

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 12453
EXPEDIENTE: 4524/2025

^ SUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 11 DE NOVIEMBRE DE LOS
CORRIENTES, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA
MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-44555 EN EL QUE SOLICITA LA
LICENCIA DE SUBDIVISION DEL

CON CLAVE
CATASTRAL No. 02-192-001-13-060-008-00-000-6, AMPARADO CON LA ESCRITURA No. 53.997
DE FECHA 1 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. LUIS LOPEZ
CONSTANTINO, NOTARIO PUBLICO No. 1, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA
BAJO EL NUMERO 1687, DE LA SECCION SEXTA, DE FECHA 3 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025,
ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA
REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON
LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL
REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE
INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN, RESULTANDO EL LOTE
SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS
ANEXO.



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 12453
EXPEDIENTE: 4524/2025

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE.

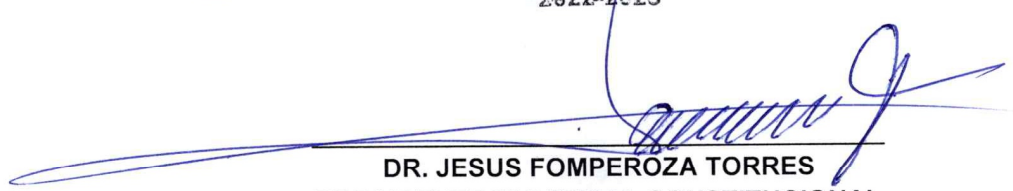
ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 21 DE NOVIEMBRE DE 2025
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN



ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA
COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO



ARQ. GIOVANNI ESPAÑA FUENTES
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



DR. JESUS FOMPEROZA TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL
DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ

FORMATO DE PAGO

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	
NÚMERO DE TRÁMITE	4524
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	
RFC	
DOMICILIO FISCAL	
DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE	
CALLE	NÚMERO 16
COLONIA	LOCALIDAD TUXPAN, VER.
CLAVE CATASTRAL	02-192-001-13-060-008-00-000-6
ZONA	MPIO LOC REG MANZ LOTE NIVEL DPTO DV
TIPO DE TRÁMITE	SUBDIVISION DE PREDIO
TIPO DE CONSTRUCCIÓN	
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	<input type="text"/> NIVEL <input type="text"/> PLANTA BAJA <input type="text"/> PRIMERO <input type="text"/> SEGUNDO <input type="text"/> TERCER <input type="text"/> TOTAL

	CANTIDAD	UNIDAD	TARIFA EN UMA	SUBTOTAL	15% ADIC	TOTAL
ALINEAMIENTO						\$0.00
NÚMERO OFICIAL						\$0.00
LIC. CONSTRUCCIÓN						\$0.00
REGISTRO DE PLANO						\$0.00
BARDA						\$0.00
DEPÓSITO DE AGUA						\$0.00
TANQUE ALMAC.						\$0.00
ANTENA/ESPECTACULAR						\$0.00
DEMOLICIÓN						\$0.00
LIC. USO DE SUELO						\$0.00
CAMBIO USO DE SUELO						\$0.00
SUBDIVISIÓN/FUSIÓN	285.74	M2	4.00	\$452.56	\$67.88	\$520.44
USO DE LA VÍA PÚBLICA						\$0.00
LIC. DE ANUNCIO						\$0.00
ANUNCIO TEMPORAL						\$0.00
CONSTANCIA						\$0.00
OTROS						\$0.00

FECHA DE ELABORACIÓN 21 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA LÍMITE DE PAGO 22 DE DICIEMBRE DE 2025

SUBTOTAL	\$	520.44
NOTIFICACIÓN	\$	0.00
MULTA	\$	0.00
TOTAL	\$	520.44

CON FUNDAMENTO EN LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUXPAN DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE



FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

11 Nov 2025

FECHA DE INGRESO

4524

NÚMERO DE TRÁMITE

DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO

CORREO ELECTRÓNICO

DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

NÚMERO

LOCALIDAD

CLAVE CATASTRAL

02 192 001 13 060 008 00 000 6

SUPERFICIE DEL PREDIO M2

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

TIPO DE TRÁMITE

☐ ALINEAMIENTO ML ML ML
☐ NÚMERO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN

☐ OBRA NUEVA PLANTA BAJA M2
☐ AMPLIACIÓN PRIMER NIVEL M2
☐ REGULARIZACIÓN SEGUNDO NIVEL M2
☐ REMODELACIÓN TERCER NIVEL M2
☐ DEMOLICIÓN CUARTO NIVEL M2
☐ RÉG. DE CONDOMINIO TOTAL M2

Número de Unidades Privativas

☐ REGISTRO DE PLANOS ORIGINAL COPIAS

☐ BARDA ML ML ML

COLINDANCIA

☐ DEPÓSITO DE AGUA M3/LITROS

☐ TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS M3/LITROS

☐ ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES ML

☐ OTROS

FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN

☒ FUSIÓN M2 LOTES
☒ SUBDIVISIÓN M2 LOTES
☐ LOTIFICACIÓN M2 LOTES

CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS

☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN ☐ PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS
☐ CAMBIO DE USO DE SUELO ☐ LICENCIA DE ANUNCIO FIJO
☐ LICENCIA DE USO DE SUELO ☐ AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ USO DE LA VÍA PÚBLICA ☐ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

☐ OTROS M2/DÍAS ☐ REGISTRO DE P.R.O.

DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

☒ ESCRITURA O EQUIVALENTE
☐ BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
☐ IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
☐ RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
☐ LICENCIAS ANTERIORES
☐ OTRA
☐ NOTIFICACIONES
☒ CROQUIS ☐ ORIGINAL ☐ COPIAS

1 croquis

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN TRAMITA

NOMBRE Y FIRMA DE QUIÉN RECIBE



