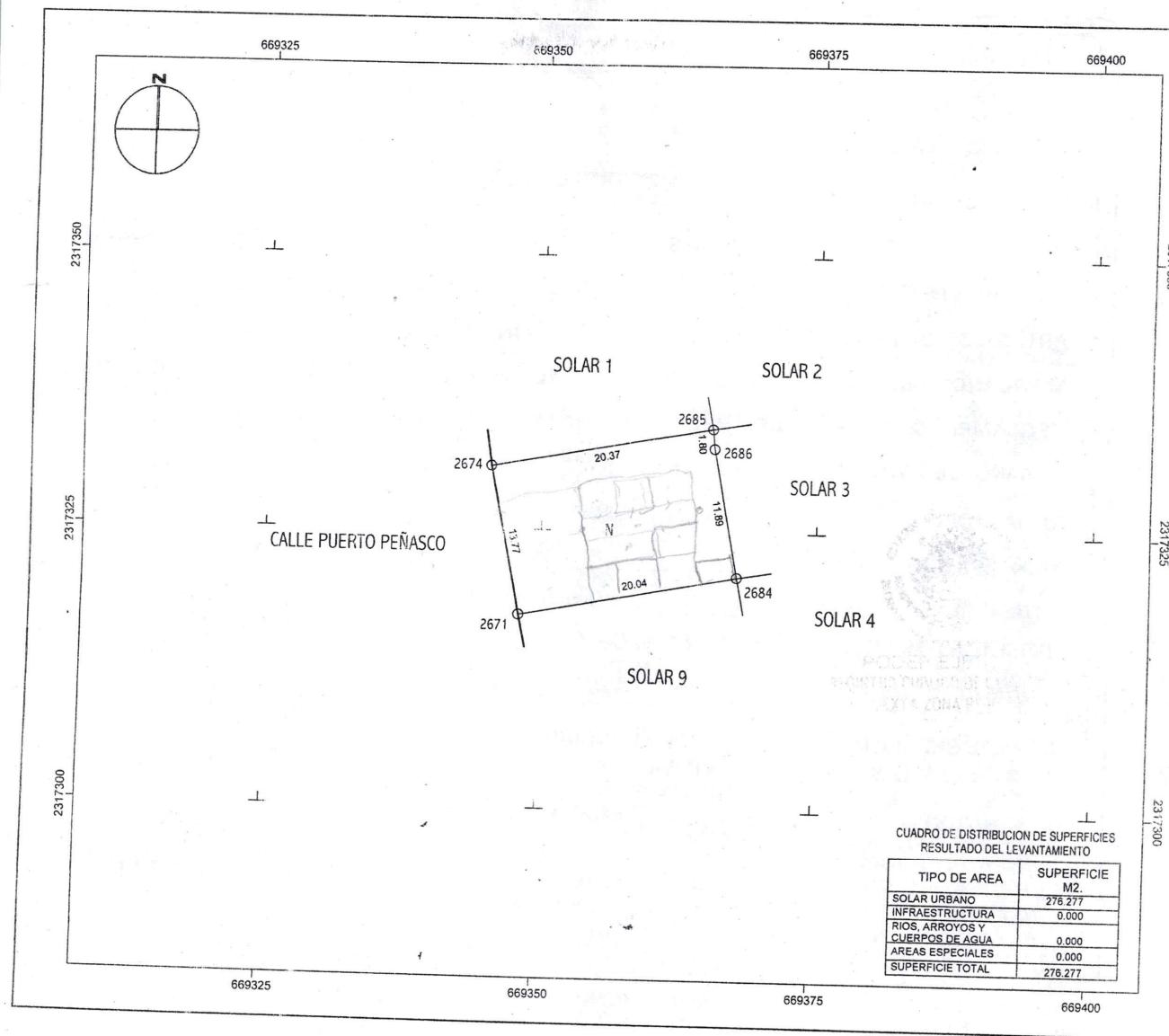
EL FOLIO 30TM00002448

XALAPA, VER. A 11 DE OCTUBRE DE 2007

ARQ. RAFAEL BLANCA LOPEZ

C. No. 0000034892

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL



Con esta fecha quedó inscrito en forma DEFINITIVA bajo  
el numero 1145 en foja        a        del Tomo VI  
de la Sección I, del presente año.

TUXPAN, VER, a 5 de JUNIO del 2008.

EL ENCARGADO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD