DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA: 9947
EXPEDIENTE: 2462-A/2025

**ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**C. MARTHA MARTINEZ CARDONA**
**PROPIETARIO**
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 13 DE ENERO DE LOS CORRIENTES, RESPECTO DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD CON CLAVE CATASTRAL NO: _____ Y SUPERFICIE DE: 192.87 M2 UBICADO EN C. _ _ COL. _
LE COMUNICO QUE HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NÚMERO C1-40210 LA COORDINACION DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE: 9.55 M2 EN PLANTA BAJA Y 151.53 M2 EN PRIMER NIVEL DE AMPLIACION DE CONSTRUCCION DE DEPARTAMENTOS. QUE CONSTA DE 7 (SIETE) PZA(S) EN 2 (DOS) NIVEL (S) CON UN TOTAL DE 161.08 $M^2$; DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO CON EL REGISTRO No. : 9948 QUE CONSTA DE 5 (CINCO) PLANO(S) ELABORADOS Y RUBRICADOS POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA ING. ALBERTO HERNANDEZ REYES QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO. ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERA INFORMAR A ESTA COORDINACION DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRAMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PARTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**
A 24 DE ABRIL DE 2025

**ARQ. IRAD ANGELES MENDOZA**
**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

Tuxpan Ciudad y puerto
COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025

**ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

**DR. JESUS FOMPEROZA TORRES**
**PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**
**DE TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ**

Eliminado 2 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección y clave catastral).

Tuxpan Ciudad y puerto

# DESARROLLO URBANO

Tuxpan Puerto de la esperanza

## FORMATO DE SOLICITUD DE TRÁMITE

13 | Enero | 2025
FECHA DE INGRESO

[ ] [3] [4] [6] [2] – [A]
NÚMERO DE TRÁMITE

### DATOS DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE/RAZÓN SOCIAL Martha Martínez Cardona

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES

TELÉFONO _____ CORREO ELECTRÓNICO _____

### DATOS DEL PREDIO/INMUEBLE

CALLE

COLONIA

CLAVE CATASTRAL

ZONA MPIO. LOC. REG. MANZ. LOTE NIVEL DEPTO. DV.

192-87
SUPERFICIE DEL PREDIO M2

### TIPO DE TRÁMITE

[ ] ALINEAMIENTO _____ ML _____ ML _____ ML
[ ] NÚMERO OFICIAL 119. Alberto 7 Pza.

**CONSTRUCCIÓN/DEMOLICIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| [ ] | OBRA NUEVA | PLANTA BAJA | M2 |
| [X] | AMPLIACIÓN | PRIMER NIVEL 9.55 | M2 |
| [ ] | REGULARIZACIÓN | SEGUNDO NIVEL 1.51.53 | M2 |
| [ ] | REMODELACIÓN | TERCER NIVEL | M2 |
| [ ] | DEMOLICIÓN | CUARTO NIVEL | M2 |
| [ ] | RÉG. DE CONDOMINIO | TOTAL | M2 |

Número de Unidades Privativas _____

[X] REGISTRO DE PLANOS 5 ORIGINAL 10 COPIAS

[ ] BARDA _____ ML _____ ML _____ ML

COLINDANCIA _____ _____

[ ] DEPÓSITO DE AGUA _____ M3/LITROS
[ ] TANQUE ALMAC. RESIDUOS PELIGROSOS _____ M3/LITROS
[ ] ANTENAS TELECOM./ANUNCIOS ESPECTACULARES _____ ML
[ ] OTROS _____

**FUSIÓN/SUBDIVISIÓN/LOTIFICACIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| [ ] | FUSIÓN | _____ M2 | _____ LOTES |
| [ ] | SUBDIVISIÓN | _____ M2 | _____ LOTES |
| [ ] | LOTIFICACIÓN | _____ M2 | _____ LOTES |

**CONSTANCIAS Y OTROS PERMISOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| [ ] | CONSTANCIA DE ZONIFICACIÓN | [ ] | PERMISO TEMPORAL DE ANUNCIOS |
| [ ] | CAMBIO DE USO DE SUELO | [ ] | LICENCIA DE ANUNCIO FIJO |
| [ ] | LICENCIA DE USO DE SUELO | [ ] | AVISO DE SUSPENSIÓN DE OBRA |
| [ ] | USO DE LA VÍA PÚBLICA | [ ] | CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA |
| | _____ M2/DÍAS | | |
| [ ] | OTROS | [ ] | REGISTRO DE P.R.O. |

### DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

[ ] ESCRITURA O EQUIVALENTE
[ ] BOLETA PREDIAL DEL AÑO EN CURSO
[ ] IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO/REPRESENTANTE
[ ] RECIBO DE PAGO DE AGUA Y DRENAJE
[ ] LICENCIAS ANTERIORES
[ ] OTRA _____
[ ] NOTIFICACIONES
[ ] CROQUIS [ ] ORIGINAL [ ] COPIAS

N

OBSERVACIONES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Eliminado 4 datos: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como pata la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral, teléfono y firma).

E